

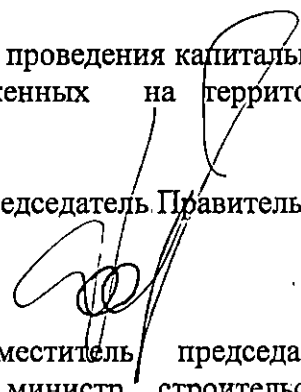
СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

Статья 10

О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Проект внес: Паслер Денис Владимирович – Губернатор – председатель Правительства Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на ближайшем заседании Законодательного Собрания.

Ермаковой Ж.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

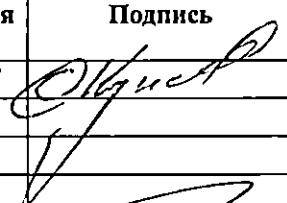

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области: Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

«08» 04. 2021 № 23-01/1768

(штамп канцелярии)

08. 04. 2021 г. С.И.Грачев
(дата) _____
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Д.В.Кулагин	06.04.2021	
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	А.В.Полухин	02.03.2021	

Заместитель руководителя Аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Н.Б.Пасечник	01.04.2021	<i>[Signature]</i>
Министерство финансов Оренбургской области	Т.Г.Мошкова	04.03.2021	<i>[Signature]</i>
Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».	О.И. Панькин	01.03.2021	<i>[Signature]</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, приро- допользованию и строительству	Швецов А.В.	19.04.2021	<i>[Signature]</i>
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	12.04.21	<i>[Signature]</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Смирнов В.Ю.
19.04.2021
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, государственно-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, главам муниципальных образований

на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства- руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области

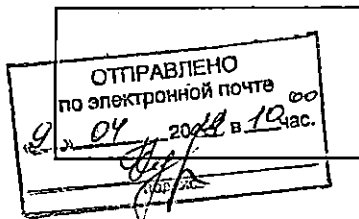
Указание на необходимость опубликования документа Муджиговет

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

консультант аппарата ЗС области Смирнов В.Ю.
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



Конанов В.К.
66.0071

Ф/п В УРД 02.04.2021 Жу-

[Signature]



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

07.04.2021 № 01/22-302
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в Законодательном Собрании области, назначен заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Полухин Александр Валерьевич.

Прошу рассмотреть проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на ближайшем заседании Законодательного Собрания Оренбургской области.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«08» 04. 2021 № 23-01/1768



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 10 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 10 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года) изменения.

1. Часть 3 изложить в редакции:

«3. Государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется юридическим лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде субсидий:

на возмещение части затрат на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в статье 18 настоящего Закона;

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург;

на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.».

2. Часть 5 дополнить пунктом 3 в редакции:

«3) **принятие решения** государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о **предоставлении** финансовой поддержки на оплату части расходов областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Изменения в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» вносятся в соответствии с изменениями Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202.

Проектом закона предусматривается уточнение случаев оказания государственной поддержки на выполнение работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы в целях получения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на оплату части расходов областного бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием указанных работ и (или) услуг.

Финансирование из областного бюджета предполагается осуществлять в рамках государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области».

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводится, так как в нём не затрагиваются вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области»**

В настоящее время работы по замене лифтов оплачиваются в рассрочку за счет средств собственников жилья путем внесения взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Многokвартирные дома, претендующие на предоставление финансовой поддержки, должны отвечать требованиям, предусмотренным Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее – Правила), а именно они не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В каждом многоквартирном доме, в отношении которого запрашивается предоставление финансовой поддержки, будут осуществлены замена всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввод их в эксплуатацию, при этом устанавливаемые лифты должны отвечать следующим требованиям пункта 10 Правил: соответствовать классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и быть произведенными на территории Российской Федерации.

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» приведет к увеличению расходов областного бюджета на 120 млн рублей, что позволит произвести замену 100 лифтов в многоквартирных домах (1,2 млн рублей – расходы по замене 1 лифта).

Финансовое обеспечение дополнительных расходов будет осуществляться в пределах общего объема расходов областного бюджета, предусмотренного Законом Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», за счет перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству финансов Оренбургской области на предоставление дотаций бюджетам городских округов и муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов муниципальных образований (нераспределенный объем).

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в **статью 10** Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в **статью 10** Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» потребует внесения изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 20 июня 2014 года № 405-п «Об утверждении порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», от 29 декабря 2018 года № 924-пп «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», от 10 октября 2019 года № 774-пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2020–2022 годы».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Пономарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской
области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Пономарева

Заключение
об отсутствии (наличии) рисков нарушения антимонопольного
законодательства (комплаенс-рисков)

В соответствии с подпунктом «в» пункта 9 Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, утвержденного приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 29.03.2019 № 34-пр, управлением правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции министерства проведен анализ проекта Закона Оренбургской области О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-риски) не выявлено.

Консультант управления
правового, кадрового обеспечения
и противодействия коррупции



О.А.Никонова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

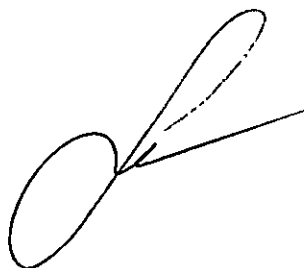
по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз

Управлением правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта Закона Оренбургской области О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»(далее – проект) в целях выявления в нем нарушений законодательства Российской Федерации и Оренбургской области, а также коррупциогенных факторов для их последующего устранения.

1. По результатам проведенной правовой экспертизы проекта:
не выявлены нарушения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области.

2. По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта:
не выявлены коррупциогенные факторы.

Консультант управления
правового, кадрового обеспечения
и противодействия коррупции



О.А.Никонова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

9 апреля 2021 года

№ 402

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 65/1768-21 от 08.04.2021)

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 65/1768-21 от 08.04.2021) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для направления субъектами права законодательной инициативы в ответственный комитет замечаний и предложений к проекту закона до **14.00 часов 14 апреля 2021 года**.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна
77 09 31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области
на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области»
от 08.04.2021 № 65/1768-21

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза законопроекта. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

12.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области»
от 08.04.2021 № 65/1768-21

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

12.04.2021



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ ЛДПР

Дом Советов, г. Оренбург 460015, тел. (3532) 77 36 65
e-mail: parlament_ldpr@gov.orb.ru

12.04.2021 № 23-34/24-Вн.

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Фракция ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области направляет в Ваш адрес замечание к проекту закона Оренбургской области О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 65/1768-21 от 08.04.2021).

I. Текст замечания:

В финансово-экономическом обосновании законопроекта необходимо конкретизировать источник финансирования мероприятий, предусмотренных законопроектом.

Прошу данное замечание рассмотреть на заседании комитета и вынести его на рассмотрение Законодательного Собрания Оренбургской области.

Руководитель фракции

Т.А.Казармшикова

Дружинина Наталья Анатольевна
78 63 33



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

13.04.2021 № 23-16/62-6и

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию
и строительству

Швецову А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Оренбургской области (№ 65/1768-21 от 08.04.2021)

В соответствии со статьями 51 и 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике (далее – комитет) рассмотрен проект закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования (далее – ФЭО).

Законопроектом предлагается дополнить меры государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), предусмотрев за счет областного бюджета субсидии юридическим лицам на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в МКД лифтов с истекшем назначенным сроком службы. При этом субсидии могут быть выделены только в случае предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ финансовой поддержки на данные цели.

Согласно обновленным правилам предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капремонта МКД (в редакции

постановления Правительства РФ от 21.12.2020 № 2202; далее – Правила), финансовая поддержка предоставляется в размере не более 50 процентов соответствующих расходов региональных бюджетов и не более 50 процентов стоимости устанавливаемого лифтового оборудования.

Согласно ФЭО, на данные цели в областном бюджете предлагается предусмотреть 120 млн рублей. По информации министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, прогноз расходов основывается на предварительном перечне МКД, нуждающихся в замене лифтов и соответствующих условиям получения финансовой поддержки, количестве подлежащих замене лифтов и средней стоимости лифтового оборудования. Комитету представлен проектный расчет потребности.

Законопроект предусматривает вступление в силу предлагаемых изменений после официального опубликования принятого Закона, в связи с чем дополнительные расходные обязательства у Оренбургской области могут возникнуть в текущем финансовом году.

Учитывая изложенное, комитет отмечает, что принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в части расходов областного бюджета на вводимые законопроектом меры государственной поддержки, а также безвозмездных поступлений от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Заместитель председателя комитета



Е.Д.Сусоев

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

14 апреля 2021 года

№ 1-23/18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Счетной палаты Оренбургской области
о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской
области от 08.04.2021 № 65/1768-21 «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области»
(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты
Оренбургской области от 14.04.2021 № 31)**

Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 08.04.2021 № 65/1768-21 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» проведена на основании Закона Оренбургской области от 03.10.2011 № 459/121-V-ОЗ «О Счетной палате Оренбургской области» и поручения председателя Законодательного Собрания Оренбургской области от 08.04.2021.

Для подготовки заключения представлены следующие документы:

проект Закона Оренбургской области от 08.04.2021 № 65/1768-21 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Законопроект);

пояснительная записка к Законопроекту;

финансово-экономическое обоснование Законопроекта.

Законопроект разработан в связи с внесением изменений в правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 (далее - Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ).

Подпунктом «г» пункта 6 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (в редакции, действующей с 31.12.2020) предусмотрено, что финансовая поддержка предоставляется в том числе на оплату расходов бюджетов на замену лифтов - в размере не более 50 процентов соответствующих расходов бюджета субъекта

Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований и не более 50 процентов стоимости устанавливаемого лифтового оборудования.

Согласно пункту 10 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ финансовая поддержка на цели, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 2 вышеуказанных правил, предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и производство такого лифта на территории Российской Федерации;

б) осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

Согласно пункту 12 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ определено, что многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки, не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Законопроектом предусматривается внесение следующих изменений:

в часть 3 статьи 10 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ) в части уточнения случаев оказания государственной поддержки, предоставляемой юридическим лицам, указанным в части 1 статьи 10 Закона от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ, в виде субсидий, а именно «на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы»;

часть 5 статьи 10 Закона от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ, предусматривающая условия предоставления субсидии из областного бюджета товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы дополнена условием *«выделение государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, финансовой поддержки на оплату части расходов областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы».*

Таким образом, предоставление субсидии на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы ставится в зависимость от выделения Фондом ЖКХ финансовой поддержки бюджету субъекта (местному бюджету). При этом, законодательно не определено, что понимается под **выделением**

финансовой поддержки. Согласно подпункту «ж» пункта 25 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (в редакции, действующей с 31.12.2020) перечисление финансовой поддержки осуществляется Фондом ЖКХ на основании представленных субъектом Российской Федерации в Фонд ЖКХ документов, подтверждающих осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (в случае оплаты расходов бюджетов на замену лифтов). Таким образом, фактическое предоставление Фондом ЖКХ финансовой поддержки на оплату части расходов областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы не может быть включено в условия предоставления субсидии из областного бюджета. Счетная палата области обращает внимание на необходимость корректировки формулировки включаемого Законопроектом условия в целях исключения его неоднозначного толкования.

В финансово-экономическом обосновании Законопроекта указано, что принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» приведет к увеличению *расходов областного бюджета и (или) местных бюджетов* на 120 млн. рублей, что позволит произвести замену 100 лифтов в многоквартирных домах (1,2 млн. рублей – расходы по замене 1 лифта). Таким образом, согласно финансово-экономическому обоснованию Законопроекта предусматривается участие *областного бюджета и (или) местных бюджетов.*

Следует отметить, что вносимые в Законопроект изменения *не предусматривают меры муниципальной поддержки, а именно:*

в части 3 статьи 10 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ предусмотрены случаи государственной поддержки за счет средств областного бюджета;

частью 5 статьи 10 Закона от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ, предусмотрены условия предоставления субсидии из областного бюджета. При этом, предоставление субсидии на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы ставится в зависимость от выделения Фондом ЖКХ финансовой поддержки в том числе местному бюджету.

В финансово-экономическом обосновании Законопроекта дополнительно не содержится расшифровка общей потребности в средствах, необходимых для замены всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы, с конкретизацией источников (областной, местный бюджет) и общего количества лифтов с истекшим назначенным сроком службы, требующих замены.

Согласно финансово-экономическому обоснованию Законопроекта финансовое обеспечение дополнительных расходов будет осуществляться в пределах общего объема расходов областного бюджета, предусмотренного Законом Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», путем перераспределения между статьями расходов *без указания статей, с которых планируется перераспределение расходов.*

В дополнение к Законопроекту представлен проект договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Оренбургской области (далее - Субъект Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1.1 договором определяются условия обязательственных взаимоотношений сторон в случае подачи Субъектом Российской Федерации заявки(-ок) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и принятия правлением Фонда решения(-й) о предоставлении Субъекту Российской Федерации такой финансовой поддержки в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ. Согласно пункту 1.2 договор распространяется на отношения сторон, связанные с предоставлением Фондом финансовой поддержки, предназначенной в том числе для следующей цели – оплаты части расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

В соответствии с пунктом 1.1 проекта договора сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда (с разбивкой по многоквартирным домам, в отношении которых такая поддержка предоставляется), цель (-и) её предоставления определяются в соответствии с решением(-ями) правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки, принятого(-ых) по результатам рассмотрения заявки(-ок) Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки, и закрепляются в дополнительных соглашениях к Договору (именуемых в дальнейшем – дополнительные соглашения), заключаемых между Фондом и Субъектом Российской Федерации в лице высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) Субъекта Российской Федерации.

Кроме того, представлен перечень многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки, согласно которому предусмотрена замена 99 лифтов в муниципальных образованиях города Новотроицка и города Оренбурга, общая стоимость замены лифтов 209 059,4 тыс. рублей.

Вывод:

Исходя из вышеизложенного, проект закона Оренбургской области от 08.04.2021 № 65/1768-21 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» может быть принят с учетом замечаний, указанных в заключении.

Аудитор Счетной палаты
Оренбургской области



И.В.Кривилев



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74
13.04.2021 № 22-01- -2021
на № _____

Председателю комитета Законодательного
Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Швецову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«15»04.2021 № 23-23/2000



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 78-60-17
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDERRU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail:office@gov.orb.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

А.В. Швецову

15.04.2021 № 03/19-876

На № _____ от _____


Уважаемый Аркадий Владимирович!

С замечаниями и предложениями к проекту закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект), поступившими от комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, Счетной палаты Оренбургской области, считаем возможным согласиться.

Направляем Вам доработанный законопроект, пояснительную записку к законопроекту, финансово-экономическое обоснование законопроекта и перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области


Д.В.Кулагин

И.В.Пономарева
78-68-54

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«16» 04. 2021 № 03-23/2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона

Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области»

(проект № 65/1768-21 от 08.04.2021)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

16.04.2021



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,
природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

19 апреля 2021 года

№ 404

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 65/1768-21 от 08.04.2021)
(название законопроекта было изменено)

Изменения в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» вносятся в соответствии с изменениями Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202.

Проектом закона предусматривается уточнение случаев оказания государственной поддержки на выполнение работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы в целях получения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на оплату части расходов областного бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием указанных работ и (или) услуг.

Финансирование из областного бюджета предполагается осуществлять в рамках государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области».

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

К проекту закона поступили замечания от комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, Счетной палаты Оренбургской области, которые были устранены в **доработанном** субъектом права законодательной инициативы проекте закона, а также замечания фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области к финансово-экономическому обоснованию проекта закона.

Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев **доработанный** проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона одновременно в двух чтениях.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов