



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»

Принят Законодательным  
Собранием области

17 июня 2020 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (газета «Южный Урал» от 9 декабря 2005 года; газета «Оренбуржье» от 30 августа 2012 года, 21 марта, 26 сентября 2013 года, 7 сентября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2005, тридцать второе заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать четвертое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 25 декабря 2019 года, № 5600201912250006) изменения.

1. Статью 1 изложить в редакции:

#### «Статья 1. Цели и задачи настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами определяет порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Оренбургской области, учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.»

2. В статье 2:

1) абзац шестой изложить в редакции:

«Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.»;

2) абзац десятый изложить в редакции:

«Малоимущие граждане – граждане Российской Федерации, признанные таковыми органами местного самоуправления муниципальных образований в порядке, установленном законом Оренбургской области, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.».

3. В статье 3:

1) в наименовании слова «нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

2) в части 1 слова «нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,»;

3) абзац третий части 2 после слов «государственного жилищного фонда» дополнить словами «, а также муниципального жилищного фонда в соответствии с Законом Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан.».

4. Части 1, 2 статьи 4 изложить в редакции:

«1. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.».

5. В статье 5:

1) абзац двенадцатый части 4 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве»;

2) часть 10 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве».

6. Абзац третий статьи 6 после слов «на учете» дополнить словами «в качестве».

7. В статье 7:

1) в части 1 слова «принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях,» заменить словами «принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,»;

2) часть 3 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

3) в части 4:

а) в абзаце первом слова «граждан, нуждающихся в жилых помещениях,» заменить словами «граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

б) абзац седьмой изложить в редакции:

«граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;».

8. Часть 5 статьи 8 изложить в редакции:

«5. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с такого учета.».

9. В статье 9:

1) наименование после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

2) в части 1:

а) абзац первый после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

б) абзац шестой после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;

в) абзац седьмой после слов «на учет» дополнить словами «в качестве»;

г) абзац восьмой после слов «должностных лиц» дополнить словами «уполномоченного органа»;

3) часть 2 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

4) часть 3 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

5) часть 4 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

б) часть 5 после слов «с учета», «на учет» дополнить словами «в качестве»;

7) дополнить частью 6 в редакции:

«6. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.».

10. В статье 10:

1) абзац четвертый части 1 после слов «на учете» дополнить словами «в качестве»;

2) часть 4 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

29 июня 2020 года

№ 2358/632-VI-ОЗ