



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят Законодательным  
Собранием области

24 сентября 2025 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает категорию граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов.

#### **Статья 2. Категория граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов**

Право на внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов имеют граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, которые ранее располагались на земельных участках, предоставленных на праве аренды, и не получавшие свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения, предоставляемое в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 4 мая 2024 года № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений».

К гражданам, утратившим жилое помещение, относятся граждане, чьи жилые помещения были признаны непригодными для проживания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо утрачены (разрушены).

### **Статья 3. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

1. Граждане, указанные в статье 2 настоящего Закона, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Законом, если ранее заключенный договор аренды земельного участка, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, прекращен в связи с безвозмездной передачей гражданином, являвшимся арендатором земельного участка, утраченного жилого помещения (его части) в муниципальную собственность, и ему не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области, законами иных субъектов Российской Федерации земельные участки в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. Гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, в аренду без проведения торгов предоставляются земельные участки, на которых ранее располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

3. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.

4. Постановка на учет граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, в качестве лиц, имеющих право на внеочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, не осуществляется.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

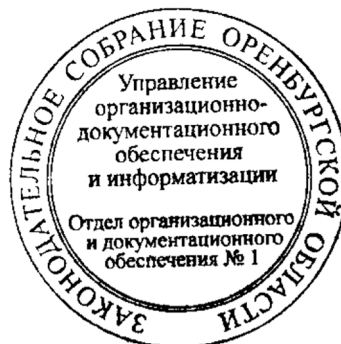
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

29 сентября 2025 года

№ 1634/704-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев