



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

24 сентября 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010, 31 марта 2025 года, № 5600202503310027; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года, 8 апреля 2024 года, 9 апреля 2024 года, 24 апреля 2024 года, 2 октября 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года) изменения.

1. Часть 2 статьи 14 изложить в редакции:

«2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений осуществляется исходя из следующих критериев:

1) технические критерии:

а) год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома;

в) наличие проектной документации по виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, предусмотренного в отношении многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта;

2) финансовые и организационные критерии:

а) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

б) наличие фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирном доме, в объеме, необходимом для финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) срок возврата средств фондов капитального ремонта, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

г) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого в порядке, установленном статьей 16 настоящего Закона.»

2. В статье 18:

1) в части 1:

а) пункт 13 изложить в редакции:

«13) осуществление научного руководства и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктом 14 в редакции:

«14) осуществление технического надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

2) абзацы второй, третий части 2 изложить в редакции:

«Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки при наличии условия, указанного в пункте 2 части 5 статьи 10 настоящего Закона, включает в себя услуги и (или) работы, предусмотренные пунктами 3, 5 части 1 настоящей статьи, в том числе разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-

сметной документации, а также выполнение работ по осуществлению строительного контроля или в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации осуществление технического надзора, научного руководства и авторского надзора.

Общая стоимость услуг и (или) работ на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации, а также осуществление строительного контроля или осуществление технического надзора в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не может превышать 7 процентов от предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов  
29 сентября 2025 года  
№ 1631/700-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев