

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ
(в первом чтении
принят 26.11.2020)

«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления **Муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области**»

Проект внес: Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Ибрагимова Наталья Николаевна – директор департамента архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области
председателю профильного комитета Законодательного
Собрания области:

« » _____ года

Швецову А.В., Аверкиеву С.А.

(подпись)

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области для рассмотрения на очередном заседании
Законодательного Собрания 26.11.2020

Отметка о подписании принятого документа
Губернатором Оренбургской области

Ермаковой Ж.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Отметка о получении проекта
**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**
«18» 11. 2020 № 23-О/4543
(штамп канцелярии)

«18» 11 2020 года
**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области** С.И.Грачев
(подпись)
«15» 12. 2020 № 23-О/5185

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор– заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	17.11.2020	
Заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно- коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Полухин А.В.	06.11.2020	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	17.11.2020	<i>[Подпись]</i>
Первый заместитель руководителя аппарата – начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	20.11.2020	<i>[Подпись]</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	25.11.2020 15.12.2020	<i>[Подпись]</i> <i>[Подпись]</i>
Директор департамента архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	Ибрагимова Н.Н.	06.11.2020	<i>[Подпись]</i>

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний и предложений после подписи следует указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Литвинов А.В. 24.11.2020, 15.12.2020
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Реуновой Е.Н., С.В.Балыкину, И.Н.Сухареву, Д.В.Кулагину,
руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату
Законодательного Собрания Оренбургской области, Государственному правовому управлению
аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуру Оренбургской области
на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области

Т.ч. - 30.11.2020

Указание на необходимость опубликования документа опубликован
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования
подготовил Литвинов А.В. - начальник отдела
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления в управление документационного обеспечения аппарата Законодательного Собрания области принятого документа		
от ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора Оренбургской области
27.11.2020 <i>[Подпись]</i>	30.11.2020 <i>[Подпись]</i>	

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 18.11.2020 в 18.39 час. <i>[Подпись]</i>	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 25.11.2020 в 18.40 час. <i>[Подпись]</i>
---	---

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

Проект внес:
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:
(фамилия, имя, отчество, должность) Ибрагимова Наталья Николаевна – директор департамента архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области
председателю профильного комитета Законодательного
Собрания области:

«__» _____ года

(подпись)

Отметка о подписании принятого документа
Губернатором Оренбургской области

руководителю аппарата Законодательного Собрания
области:

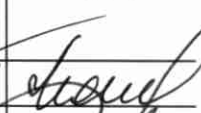

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области

«__» _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	17.11.2020	
Директор департамента архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	Ибрагимова Н.Н.	06.11.2020	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний и предложений после подписи следует указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Реуновой Е.Н., С.В.Балькину, И.Н.Сухареву, Д.В.Кулагину, руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуру Оренбургской области на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа _____
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления в управление документационного обеспечения аппарата Законодательного Собрания области принятого документа		
от ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ОРЕНБУРГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области.

Статья 2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области

К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (да-

лее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:

1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;

2) **подготовка проекта правил землепользования и застройки**, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

3) **подготовка** и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории **в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, **признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению**;

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;

7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Статья 3. Срок, на который перераспределяются полномочия, предусмотренные настоящим Законом

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченными Губернатором Оренбургской области, и перераспределяются на срок до 1 января 2026 года.

Статья 4. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных зако-

ном об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 5. Переходные положения

В целях организации перераспределения полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 апреля 2021 года Правительство Оренбургской области устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления органами государственной власти Оренбургской области таких полномочий.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной
деятельности между органами местного самоуправления **муниципального
образования город Оренбург** Оренбургской области и органами
государственной власти Оренбургской области»

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

Закон субъекта Российской Федерации о перераспределении полномочий может распространяться на всю территорию субъекта Российской Федерации либо на территорию отдельных муниципальных образований.

Законопроектом предлагается перераспределить отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности, осуществляемые органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург, как наиболее важные для перспективного развития инвестиционной привлекательности Оренбургской области.

Указанные изменения обусловлены необходимостью совершенствования регулирования вопросов создания современных и качественных условий для развития областного центра.

Для выполнения поставленных Правительством Российской Федерации задач в сфере градостроительства Губернатору Оренбургской области и органам исполнительной власти области необходимо обладать полной и достоверной информацией по состоянию и возможностям развития города. В настоящее время город Оренбург, как областной центр и наиболее развивающийся город в регионе, в большей мере позволяет решать вопросы стратегического развития региона и исполнения основных поставленных федеральным центром задач в части создания комфортной среды для жизни, жилья и комплексного развития территорий, тем самым сохраняя человеческий капитал на местах. Достижение показателей вводимого жилья, согласно национальным проектам, требует первичной работы по комплексному анализу территории и инженерным сетям, включающей в себя свободные и застроенные территории, и последующее формирование земельного портфеля, разработки мастер-плана и проектных решений по планировке и межеванию территории.

Перечисленные задачи являются стратегическими для региона и требуют синхронизации **различных отраслей**, так же как и реализация решений по развитию исторического центра города Оренбурга.

Реализация законодательной инициативы позволит синхронизировать деятельность всех уполномоченных органов с целью оперативного решения вопросов, **реализации государственной политики на территории региона**, способствовать ее единообразию и совершенствованию **в целях повышения качества городской среды и благополучия жителей**. Кроме того, перераспределение существующих полномочий позволит более эффективно осуществлять контроль в сфере градостроительства и архитектуры.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления **муниципального образования город Оренбург** Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

В настоящее время полномочия, перераспределяемые между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области, осуществляются департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент).

В структуре департамента непосредственно на осуществление указанных полномочий направлена деятельность специалистов управления архитектуры и градостроительства (13 штатных ед.), юридического отдела (8 штатных ед.), отдела информационно-аналитического обеспечения (4 штатных ед.), контрактной службы (4 штатных ед.), а также специалистов МКУ «Городской центр градостроительства».

По итогам проведенного анализа функций, исполняемых в рамках перераспределяемых полномочий, показателей интенсивности их исполнения, нагрузки, учитывая взаимозаменяемость сотрудников на период отпусков, больничных листов и т.д., для обеспечения исполнения уполномоченным органами государственной власти перераспределенных **данным законопроектом** полномочий потребуется введение 24 единиц.

На содержание вводимых штатных единиц потребуются расходы на выплату заработной платы, начислений на оплату труда, затраты, связанные с обеспечением деятельности **уполномоченного** органа исполнительной власти (аренда и охрана помещения, услуги связи, программное обеспечение, Интернет, транспортное обслуживание, канцтовары и т.п.) на общую сумму 20,5 млн рублей, из них расходы единовременного характера (приобретение оргтехники и мебели) – на сумму 4,4 млн рублей.

Финансовое обеспечение дополнительных расходов будет осуществляться в пределах общего объема расходов областного бюджета, предусмотренного проектом закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», путем перераспределения между статьями расходов при рассмотрении в Законодательном Собрании проекта закона об областном бюджете во втором чтении.

Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления **муниципального образования город Оренбург** Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

Принятие данного **закона** потребует внесения изменений:

в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 17 ноября 2015 года № 876-п «Об утверждении перечня государственных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 15 июля 2016 года № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 8 ноября 2016 года № 790-п «Об услугах (функциях), предоставление которых может быть организовано по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Оренбургской области».

Кроме того, потребуется принятие:

указа Губернатора Оренбургской области, определяющего уполномоченные органы исполнительной власти Оренбургской области по реализации полномочий, перераспределенных в соответствии с данным законом;

постановления Правительства Оренбургской области, устанавливающего перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с данным законом, а также порядок осуществления органами государственной власти Оренбургской области таких полномочий.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

30 ноября 2020 года № 23-35/159-вн

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60, 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области вношу замечания, предложения и поправки к проекту Закона Оренбургской области № 226/4543-20 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

I. Замечания, предложения и поправки фракции:

В статье 2 пункты 2,3,4,5,6,7,8 исключить.

II. Пояснительная записка:

Предлагается внести соответствующие изменения с целью исключения перераспределения некоторых полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области. Данные замечания позволят сохранить интересы муниципального образования «город Оренбург» и не допустить увеличения бюджетных расходов деятельности департамента архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимые замечания, предложения и поправки не повлекут дополнительных расходов из областного бюджета.

Прошу Вас рассмотреть вносимые замечания, предложения и поправки на заседании комитета и вынести его на рассмотрение Законодательного Собрания области.

Руководитель фракции

В.И. Фролов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ ЛДПР

Дом Советов, г. Оренбург 460015, тел. (3532) 77 36 65
e-mail: parlament_ldpr@gov.orb.ru

30.11.2020 № 23-34/75-ВК

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию и
строительству

Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Фракция ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области направляет в Ваш адрес поправки к проекту закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между отдельными органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (226/4543-20 от 18.11.2020) принятый в первом чтении на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области 26.11.2020 (далее – законопроект).

I. Текст поправок:

1. Статью 2 дополнить пунктами:

«9) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов»;

«10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов»;

«11) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

«12) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного

развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов»;

«13) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом».

II. Пояснительная записка:

Учитывая взаимосвязь полномочий в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и во избежание создания дополнительных препятствий при осуществлении градостроительной деятельности, предлагаем передать все полномочия органам государственной власти Оренбургской области.

III. Финансово-экономическое обоснование.

Принятие данных поправок не приведет к увеличению расходной части областного бюджета.

Прошу данные поправки рассмотреть на заседании комитета и вынести на рассмотрение Законодательного Собрания Оренбургской области.

Руководитель фракции



Т.А.Казармщикова

Таблица поправок,
 рекомендованных профильным комитетом **к принятию** Законодательным Собранием области,
 к проекту закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 226/4543-20 от 18.11.2020),
принятому в первом чтении 26 ноября 2020 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прокуратура Оренбургской области	К статье 1	«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального	В статье 1 слова «Настоящий Закон в соответствии с» заменить словами «Настоящий Закон в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»	«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципаль-</p>		<p>пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Орен-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
			ного образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области.»		бургской области и органами государственной власти Оренбургской области.»		
2.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	К абзацу первому статьи 2	«К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:»	Абзац первый статьи 2 изложить в редакции: «1. К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:»	«1. К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:»	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Прокуратура Оренбургской области	К пункту 2 статьи 2	«2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;»	Пункт 2 статьи 2 дополнить словами «, а также образование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	«2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений, а также образование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»	Правомерно	
4.	Губернатор Оренбургской области	К пунктам 3, 4 статьи 2	«3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, внесение в них изменений; 4) подготовка и утверждение документации по плани-	Пункты 3, 4 статьи 2 изложить в редакции: «3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, внесение в них изменений, установление порядка под-	«3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проек-	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>ровке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»</p>	<p>готовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения в них изменений; 4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установление порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении такой документации,</p>	<p>тирования городского округа и внесения в них изменений; 4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установление порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений, отмены такой документации или ее</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>внесения изменений, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»</p>	<p>отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»</p>		
5.	<p>Комитет по собственности, природопользованию и строительству</p> <p>Прокуратура Оренбургской области</p>	К статье 2		<p>Дополнить статью 2 частью 2 в редакции: «2. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, а также иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органов государственной власти Оренбургской области, осу-</p>	<p>Дополнить статью 2 частью 2 в редакции: «2. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, а также иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органов государственной власти Оренбургской обла-</p>	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>ществляются органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург самостоятельно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»</p>	<p>сти, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург самостоятельно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»</p>		
6.	<p>Губернатор Оренбургской области</p> <p>Прокуратура Оренбургской области</p>	К статье 5	<p>«Статья 5. Переходные положения</p> <p>В целях организации перераспределения полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 апреля 2021 года Правительство Оренбургской области устанавливает пере-</p>	<p>Статью 5 изложить в редакции:</p> <p>«Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.</p>	<p>«Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.</p> <p>2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1</p>	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>чень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления уполномоченным органом таких полномочий.</p>	<p>2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1 апреля 2021 года устанавливается переходный период.</p> <p>В течение переходного периода Правительство Оренбургской области устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления органами государственной власти Оренбургской области таких полномочий.</p>	<p>апреля 2021 года устанавливается переходный период.</p> <p>В течение переходного периода Правительство Оренбургской области устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления органами государственной власти Оренбургской области таких полномочий.</p> <p>Рассмотрение документов и принятие решений, связанных с реализацией полно-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>Рассмотрение документов и принятие решений, связанных с реализацией полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области до окончания переходного периода.</p> <p>Органы государственной власти Оренбургской области приступают к осуществлению полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, с 1 апреля 2021 года.</p> <p>3. Муниципальные правовые акты, полномочия по принятию которых перешли к органам государ-</p>	<p>мочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области до окончания переходного периода.</p> <p>Органы государственной власти Оренбургской области приступают к осуществлению полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, с 1 апреля 2021 года.</p> <p>3. Муниципальные правовые акты, полномочия по принятию которых перешли к органам государственной власти Оренбургской области в соответствии с</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>ственной власти Оренбургской области в соответствии с настоящим Законом, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия органами государственной власти Оренбургской области и вступления в силу правовых актов органов государственной власти Оренбургской области, регулирующих соответствующие правоотношения.»</p>	<p>настоящим Законом, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия органами государственной власти Оренбургской области и вступления в силу правовых актов органов государственной власти Оренбургской области, регулирующих соответствующие правоотношения.»</p>		
7.	Губернатор Оренбургской области	К статье 6	<p>«Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не</p>	Статью 6 исключить		правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			ранее 1 января 2021 года.»				

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Швецов

Заместитель начальника экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова

Таблица поправок,
 рекомендованных профильным комитетом к отклонению Законодательным Собранием области,
 к проекту закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 226/4543-20 от 18.11.2020),
 принятому в первом чтении 26 ноября 2020 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области	К пунктам 2-8 статьи 2	<p>«2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;</p> <p>3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;</p>	Пункты 2-8 статьи 2 исключить		На рассмотрение ЗС	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;</p> <p>5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>6) принятие решений о развитии застро-</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>енных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;</p> <p>7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.»</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Фракция ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области	К статье 2	<p>«Статья 2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области</p> <p>К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:</p> <p>1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;</p>	<p>Статью 2 дополнить пунктами 9-13 а редакции»:</p> <p>«9) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых участков;</p> <p>11) проведение осмотра зданий, соору-</p>	<p>«Статья 2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области</p> <p>К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроитель-</p>	На рассмотрение ЗС	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;</p> <p>3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;</p> <p>4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими приме-</p>	<p>жений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>12) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного</p>	<p>ной деятельности:</p> <p>1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;</p> <p>2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;</p> <p>3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;</p> <p>4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градо-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>нию;</p> <p>5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>6) принятие решений о развитии застроенных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;</p> <p>7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном</p>	<p>развития социальной инфраструктуры;</p> <p>13) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»</p>	<p>строительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;</p> <p>5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>6) принятие</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.»</p>		<p>решений о развитии застроенных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;</p> <p>7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>8) заключение договоров о комплексном развитии территории по ини-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>циативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <p>9) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строи-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>тельства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках;</p> <p>11) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>12) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <p>13) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в со-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
					ответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»		

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Швецов

Заместителю начальника экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ВОПРОСАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2020 года

№ 616

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между отдельными органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

Комитетом по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти рассмотрен проект закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между отдельными органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», принятый в первом чтении на заседании Законодательного Собрания 26.11.2020.

Проектом закона полномочия муниципального образования город Оренбург в сфере градостроительной деятельности передаются органам государственной власти Оренбургской области до 1 января 2026 года, а именно:

- 1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;
- 2) разработка правил землепользования застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;
- 3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;
- 4) подготовка и утверждение документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке террито-

рии или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;

7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Возможность перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для обеспечения исполнения уполномоченным органов государственной власти перераспределенных настоящим законом полномочий потребуется введение 24 штатных единиц.

На содержание вводимых штатных единиц потребуются расходы на выплату заработной платы, начислений на оплату труда, затраты, связанные с обеспечением деятельности органа исполнительной власти (аренда и охрана помещения, услуги связи, программное обеспечение, интернет, транспортное обслуживание, канцтовары и т.п.) на общую сумму 20,5 млн. рублей, из них расходы единовременного характера (приобретение оргтехники и мебели) на сумму 1,4 млн. рублей.

К законопроекту поступили поправки Губернатора Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, фракций «Справедливая Россия» и ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области.

С поправками фракций «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» и ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области субъект права законодательной инициативы не согласен.

Рассмотрев проект закона и поступившие к нему поправки, комитет

РЕШИЛ:

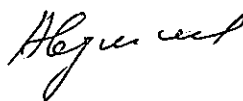
1. Оформить **поправку** фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области и **поправку** фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом **к отклонению**.

2. Оформить иные **7 поправок** в таблицу поправок, рекомендованных комитетом **к принятию**.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



С.А.Аверкиев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

15 декабря 2020 года

№ 377

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

(№ 226/4543-20 от 18.11.2020, принят в 1 чтении 26 ноября 2020 года)

Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 226/4543-20 от 18.11.2020) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. и принятый в 1 чтении 26.12.2020.

Проектом закона предлагается отнести к полномочиям органов государственной власти Оренбургской области отдельные полномочия муниципального образования город Оренбург в сфере градостроительной деятельности (подготовка и утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений из них, а также ряд полномочий, связанных с развитием застроенных территорий и комплексном развитии территории).

Как следует из пояснительной записки к проекту закона принятие данного закона позволит синхронизировать деятельность всех уполномоченных органов в соответствии с единой градостроительной политикой.

К законопроекту поступили поправки Губернатора Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, фракций «Справедливая Россия» и ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области.

С поправками фракций «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» и ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области субъект права законодательной инициативы, внесший законопроект, не согласен.

К законопроекту имеется положительное заключение об оценке регулирующего воздействия.

Рассмотрев проект закона и поступившие к нему поправки, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить **7 поправок** в таблицу поправок, рекомендованных комитетом **к принятию** (поправки Губернатора Оренбургской области под № 4, 7, поправки прокуратуры Оренбургской области под № 1, 3, совместная поправка Губернатора Оренбургской области и прокуратуры Оренбургской области под № 6, поправка комитета под № 2 и совместная поправка комитета и прокуратуры Оренбургской области по № 7).

2. Оформить **1 поправку** фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области и **1 поправку** фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом **к отклонению**.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

4. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 8 минут.

5. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова А.В.

77 09 31