

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
03.11.2020

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил - Амирова О.А.
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1022121-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 1022121-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 1022121-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

06.11.2020 № 23-23/123-вн

На № 23-02/4251 от 29.10.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1022121-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Алкулов Е.К.	+	
4.	Аникеев А.А.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Жарков А.Н.	+	
7.	Ибрагимов Н.Р.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Указанный законопроект принят в I чтении 27 октября 2020 года.

Предлагается ряд изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», обеспечивающих дополнительные возможности ускоренного финансирования программ переселения, в частности: дополнение функций Фонда функцией по привлечению кредитных и иных заемных средств в целях предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки на ускоренную реализацию программ переселения.

Кроме того, законопроект предусматривает возможность предоставления земельных участков, на которых ранее размещались МКД, расселенные за счет средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилфонда, под индивидуальное строительство, в собственность бесплатно в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек:

гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Феде-

рации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет;

отдельным категориям граждан, в случаях, предусмотренных федеральными законами или законами субъектов РФ.

Комитет предлагает законопроект одобрить.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист согласования

Документ Заключение комитета
Заголовок О проекте федерального закона № 1022121-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист
Инициатор Амирова О.А., Главный специалист
Срок согласования 06.11.2020
Дата начала согласования 03.11.2020 10:14
Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОДОБРИТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 10:30	комментарии не указаны
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 10:39	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 10:45	комментарии не указаны
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 10:52	комментарии не указаны
Жарков А.Н., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 10:58	комментарии не указаны
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 11:37	комментарии не указаны
Аникеев А.А., Председатель комитета	Согласен	03.11.2020 14:02	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	05.11.2020 09:54	комментарии не указаны
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Согласен	06.11.2020 09:09	комментарии не указаны



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1022121-7
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1022121-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», внесенный депутатами Государственной Думы С.И.Неверовым, А.К.Исаевым, С.А.Пахомовым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«29»10.2020 № 23-02/4251

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

27 октября 2020 года

№ 8997-7 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы

С.И.Неверовым,
А.К.Исаевым,
С.А.Пахомовым

Проект

✓ 1022121-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
**О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254; № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3377, 3406; № 30, ст. 4219; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4816; № 45, ст. 6585; 2018, № 1, ст. 54, 67, 90; № 18, ст. 2563; № 49, ст. 7508, 7524) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4:

а) в пункте 5 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию которых осуществляется до 31 декабря 2013 года (далее - региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов),» исключить;

б) дополнить пунктами 5.2, 5.3 и 5.4 следующего содержания:

«5.2) обеспечивает функционирование и развитие информационной системы, в том числе в целях проведения мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Порядок мониторинга обеспечения функционирования жилищно-коммунального хозяйства с использованием информационной системы, а также состав и порядок использования информации, содержащейся в информационной системе, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства;

5.3) привлекает кредитные и иные заемные средства в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с третьим предложением части 5 статьи 19 настоящего Федерального закона;

2) в части 1.1 статьи 5 после слов «статьи 17 настоящего Федерального закона,» дополнить словами «на возврат привлеченных Фондом в соответствии с пунктом 5.3 части 2 статьи 4 настоящего Федерального закона кредитных и иных заемных средств и уплату процентов за их использование и (или) возмещение расходов по возврату указанных средств и уплате процентов за их использование,»;

3) в пункте 3 части 1 статьи 8 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

4) в пункте 5 статьи 10 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

5) в пункте 9 части 4 статьи 12 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» заменить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов их реализации,»;

б) в части 1 статьи 14:

а) пункты 9.8 и 9.11 признать утратившим силу;

б) в пункте 12 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

в) в пункте 13 после слов «бюджетной системы Российской Федерации» дополнить словами «, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации».

7) в статье 16:

а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) планируемые показатели выполнения этой программы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено этой программой в целом и каждым ее этапом, под которым понимается часть этой программы, соответствующая размеру увеличения рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году начиная с 2019 года, а в случае если в текущем году такое увеличение не осуществляется – часть программы, соответствующая размеру финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданных субъектом Российской Федерации заявок в этом году (далее - размер этапа).»;

б) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Минимальный размер этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

в) в части 6 слова «Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов» заменить словами «Полученные за счет средств Фонда

средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов»;

г) в части 11 после слов «следующего за годом» дополнить словами «, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае если такое увеличение не осуществляется – не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом».

8) в статье 17:

а) в части 8 слова «или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, в местные бюджеты», «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

б) в части 9 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

в) в части 9.3:

после слов «возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации,» дополнить словами «за исключением средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации по основанию, предусмотренному частью 5 статьи 19 настоящего Федерального закона,»;

после слов «настоящей статьи» дополнить словами «а также средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации по основанию, предусмотренному частью 5 статьи 19 настоящего Федерального закона»;

9) в части 3 статьи 18 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

10) в статье 19:

а) в части 2:

в пункте 1 слова «региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденная в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов до 31 декабря 2013 года;»
исключить;

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова «или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, муниципальным образованиям» исключить;

б) в части 3.1 слова «или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, в местный бюджет» и слова «и (или) муниципальным образованием» исключить;

в) в пункте 1 части 4:

слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и» исключить;

слова «соответственно статьями 15 и 16» заменить словами «статьей 16»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В первый год предоставления финансовой поддержки объем средств Фонда, предоставляемых субъекту Российской Федерации, не может превышать тридцать процентов лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда для данного субъекта Российской Федерации. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в последующие годы осуществляется исходя из утвержденных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае выполнения субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда с учетом увеличения (уточнения) таких лимитов.

Фонд вправе предоставлять за счет временно свободных средств Фонда, а также привлеченных Фондом кредитных и иных заемных средств финансовую поддержку субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации

Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно (далее – сверхлимитная финансовая поддержка).

Сумма временно свободных средств Фонда, которую Фонд вправе использовать на предоставление субъектам Российской Федерации сверхлимитной финансовой поддержки, рассчитывается на текущий год и каждый последующий год до 2024 года включительно исходя из минимального за несколько предшествующих лет отношения суммы неостребованных (невыбранных) субъектами Российской Федерации средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, к общей сумме средств Фонда, которые могли быть использованы на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году.

Сверхлимитная финансовая поддержка может быть предоставлена субъекту Российской Федерации при условии завершения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной до 1 января 2019 года, отсутствия неисполненных обязательств по возврату средств Фонда по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, и договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона.

Сверхлимитная финансовая поддержка может быть предоставлена при условии принятия субъектом Российской Федерации обязательства по досрочному завершению всех или части мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, пропорционально сумме предоставляемой сверхлимитной финансовой поддержки. Целевые показатели реализации региональных адресных программ по переселению граждан из

аварийного жилищного фонда, скорректированные с учетом ускорения реализации указанной программы, включаются в договор, заключенный между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона.

Порядок расчета суммы временно свободных средств Фонда, которая может быть использована на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, условия предоставления такой финансовой поддержки устанавливаются Фондом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

В случае если средства финансовой поддержки, предоставленные сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, не использованы на цели, указанные в части 6 статьи 16 настоящего Федерального закона, в течение шести месяцев после предоставления Фондом такой финансовой поддержки, неиспользованная часть указанных средств подлежит возврату в Фонд. Средства, возвращенные в Фонд субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящей частью, не подлежат перераспределению между другими субъектами Российской Федерации.»;

11) в статье 20:

а) в части 1 слова «или в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, муниципальные образования», слова «или в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, в местные бюджеты» исключить;

б) часть 3 признать утратившей силу;

12) в части 3 статьи 20.10 слова «адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» заменить словами «программ капитального ремонта»;

13) в наименовании главы 8 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

14) в наименовании и тексте статьи 22 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» в соответствующих падежах исключить;

15) в статье 23:

а) в части 1:

в пунктах 1 и 2 слова «региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» исключить;

пункты 4 и 4.1 части 1 признать утратившими силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, приостановленное Фондом по основаниям, которые предусмотрены частью 1 настоящей статьи, возобновляется в следующих случаях: устранения выявленных нарушений при условии представления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета об устранении выявленных нарушений; возврата средств Фонда в соответствии с частью 3 статьи 23.1 настоящего Федерального закона; уплаты штрафных санкций, предусмотренных договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона.».

16) в статье 23.1:

а) в пункте 1 части 1 и в части 1.2 цифры «2 - 4.1» заменить цифрами «2, 3»;

б) в части 2 после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «а также частью 5 статьи 19 настоящего Федерального закона,»;

в) в части 3:

пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в пункте 3.2 слова «или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда муниципальному образованию,» исключить;

пункт 5 признать утратившим силу;

в пункте 6 слова «частями 10 и 11» заменить словами «частью 11»;

г) в части 5:

после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «а также в части 5 статьи 19 настоящего Федерального закона,»

предложения 3 – 6 исключить;

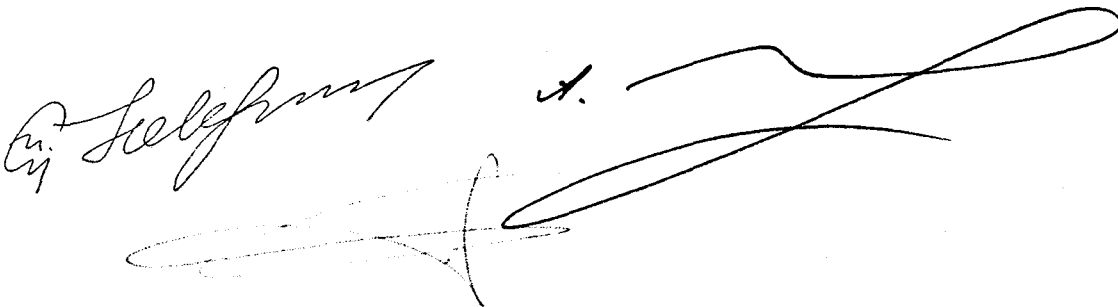
д) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае наличия у субъекта Российской Федерации обязанности по возврату в Фонд средств финансовой поддержки, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, субъект Российской Федерации вместо исполнения этой обязанности вправе использовать указанные средства на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, действие которых начинается после 1 января 2019 года, при условии заключения с Фондом соглашения, по которому субъект Российской Федерации в целях прекращения обязательства по возврату указанных средств Фонда безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, в пределах суммы, подлежащей возврату, на которую субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки. По указанному соглашению обязательства субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда прекращаются, правление Фонда принимает решение об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации. Средства Фонда, от получения которых субъект Российской Федерации отказался в соответствии с настоящей частью, распределяются и используются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации средств. Отказ субъекта Российской Федерации от права получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии

с настоящей частью не влечет прекращения или изменения обязательства субъекта Российской Федерации, принятого в соответствии с пунктом 9.10 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона.

Если финансовая поддержка, предоставленная на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, решение о возврате которой принято правлением Фонда в соответствии с частью 5 настоящей статьи по основаниям, предусмотренным в пунктах 3 и 6 части 1 настоящей статьи, не возвращена в установленный срок и не заключено указанное в настоящей части соглашение, правление Фонда по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, принимает решение о прекращении обязательства субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда и уменьшении на эту сумму лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации. Средства Фонда в размере, равном размеру указанного уменьшения лимита предоставления финансовой поддержки, распределяются и используются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации средств.»;

е) часть 6 после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «а также в части 5 статьи 19 настоящего Федерального закона,».

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Serezhnikov'. To its right, there are some initials, possibly 'Л.'. Below these, there are several large, stylized, overlapping signatures that are difficult to decipher. The signatures are written in a cursive style.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Законопроект) разработан во исполнение подпункта «д» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли от 16 апреля 2020 года (№ Пр-699 от 22 апреля 2020 года) и пункта 4 раздела 2 протокола заседания Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 31 в целях расширения перечня мер, направленных на ускоренную реализацию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - программы переселения), а также совершенствования механизма предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) финансовой поддержки на реализацию программ переселения.

Законопроектом предусмотрен ряд изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде), обеспечивающих дополнительные возможности ускоренного финансирования программ переселения, в частности:

1) дополнение функций Фонда функцией по привлечению кредитных и иных заемных средств в целях предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки на ускоренную реализацию программ переселения.

Дополнительные имущественные взносы в Фонд в целях исполнения Фондом вышеуказанных функций могут использоваться на возврат привлеченных Фондом кредитных и иных заемных средств и уплату процентов

за их использование и (или) на возмещение ранее понесенных Фондом расходов на возврат кредитных и иных заёмных средств и уплату процентов.

2) дополнение части 5 статьи 19 Федерального закона о Фонде положением, предусматривающим возможность предоставления Фондом за счет временно свободных средств финансовой поддержки, а также привлеченных Фондом кредитных и иных заемных средств сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита средств на текущий год, но в пределах увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно, который рассчитан для этого субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации (далее - сверхлимитная финансовая поддержка). Законом определяются особенности предоставления такой финансовой поддержки, в том числе особенности расчета суммы временно свободных средств, которые Фонд вправе использовать на предоставление субъектам Российской Федерации сверхлимитной финансовой поддержки. При этом порядок расчета такой суммы временно свободных средств, условия предоставления сверхлимитной финансовой поддержки будут установлены Фондом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. Возврат сверхлимитной финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, в случае ее неиспользования в установленные законопроектом сроки будет осуществляться в порядке, установленном Фондом;

Законом предусмотрен ряд изменений в статью 16 Федерального закона о Фонде.

Вносятся изменения, уточняющие, что Правительство Российской Федерации устанавливает порядок определения минимального размера этапа программы, и что эти требования распространяются не только на этап текущего

года, но и в том числе на этапы будущих лет, а также уточняется понятие «этап региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Целью разделения программы на этапы и установления минимальных требований к размеру этапа программы является обеспечение соответствия общей площади расселяемого в рамках каждого этапа аварийного жилищного фонда сумме выделяемых в соответствующем году средств финансовой поддержки. В Законопроекте предусмотрено, что этапом программы является её часть, соответствующая размеру увеличения рассчитанного для субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году, начиная с 2019 года и до 2024 года включительно.

В случае досрочного завершения субъектом Российской Федерации расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, субъект Российской Федерации вправе подать заявку на предоставление финансовой поддержки в пределах остатка неиспользованного лимита для целей реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в соответствии с главой 6.5 Федерального закона о Фонде. Дополнительные средства на реализацию таких программ Фондом, по общему правилу, не предоставляются. В этом случае этапом такой программы является её часть, соответствующая размеру финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданных субъектом Российской Федерации заявок.

Законопроектом вносятся изменения в часть 6 статьи 16 Федерального закона о Фонде, предусматривающие снятие ограничений на использование субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств бюджетов субъекта Российской Федерации и местного бюджета, полученных за счет иных источников, нежели средства Фонда. Данное изменение направлено на приведение части 6 статьи 16 Федерального закона о Фонде в

соответствие с используемой в других статьях данного федерального закона терминологией, положениями пункта 12 части 1 статьи 14 и пункта 2 части 3 статьи 22 Федерального закона о Фонде, которые не предусматривают обязательного выделения средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств бюджетов муниципальных образований на доленое финансирование региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и контроль со стороны Фонда за использованием таких средств доленого финансирования.

Законопроектом признается утратившим силу условие предоставления финансовой поддержки, предусмотренное пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона о Фонде. Данная норма требует наличия в субъектах Российской Федерации комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. Поскольку данное условие соблюдено всеми субъектами Российской Федерации, вышеуказанная норма, выполнила свою функцию и утратила актуальность.

Законопроектом признается также утратившим силу условие предоставления финансовой поддержки, предусмотренное пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона о Фонде, о наличии нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Законопроектом также предусмотрена возможность предоставления земельных участков, на которых ранее размещались многоквартирные дома, расселенные за счет средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, под индивидуальное строительство, в собственность бесплатно в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек:

- гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет;

- отдельным категориям граждан, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона о Фонде предусмотрены ограничения по целям использования земельных участков под расселёнными многоквартирными домами.

Указанное предоставление земельных участков, на которых ранее размещались многоквартирные дома, расселенные за счет средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, под индивидуальное строительство, позволит значительно увеличить объемы ввода индивидуального жилищного строительства и направлено на достижение задачи обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, поставленной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Кроме того, законопроектом исключаются положения о полностью реализованных региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предоставление финансовой

поддержки за счет средств Фонда на реализацию которых осуществлялось до 31 декабря 2013 года, в том числе полномочия Фонда по их мониторингу и мерах реагирования на выявленные нарушения. Соответствующие изменения предусматриваются в пункт 5 части 2 статьи 4, пункт 9 части 4 статьи 12 Федерального закона о Фонде и т.д.

Перечень функций Фонда, закрепленный в части 2 статьи 4 Федерального закона о Фонде, уточняется обеспечением функционирования и развития информационной системы, в том числе в целях проведения мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Цель указанного мониторинга – получение актуальной, полной и достоверной информации об объектах и процессах в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Потребность в законодательном закреплении данной функции связана с развитием информационных систем, поддерживаемых Фондом в целях реализации своих задач и функций как инструмента мониторинга реализации региональных адресных программ субъектов Российской Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с повышением роли указанных информационных систем как источника актуальной информации о ходе реализации федерального проекта «Жилье», необходимой органам власти, организациям и гражданам, а также с необходимостью обеспечения проведения мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства. При необходимости порядок мониторинга обеспечения функционирования жилищно-коммунального хозяйства с использованием информационной системы, а также состав и порядок использования информации, содержащейся в информационной системе устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. Обеспечение функционирования и развития информационной системы не потребует выделения дополнительных средств федерального бюджета и будет осуществляться за счет административно-хозяйственных средств Фонда.

В целях унификации порядка перечисления средств Фонда на реализацию региональных программ законопроектом исключается право субъекта Российской Федерации определять в качестве получателей средств Фонда муниципальные образования, закрепленное в части 3 статьи 20 Федерального закона о Фонде.

Законопроектом вносятся изменения в часть 3 статьи 23 Федерального закона о Фонде, согласно которым уплата субъектом Российской Федерации штрафных санкций, предусмотренных договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона о Фонде, является самостоятельным основанием для возобновления предоставления Фондом финансовой поддержки.

Дополнение статьи 23.1 Федерального закона о Фонде частью 5.1 предоставит субъектам Российской Федерации право не возвращать в Фонд средства финансовой поддержки, предоставленные им на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, и подлежащие возврату по основаниям, предусмотренным статьей 23.1 Федерального закона о Фонде, а использовать указанные средства на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, действие которых начинается после 1 января 2019 года. Условием реализации такого права является заключение таким субъектом Российской Федерации с Фондом соглашения, в котором он безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, на которую такой субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать исходя из рассчитанного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки, в пределах подлежащей возврату суммы. Фонд, в свою очередь, принимает решение об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации на сумму указанных средств. В случае если субъект Российской Федерации не возвращает подлежащую возврату сумму средств и не заключает

вышеуказанное соглашение, Фонд по согласованию с Минстроем России принимает решение о прекращении обязательства субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда и уменьшению на эту сумму лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации.

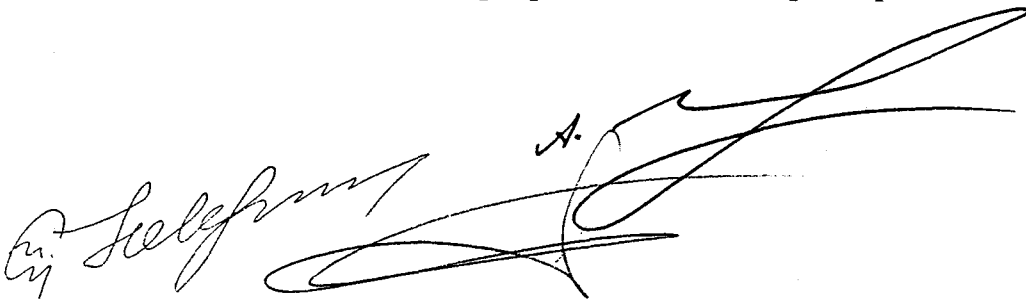
Кроме того, в статьи 17, 19, 20, 23 и 23.1 Федерального закона о Фонде вносятся изменения юридико-технического характера, в соответствии с которыми из данных статей исключаются отсылочные нормы к утратившим силу положениям данного закона.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие законопроекта не повлечет за собой изменение установленных целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта не требует проведения анализа правоприменительной практики, обусловившей необходимость изменения правового регулирования.

Законопроект не содержит обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'С. Селезнев'. To its right, there are several overlapping signatures and initials, including a prominent one that looks like 'А.' followed by a large, stylized signature.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

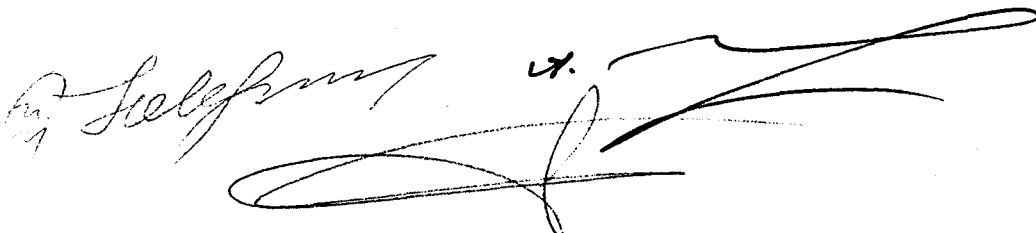


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, there is a signature that appears to be 'С.И. Селевнин'. To its right, there are several other signatures and initials, including a prominent one that looks like 'А.' followed by a large, stylized signature.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта	Обоснование необходимости их подготовки	Срок подготовки	Сведения о федеральных органах исполнительной власти либо организациях – головном исполнителе и соисполнителях по разработке проектов указанных актов
1.	Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278»	Внесение изменений обусловлено изменениями, предусмотренными в положениях проектируемой части 2.1 ст. 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакции законопроекта	В течение 3 месяцев с даты принятия законопроекта	Минстрой России Минфин России Минэкономразвития России
2.	Приказ Минстроя России о порядке мониторинга обеспечения функционирования жилищно-коммунального хозяйства с использованием информационной системы, а также состав и порядок использования информации, содержащейся в информационной системе.	Внесение изменений обусловлено изменениями, предусмотренными в положениях проектируемого пункта 5.2 части 2 статьи 4 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакции законопроекта	В течение 2 месяцев с даты принятия законопроекта	Минстрой России

