



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 октября 2016 года № 31

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых поме-

щений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВЛЕНИИ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Законодательным
Собранием области

26 октября 2016 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливает:

1) порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

2) порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

2. Под членами семьи гражданина в рамках настоящего Закона понимаются постоянно проживающие совместно с гражданином его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

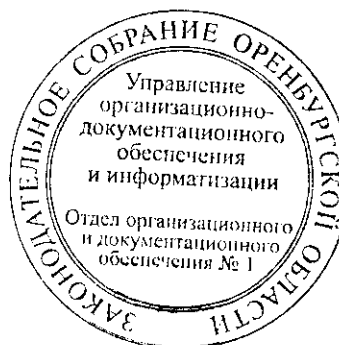
Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Ю.А.Берг

27 октября 2016 года
№ 31/9-VI-ОЗ

Порядок
определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно
с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению
их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования
(далее – Порядок)

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – члены семьи) и стоимость подлежащего налогообложению их имущества (далее – стоимость имущества) в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), в который поступили заявление о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявление) и документы в соответствии с порядком учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – Порядок учета).

Порядок учета утверждается Правительством Оренбургской области.

2. К видам доходов, учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, в целях принятия их на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – доход) относятся:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций и лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 года и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской

Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы гражданина или членов его семьи, к которым относятся:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных гражданином и членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

3. При определении дохода не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

Из дохода исключается сумма уплаченных алиментов.

4. При расчете дохода не учитываются доходы следующих лиц, полученные по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракты о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении в образовательных организациях интернатного типа;

4) лиц, находящихся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

5. Расчет дохода производится на основании сведений о составе семьи и доходах гражданина и членов семьи, указанных в заявлении и приложенных к заявлению документах, перечень которых определяется Порядком учета.

Органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для определения дохода, в органах государственной власти, местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организа-

циях, в распоряжении которых находятся такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином, подавшим заявление, по собственной инициативе.

6. Доход определяется за расчетный период, равный 12 последним календарным месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления (далее – расчетный период).

7. Доходы, сведения о которых представлены гражданином (получены органом местного самоуправления) в соответствии с пунктом 5 Порядка, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех установленных законодательством Российской Федерации налогов и сборов.

8. При определении дохода суммы доходов, сведения о которых представлены гражданином (получены органом местного самоуправления) в соответствии с пунктом 5 Порядка, учитываются в доходе гражданина и членов его семьи в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

9. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения гражданско-правовых договоров, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

10. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются при расчете дохода исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Сумма дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делится на количество месяцев, за которые она получена, и учитывается при расчете дохода за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

12. Доход, используемый для сравнения с максимальным размером дохода гражданина и членов его семьи в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, делится на 12.

13. Определение стоимости имущества производится на основании сведений, представленных в заявлении и приложенных к заявлению документах, перечень которых определяется Порядком учета.

Органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для определения стоимости имущества, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные доку-

менты (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

14. При определении стоимости имущества учитывается стоимость следующего имущества, подлежащего налогообложению:

1) транспортные средства, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации за гражданином и (или) членами его семьи;

2) земельные участки, принадлежащие на праве собственности, пожизненного наследуемого владения гражданину и (или) членам его семьи;

3) жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи.

15. Данные о стоимости подлежащего налогообложению недвижимого имущества определяются на основании сведений налоговых органов.

16. Стоимость транспортных средств определяется на основании рыночной стоимости согласно отчету, составленному оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, за счет средств заявителя.

17. В случае, если в течение расчетного периода было продано имущество, подлежащее учету в соответствии с пунктом 14 Порядка, стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

18. В случае, если имущество, стоимость которого подлежит учету в соответствии с пунктом 14 Порядка, находится в общей долевой или общей совместной собственности, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога являются гражданин, обратившийся с заявлением (далее – заявитель), и (или) члены его семьи.

19. Орган местного самоуправления имеет право на выборочную проверку достоверности сведений о доходах и стоимости имущества, представленных заявителем, в процессе которой вправе запрашивать и безвозмездно получать необходимую информацию от органов государственной власти, организаций, владеющих такой информацией.

Документы, содержащие персональные данные о лицах, в отношении которых проводится проверка, обрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».



Порядок
установления максимального размера дохода граждан и постоянно
проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости
подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан
на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее – члены семьи) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) Оренбургской области.

Максимальный размер дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может превышать размера, позволяющего гражданину и членам семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и членов их семей в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальная стоимость имущества) соответствует стоимости жилого помещения, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$PC_{\text{жп}} = PC_{\text{кв. м}} \times S_{\text{н}}, \text{ где:}$$

$PC_{\text{жп}}$ – стоимость жилого помещения;

$PC_{\text{кв. м}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, который применяется для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

S_n – площадь жилого помещения, определяемая исходя из количества членов семьи:

одинокое проживающий гражданин – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из трех и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. В случае, если стоимость имущества гражданина и членов семьи, подлежащего налогообложению, установленная в соответствии с порядком определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – стоимость имущества), равна или превышает максимальную стоимость имущества, максимальный размер дохода граждан и членов семей в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный доход) не устанавливается.

4. В случае, если стоимость имущества менее максимальной стоимости имущества, для установления максимального дохода рассчитывается сумма первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (далее – первоначальный взнос) по следующей формуле:

$$ПВ = PC_{жп} \times 0,2, \text{ где:}$$

ПВ – первоначальный взнос;

$PC_{жп}$ – стоимость жилого помещения;

0,2 – доля первоначального взноса от стоимости жилого помещения (в размере 20 процентов от стоимости жилого помещения).

5. В случае, если стоимость имущества равна или превышает размер первоначального взноса, максимальный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$МД = \left[ПМ \times К + (PC_{кв.м} \times S_n - C_{им}) \times \frac{r}{1 - \frac{1}{(1+r)^n}} \right] / К, \text{ где:}$$

МД – максимальный доход;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Оренбургской области;

К – количество членов семьи;

$PC_{\text{кв. м}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

S_n – площадь жилого помещения, определяемая исходя из количества членов семьи:

одиноко проживающий гражданин – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из трех и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

$C_{\text{им}}$ – стоимость имущества;

r – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – предыдущий месяц). Размер средневзвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период;

n – средневзвешенный срок кредитования по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер показателя определяется по данным Центрального банка Российской Федерации и используется при расчете в месяцах. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период.

6. В случае, если стоимость имущества менее размера первоначального взноса, то максимальный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$MD = \left[PM \times K + (PB - C_{\text{им}}) \times \frac{r_n}{1 - \frac{1}{(1+r_n)^m}} + (PC_{\text{кв.м.}} \times S_n - PB) \times \frac{r_n}{1 - \frac{1}{(1+r_n)^n}} \right] / K, \text{ где:}$$

MD – максимальный доход;

PM – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Оренбургской области;

K – количество членов семьи;

PB – первоначальный взнос;

$C_{\text{им}}$ – стоимость имущества;

$РС_{\text{кв. м}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

S_n – площадь жилого помещения, определяемая исходя из количества членов семьи:

одинокое проживающий гражданин – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из трех и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

r_n – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях на срок более 3 лет в течение предыдущего месяца. Размер средневзвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период;

r_n – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер средневзвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период;

m – срок (месяцев), на который предоставляется потребительский кредит (применяется показатель 60);

n – средневзвешенный срок кредитования по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер показателя определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в месяцах. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период.

