



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Законодательным  
Собранием области

4 августа 2021 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

1. Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» определяет полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере комплексного развития территорий.

2. В настоящем Законе понятия и термины используются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

#### **Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Оренбургской области в сфере комплексного развития территорий**

К полномочиям Законодательного Собрания Оренбургской области в сфере комплексного развития территорий относятся:

- 1) принятие законов Оренбургской области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Оренбургской области, регулирующих отношения в сфере комплексного развития территорий.

### **Статья 3. Полномочия Правительства Оренбургской области в сфере комплексного развития территорий**

1. К полномочиям Правительства Оренбургской области в сфере комплексного развития территорий относятся:

1) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) согласование решения о комплексном развитии территории в случаях и порядке, предусмотренных частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

4) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области;

5) установление критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) установление порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Оренбургской области или главой местной администрации;

7) утверждение порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

8) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории между органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для государственных нужд в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации по инициативе Правительства Оренбургской области либо если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Оренбургской области;

11) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

12) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 5 части 1 настоящей статьи, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

2. Правительство Оренбургской области принимает нормативные правовые акты в сфере комплексного развития территорий также в случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирование соответствующих отношений осуществляется законодательством субъекта Российской Федерации или нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Законом, другими законами Оренбургской области.

#### Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

18 августа 2021 года  
№ 2990/841-VI-ОЗ



Д.В.Паслер