



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

29 апреля 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» регулирует отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в Оренбургской области.

Статья 2. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – ходатайство) в исполнительный орган Оренбургской области в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами, уполномоченный на рассмотрение ходатайства (далее – уполномоченный орган).

2. Ходатайство рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления

ходатайства направляет Губернатору Оренбургской области предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – предложение).

Предложение оформляется в форме проекта закона Оренбургской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

4. При наличии оснований для отказа в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Правительство Оренбургской области в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства в уполномоченный орган принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Статья 3. Порядок рассмотрения Губернатором Оренбургской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. В случае согласия с предложением Губернатор Оренбургской области вносит в Законодательное Собрание Оренбургской области законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – законодательная инициатива).

Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, вносится в Законодательное Собрание Оренбургской области и одновременно направляется Губернатором Оренбургской области в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти), для получения заключения.

2. В случае несогласия Губернатора Оренбургской области с предложением Правительством Оренбургской области в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства принимается акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Статья 4. Рассмотрение Законодательным Собранием Оренбургской области законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, внесенная Губернатором Оренбургской области в Законодательное

Собрание Оренбургской области, рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области в порядке, установленном законами Оренбургской области, Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области.

2. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области при наличии заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, а при отсутствии заключения – по истечении срока, установленного частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 5. Принятие акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, акта об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Правительство Оренбургской области принимает акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в соответствии с законом Оренбургской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случае отклонения законодательной инициативы Законодательным Собранием Оренбургской области в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства в уполномоченный орган.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

29 апреля 2026 года

№ 1870/792-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев