



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

17 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001) изменения.

1. В статье 4 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. В статье 11:

1) в пункте 1 части 2 слова «три квартиры;» заменить словами «пять квартир;»;

2) в пункте 5 части 3 слова «или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,» заменить словами «замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3. В абзаце втором части 5 статьи 16 слова «пунктами 1–4» заменить словами «пунктами 1–2».

4. В части 1 статьи 18:

1) пункт 2 изложить в редакции:

«ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

2) в пункте 6 слова «электрической энергии,» исключить;

3) пункт 12 изложить в редакции:

«12) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.».

5. В статье 28:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.»;

2) дополнить частью 1.1 в редакции:

«1.1. Возврат средств собственникам помещений осуществляется региональным оператором, владельцем специального счета в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) часть 3 признать утратившей силу;

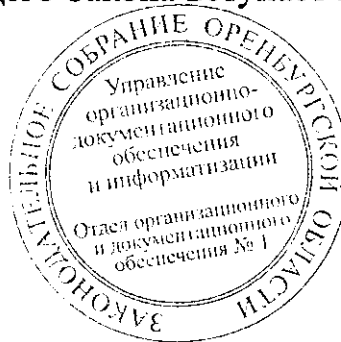
4) часть 4 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Оренбургской области



Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

25 апреля 2019 года
№ 1614/417-VI-ОЗ