

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

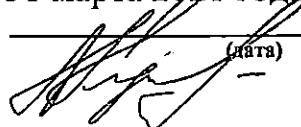
Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

31 марта 2021 года


(дата)

А.А.Куниловский

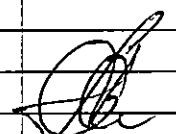
(подпись)

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«31» 03. 2021 № 23-02/1581
(штамп-канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	30.03 2021	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
26.03.2021

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по
транспорту и строительству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования».

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по транспорту и строительству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

29.03.2021 № 23-23/34-ВН

На № 23-02/1495 от 25.03.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Алкулов Е.К.	+	
4.	Аникеев А.А.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Жарков А.Н.	+	
7.	Ибрагимов Н.Р.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Указанный законопроект принят в I чтении 23 марта 2021 года.

Проектом уточняется порядок предоставления технических условий в ходе осуществления архитектурно-строительного проектирования, а также при подготовке градостроительного плана земельного участка; предлагается дополнить содержание градостроительного плана земельного участка информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, включая сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения), сроках подключения (проектируемый пункт 15 части 3 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс). Законопроектом также предлагается технические условия включить в договор о

подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (проектируемая часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса).

Комитет предлагает законопроект одобрить.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист

Срок согласования 30.03.2021

Дата начала согласования 29.03.2021 09:26

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОДОБРИТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 09:32	комментарии не указаны
Аникеев А.А., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 09:37	комментарии не указаны
Жарков А.Н., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 09:40	комментарии не указаны
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 10:04	комментарии не указаны
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 10:19	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 10:31	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 10:36	комментарии не указаны
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Согласен	29.03.2021 10:50	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	30.03.2021 11:03	комментарии не указаны



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования», внесенный Правительством Российской Федерации.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«25»03.2021 № 23-02/1495

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
23 марта 2021 года
№ 10024-7 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 1100846-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации в целях совершенствования порядка
предоставления технических условий, необходимых для
осуществления архитектурно-строительного проектирования**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;
2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31,
ст. 4012; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711;
2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27,
ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26,
ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4080; № 52,
ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43,
ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4378; № 48, ст. 6705; 2016,
№ 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52,
ст. 7494; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27, 90; № 32, ст. 5133 - 5135;

№ 53, ст. 8448; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5135) следующие изменения:

1) в статье 48:

а) в части 5² третье предложение исключить;

б) пункт 3 части 6 после слов "технические условия" дополнить словами "подключения (технологического присоединения), предусмотренные частью 7 настоящей статьи";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и являются неотъемлемой частью договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.";

г) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. С заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:

1) правообладатель земельного участка;

2) лицо, с которым заключен один из договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления;

4) юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1¹ или 1² настоящей статьи;

5) иные лица, не указанные в пунктах 1 - 4 настоящей статьи, в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1¹ или 1² настоящей статьи при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка таким лицам.";

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить подключение (технологическое присоединение) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.";

е) часть 9 признать утратившей силу;

ж) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Порядок подключения (технологического присоединения), порядок расчета платы за подключение (технологическое присоединение) определяются правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.";

з) часть 10¹ признать утратившей силу;

и) часть 11 после слов "техническими условиями" дополнить словами "подключения (технологического присоединения), предусмотренными частью 7 настоящей статьи,";

к) в подпункте "г" пункта 3 части 12 слова "объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" заменить словами ", предусмотренных частью 7 настоящей статьи";

2) пункт 7 части 3 статьи 55 изложить в следующей редакции:

"7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) такого объекта предусмотрены проектной документацией);";

3) подпункт "г" пункта 4 части 5 статьи 55⁵⁻¹ изложить в следующей редакции:

"г) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) такого объекта предусмотрены проектной документацией).";

4) пункт 17 части 10 статьи 55²⁸ изложить в следующей редакции:

"17) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения,

водоснабжения и водоотведения), указанная в пункте 15 части 3 статьи 57³ настоящего Кодекса;";

5) в статье 57³:

а) в части 2 слова "технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" заменить словами "информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), предоставляемая организациями, осуществляющими эксплуатацию таких сетей в соответствии с частью 7 настоящей статьи";

б) пункт 15 части 3 изложить в следующей редакции:

"15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных

точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.";

г) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может быть запрошена органом местного самоуправления, органом государственной власти в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой

градостроительного плана земельного участка. При поступлении в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса от органа местного самоуправления, органа государственной власти в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в такую организацию в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.";

д) часть 10 после слов "Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка," дополнить словами "за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи,".

Статья 2

Внести в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133 - 5135; "Российская газета", 2021, 12 января) следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 3 слова "технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения" заменить словами "предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)";

2) в подпункте 8 пункта 4 слова "технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения" заменить словами "предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)";

3) в подпункте 4 пункта 8 слова "отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения" заменить словами "отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)";

4) в подпункте 4 пункта 21 слова "о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате

за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения" заменить словами "информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)".

Статья 3

В части 7 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2012, № 53, ст. 7643; 2015, № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст.2508; 2017, № 31, ст. 4822, 4828) слова "выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства" заменить словами "технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора на подключение (технологическое присоединение)".

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7643; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 45, ст. 6208; 2017, № 31, ст. 4774, 4822) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) в части 4 слова "технических условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,";

б) в пункте 1 части 5 слова "техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям)" заменить словами "техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющимися

неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,";

2) в статье 14:

а) в части 4 слова "технических условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения,";

б) пункт 1 части 5 дополнить словами ", определяемый в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения".

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

2. Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основании технических условий, выданных в установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона порядке в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае продления срока их действия. Регулирование указанных отношений осуществляется в соответствии с положениями указанных федеральных законов в редакции, действовавшей на момент вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования" (далее - Законопроект) разработан в целях исполнения пункта 17 перечня мероприятий по направлению "Градостроительная деятельность и территориальное планирование" плана мероприятий "Трансформация делового климата", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р, и направлен на исключение необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), как самостоятельного документа с учетом того, что содержащаяся в них информация (о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках подключения) предоставляется согласно статье 57³ ГрК РФ в градостроительном плане земельного участка (далее - ГПЗУ).

Для исключения смешения понятий "технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка" и "технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" предлагается сохранить только термин "технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения)"; в ГПЗУ предлагается использовать термин "информация о возможности подключения (технологического присоединения)". В состав этой информации будут входить сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Предлагаемые изменения не будут распространяться на сети электроснабжения, поскольку в силу части 10¹ статьи 48 ГрК РФ его положения не распространяются на сферу электроснабжения и порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для целей разработки проектной документации Законопроектом предусматривается использование технических условий, входящих в состав договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Это обусловлено рядом причин:

"предварительные" технические условия, выдаваемые до заключения указанного договора, не содержат всей необходимой для разработки проектной документации информации;

содержащиеся в "предварительных" технических условиях сведения носят справочный характер и, как правило, являются неточными. Например, приводимая в них информация о возможной точке подключения и стоимости подключения предоставляется без предварительного проведения инженерно-геодезических изысканий и трассировки, в то время как рельеф местности может повлечь необходимость выбора иной точки подключения, что повлияет на протяженность строящихся сетей и, следовательно, стоимость подключения. Кроме того, между моментом выдачи "предварительных" технических условий (либо ГПЗУ, с учетом проектируемых изменений) может пройти значительное время - будут утверждены новые тарифы на технологическое присоединение, появятся новые возможные точки подключения, изменится объем свободной мощности.

При этом законопроект, равно как и действующая редакция статьи 48 ГрК, не устанавливает прямого требования о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, а лишь содержит указание на то, что технические условия должны быть переданы проектировщику.

Законопроект также учитывает положения Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", касающиеся сокращения срока выдачи органами местного самоуправления ГПЗУ с 20 до 14 рабочих дней. В частности, в целях обеспечения соблюдения данного срока Законопроектом предусматривается, что необходимая для подготовки ГПЗУ информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения) запрашивается органом местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче ГПЗУ в организациях, осуществляющих эксплуатацию соответствующих сетей. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.

Следует подчеркнуть, что предлагаемый срок предоставления указанными организациями данной информации является достаточным и обоснованным, поскольку наличие актуальных сведений о резерве мощности системы фактически обуславливает возможность соблюдения ими стандартов раскрытия информации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

В целях упрощения реализации застройщиками инвестиционных проектов на земельных участках, переданных им по результатам проведения аукционов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законопроект устанавливает право заключения ими договора подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах максимальной нагрузки и срока, определенного в информации о возможности подключения (технологического присоединения).

В связи с принятием Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесшего изменения в статью 48 ГрК РФ, в Законопроекте учтены положения новых частей 1¹ и 1² статьи 48 ГрК РФ, предусматривающие возможность осуществления архитектурно-строительного проектирования лицами, не являющимися правообладателями земельных участков, в случаях, предусмотренных указанными частями.

В целях исключения необходимости повторного получения заинтересованными лицами технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отвечающих вновь установленным требованиям (в составе градостроительного плана земельного участка), предусматривается, что положения ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Законопроекта не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, выданных в установленном

порядке, в соответствии со статьей 48 ГрК РФ, до дня вступления в силу указанных изменений, в том числе в случае продления срока их действия.

Законопроект не содержит обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.


Реализация мероприятий, предусмотренных Законопроектом, не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Положения Законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации в целях
совершенствования порядка предоставления технических условий,
необходимых для осуществления архитектурно-строительного
проектирования"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования" не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования"

Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования" (далее - Законопроект) потребует принятия следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" и (в соответствующей части) иных постановлений Правительства Российской Федерации, которыми в него были внесены изменения (от 15 мая 2010 г. № 341, от 29 июля 2013 г. № 642, от 29 июля 2013 г. № 644, от 30 декабря 2013 г. № 1314, от 15 апреля 2014 г. № 344, от 23 августа 2014 г. № 845, от 19 июня 2017 г. № 727, от 12 апреля 2018 г. № 448, от 5 июля 2018 г. № 787), а также отдельных положений постановлений Правительства Российской Федерации, содержащих упоминание технических условий в качестве самостоятельного документа, получение которого требует прохождения отдельной процедуры (в том числе: от 17 апреля 2017 г. № 452, от 30 апреля 2014 г. № 403, от 28 марта 2017 г. № 346, от 27 декабря 2016 г. № 1504, от 7 ноября 2016 г. № 1138, от 29 октября 2010 г. № 872, от 12 мая 2017 г. № 563, от 5 мая 2014 г. № 404, от 14 февраля 2012 г. № 124, от 4 августа 2015 г. № 794, от 9 августа 2017 г. № 955, от 29 июля 2013 г. № 645, от 29 июля 2013 г. № 643; от 14 июня 2013 г. № 502, от 5 февраля 1998 г. № 162, от 22 октября 2012 г. № 1075, от 15 декабря 2017 г. № 1562, от 29 июля 2013 г.

№ 644, от 29 июля 2013 г. № 642, от 5 июля 2018 г. № 787, от 30 декабря 2013 г. № 1314).

Основание - статья 1 Законопроекта.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России.

Планируемый срок разработки - в течение 3 месяцев со дня вступления в силу Законопроекта;

2) постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации", предусматривающее внесение изменений в правила подключения (технологического присоединения) к системам инженерно-технического обеспечения в части адаптации порядка внесения платы за подключение (технологическое присоединение) к таким системам с учетом особенностей строительства объектов капитального строительства с использованием бюджетных средств.

Так, действующее регулирование предусматривает внесение значительной части (до 50%) платы за подключение (технологическое присоединение) в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении). В случае строительства с привлечением средств федерального бюджета (в частности, в рамках различных государственных программ, национальных проектов) финансирование поступает на основании заявки субъекта Российской Федерации, для формирования которой необходимо наличие утвержденной и прошедшей государственную экспертизу проектной документации (см. например, подпункты "д" и "е" пункта 11 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, предусмотренных приложением № 6 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710).

Поскольку предлагаемое Законом регулирование предусматривает возможность подготовки проектной документации исключительно на основании технических условий, предусмотренных договором подключения (технологического присоединения), публично-правовое образование, претендующее на получение федеральной субсидии, вынуждено заключить указанный договор. В свою очередь, средства, необходимые для внесения первой части платы по договору подключения (технологического

присоединения) зачастую отсутствуют в бюджете заявителя - субъекта Российской Федерации. Нарушение сроков внесения платежей по такому договору влечет возникновение у исполнителя (ресурсоснабжающей организации) права требовать от заявителя (публично-правового образования) уплаты пени, а также приостановить выполнение своих договорных обязательств до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В этой связи, в целях создания возможности беспрепятственной подачи заявки и получения субъектами Российской Федерации субсидий из федерального бюджета на создание объектов капитального строительства, в развитие положений законопроекта необходимо внесение изменений в правила подключения (технологического присоединения) к системам инженерно-технического обеспечения, предусматривающих отдельный порядок внесения платы за подключение (технологическое присоединение) к таким системам в случае строительства объекта с привлечением бюджетных средств (график платежей привязан к факту выполнения отдельных мероприятий в рамках договора, а не к дате заключения договора).

Основание - подпункт "в" пункта 1 статьи 1 Законопроекта.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России.

Планируемый срок разработки - в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

3) приказ Минстроя России "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения", направленный на уточнение состава информации, подлежащей указанию в градостроительном плане земельного участка (в части замены технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сведениями о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

Основание - пункт 6 статьи 1 Законопроекта.

Исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители отсутствуют.

Планируемый срок разработки - в течение 3 месяцев со дня принятия постановления Правительства Российской Федерации, указанного в пункте 1 настоящего перечня.

