

Информация

о ходе реализации Закона Оренбургской области «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Основным законодательным актом Оренбургской области, определяющим правовое регулирование в сфере инвестиционной деятельности, является Закон Оренбургской области «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Законом области определены формы государственной поддержки инвестиционной деятельности инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Оренбургской области.

1. Востребованной со стороны инвесторов мерой поддержки является включение проектов в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области.

В настоящее время в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области входит 14 инвестиционных проектов, 7 из которых были включены в Реестр в 2022–2023 годы:

ООО «Агрохим», проект «Восстановление плодородия земель сельскохозяйственного назначения для выращивания зерновых и масленичных культур» (объем инвестиций свыше 188 млн рублей, количество новых рабочих мест – 16);

ООО «ММСК», проект «Техническое перевооружение плавильного агрегата «Победа» с внедрением технологии донной продувки – объект строительства «Склад шихтовых материалов» (объем инвестиций – 743,6 млн рублей, количество новых рабочих мест – 15);

АО «Южно-Уральский завод магниевых соединений», проект «Увеличение производства агрохимиката «Кремнемаг» марки «Суперсульфат» в г. Кувандыке» (объем инвестиций – 158,5 млн рублей, количество новых рабочих мест – 20);

ООО «РИФ-Микрорамор», проект «Строительство фабрики по обогащению каолина» (объем инвестиций – 1 900,0 млн рублей, количество новых рабочих мест – 50);

ООО «Стройутилизация», проект «Создание и эксплуатация объектов обращения с твердыми коммунальными отходами в центральной зоне Оренбургской области» (объем инвестиций – 3 609,1 млн рублей, количество новых рабочих мест – 360);

ООО «Бентолюкс», проект «Строительство технологической линии производства материалов для ГОК» (объем инвестиций – 360,0 млн рублей, количество новых рабочих мест – 30);

АО «Литосфера», проект «Строительство линии обжига для производства обожженного магнезита (периклаза)» (объем инвестиций – 253,9 млн рублей, количество новых рабочих мест – 62).

Кроме того, при поддержке Агентства инвестиционного развития Оренбургской области реализуется более 50 проектов на сумму 415 млрд. рублей, а также 20 проектов импортозамещения на сумму 13 млрд рублей.

Примером результатов работы Агентства является подписание соглашения с ООО АПК «Стойленская Нива» о реализации проекта по производству и переработке твердой пшеницы. Запуск проекта даст синергетический эффект для развития АПК региона, а также обеспечит дополнительные рабочие места и доходы в бюджет в виде налогов и сборов.

2. Предоставление льготы по налогу на имущество организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области.

В 2022–2023 годах с целью оказания мер государственной поддержки в виде предоставления льготы по налогу на имущество организаций действуют два инвестиционных договора: с ЗАО «Дема», инвестиционный договор от 20.07.2018 № 24-д о реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиницы под международным брендом «HILTON GARDEN INN» в городе Оренбурге и с ООО «Северная Нива», инвестиционный договор от 31.03.2020 № 21-д о реализации инвестиционного проекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Курская Васильевка» на 2 800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 10 100 голов».

3. Предоставление земельных участков в аренду без проведения конкурсных процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

В 2022–2023 годах льгота была предоставлена 9 предприятиям:

ООО «Астон-Поволжье», проект «Строительство маслоэкстракционного завода по переработке масличных культур в Оренбургской области»;

ООО «Ваш дом», проект жилого комплекса «У Михайловских казарм»;

ООО «Региональная сеть предприятий питания», проект «Развитие сети предприятий общественного питания быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» в городах Оренбурге, Бузулуе и Орсе»;

АНО «Футбольный клуб «Оренбург», проект «Академия футбола «Оренбург»;

ООО «Медногорский медно-серный комбинат», проект «Техническое перевооружение плавильного агрегата «Победа» с внедрением технологии донной продувки – объект строительства «Склад шихтовых материалов»;

ООО «Бентолюкс», проект «Строительство технологической линии производства материала для ГОК»;

ООО «Агрохим», проект «Восстановление плодородия земель сельскохозяйственного назначения для выращивания зерновых и масленичных культур»;

ООО «Озон», проект «Центр развития мини-футбола»;

ООО «РИФ-Микромрамор», проект «Строительство фабрики по обогащению каолина».

4. Оренбуржье активно участвует в созданных на федеральном уровне механизмах поддержки инвесторов.

На сегодня 4 оренбургских предприятия вошли в федеральный реестр новых инвестпроектов в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»:

ООО «Молочный комбинат «Красногорский», проект «Строительство молочного комбината «Красногорский» (объем инвестиций – около 1 352,9 млн рублей, создание 83 новых рабочих мест);

ООО «РЦ «Оренбург», проект «Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров и оказание услуг по хранению и транспортировке» (объем инвестиций – 1 709,71 млн рублей, 515 рабочих мест);

ООО «Шелковый путь Логистика», проект «Строительство транспортно-логистического терминала «Шелковый путь» (объем инвестиций – 9 478,84 млн рублей, более 355 новых рабочих мест);

ООО «ЛБ Минералс-Светлое», проект «Строительство завода по обогащению каолинов и производству продуктов на его основе на базе месторождения Ковыльное» (объем инвестиций – 2 000,00 млн рублей, создание 80 новых рабочих мест).

5. Для привлечения инвестиций в моногорода Оренбургской области осуществляют деятельность ТОСЭР «Новотроицк» и ТОСЭР «Ясный».

В реестр резидентов ТОСЭР региона включена 21 компания (ТОСЭР «Новотроицк» – 9 резидентов, ТОСЭР «Ясный» – 12 резидентов).

В 2022–2023 годах с действующими резидентами ТОСЭР было заключено 12 дополнительных соглашений о расширении производственной деятельности, что предполагает увеличение планового объема капитальных вложений на 3 796 млн рублей и количества создаваемых рабочих мест на 1 636 единиц (это компании: ООО «Оренбургский пропант», ООО «Новотроицкий завод цветных металлов», ООО «Яснотекс», ООО «Промотор», ООО «ЭКСИС», ООО «Оммикс», ООО «Уральские промышленные машины», ООО «Новотроицкий содовый завод»).

Всего действующие резиденты ТОСЭР должны освоить 10 915,4 млн рублей капитальных вложений (выполнено на 90%) и создать 4 222 ед. новых рабочих мест (выполнено на 60%).

По состоянию на 01.07.2023 :

Резидентами ТОСЭР создано 3 214 новых рабочих мест, привлечено 10 097,51 млн рублей инвестиций, в том числе:

в ТОСЭР «Новотроицк» – 2 416 рабочих мест (из них в 2022 году – 476, в 1 полугодии 2023 года – 247), 9 422,1 млн рублей инвестиций (из них в 2022 году – 1418,9 млн рублей, в 1 полугодии 2023 года – 1 095,7 млн рублей), из них капитальных вложений – 8 668,9 млн рублей;

в ТОСЭР «Ясный» – 798 рабочих мест (из них в 2022 году – 98 рабочих мест, в 1 полугодии 2023 года – 28), 675,41 млн рублей инвестиций (из них в 2022 году – 102,8 млн рублей, в 1 полугодии 2023 года – 48,48 млн рублей), из них капитальных вложений – 552,58 млн рублей.

6. Инвестиционной командой Оренбургской области продолжается работа по созданию в регионе нового драйвера роста экономики – особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» на инвестиционных площадках в городах Оренбурге и Орске.

Для привлечения инвесторов в ОЭЗ принято региональное законодательство, связанное со стимулированием резидентов ОЭЗ:

ставка налога на прибыль организаций для резидентов ОЭЗ составит:

0 процентов – в течение пяти календарных лет, начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению;

5 процентов – в период с шестого по десятый календарный год включительно, начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению;

13,5 процента – по истечении десяти календарных лет, начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению;

предусматривается освобождение на 10 лет от уплаты транспортного налога на транспортные средства, учитываемые на балансе резидентов ОЭЗ.)

Уже начата работа по строительству необходимой инфраструктуры ОЭЗ, а также привлечению инвесторов, заинтересованных реализовать свои инвестиционные идеи в качестве резидента ОЭЗ.

На текущий момент резидентами ОЭЗ стали 13 компаний:

ООО «Распределительный центр «Оренбург» – строительство универсального склада для хранения продовольственных и непродовольственных товаров грузооборотом более миллиона тон в год;

ООО «Молочный комбинат «Красногорский» – строительство завода по производству широкой линейки продукции: пастеризованное молоко, кисломолочные продукты, мороженое, сливочное масло, а также несколько видов сыров;

ООО «Шелковый путь Логистика» – строительство транспортно-логистического терминала грузооборотом 2,5 миллиона тонн в год;

ООО «Оренмодуль» – строительство завода по производству металлоконструкций.

ООО «ГСПГТ ОРЕНБУРГ» – строительство и последующая эксплуатация комплекса сжижения природного газа производительностью 5 тонн/час (42 000 тонн в год);

ООО «Распределительный центр «Новосибирск» – строительство универсального склада класса А для хранения продовольственных и непродовольственных товаров;

ООО «Оренбургский завод автоматизации и роботизации» – организация производства импортозамещающего оборудования позиционер – укладчик для сосисок;

ООО «ВИСЛА ГЛАСС» – строительство фабрики по производству стеклопакетов и светопрозрачных конструкций;

ООО «ВБ ОРЕНБУРГ» – строительство распределительного центра на территории Оренбургской области;

ООО «СоюзПереработка» – производство полимерных покрытий для автодорог;

ООО «Завод металлоконструкций «Агросталь» – строительство завода по производству металлоконструкций «Агросталь»;

ООО «Оренбургский завод препаративных форм» – строительство завода по производству средств защиты растений;

ООО «СтройАльянсПлюс» – строительство логопарка.

В ближайшие три года планируется общий объем инвестиций на уровне не менее 38 млрд рублей инвестиций и создание около 12 000 рабочих мест.