



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ОРЕНБУРГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

18 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 декабря 2020 года, № 5600202012250002, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060008; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 14 мая 2021 года, 7 ноября 2023 года, 4 апреля 2024 года, 1 ноября 2024 года) изменения.

1. В части 1 статьи 2:

1) в пункте 2 слова «указанным в статьях 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

2) дополнить пунктами 9–16 в редакции:

«9) выдача градостроительного плана земельного участка;

10) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

11) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

12) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного ко-

декса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

13) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

15) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

16) рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии со статьей 55³¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2. В статье 3 слова «2026 года» заменить словами «2031 года».

3. В части 2 статьи 5:

1) в абзаце первом слова «и до 1 января 2022 года – в отношении полномочия, предусмотренного пунктом 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «до 1 января 2022 года – в отношении полномочия, предусмотренного пунктом 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и до 1 марта 2026 года – в отношении полномочий, предусмотренных пунктами 9–16 части 1 статьи 2 настоящего Закона»;

2) абзац третий дополнить предложением в редакции:

«После окончания переходного периода решения о внесении изменений в разрешения на строительство, в разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления до 1 марта 2026 года в отношении объектов капитального строительства, а также о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до 1 марта 2026 года, принимаются исполнительными органами Оренбургской области, уполномоченными Губернатором Оренбургской области.»;

3) абзац четвертый после слов «2022 года» дополнить словами «, пунктами 9–16 части 1 статьи 2 настоящего Закона – с 1 марта 2026 года».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.



Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

24 декабря 2025 года № 1774/746-VII-03