

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 217987-7 «О внесении изменений в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях»

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

18 октября 2017 года

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:



О.Д.Димов
(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

(штамп канцелярии)

«18» 10. 2017 № 23-02/5584

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.	18.10.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 217987-7 «О внесении изменений в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 217987-7 «О внесении изменений в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 17.10.2017 № 23-23/121-ВН

На № 23-02/5158 от 02.10.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 217987-7 «О внесении изменений в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях» - вносит депутат Государственной Думы А.В.Палкин

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.		+
2.	Алкулов Е.К.		+
3.	Аникеев А.А.		+
4.	Ибрагимов Н.Р.		+
5.	Ермакова Ж.А.		+
6.	Куниловский А.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Настоящим законопроектом предлагается **заменить право** регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации **на обязанность**.

В настоящий момент средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в Оренбургской области, не размещаются на депозитах, но при этом начисляются проценты на остаток по счету и неснижаемый остаток. Тем самым обеспечивается снижение риска обесценивания средств граждан в виде взносов на капитальный ремонт и сохранение их от инфляции.

На основании изложенного считаем, что установление обязательства регионального оператора по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, ис-

ключает альтернативу, при которой у регионального оператора имеется возможность размещать средства собственников в наиболее доходные, не запрещенные законом инструменты, такие как неснижаемый остаток и остаток по счету.

Кроме того, поскольку основная цель собираемых на капитальный ремонт средств – проведение на них непосредственных работ по капитальному ремонту, установление обязанности размещать временно свободные средства избыточно.

Комитетом законопроект не поддерживается.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Амирова
78 66 39

Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 217987-7 «О внесении изменений в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях» - вносит депутат Государственной Думы А.В.Палкин
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства
Дата начала процесса	17.10.2017 11:35
Дата окончания процесса	17.10.2017 17:50
Комментарии инициатора	

ОТКЛОНИТЬ

Согласен	17.10.2017	Аверьянов Г.М.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Алкулов Е.К.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Аникеев А.А.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Ермакова Ж.А.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Жарков А.Н.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Ибрагимов Н.Р.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Куниловский А.А.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Шукурова Т.О.	Председатель комитета
Не согласен	17.10.2017	Хромушина О.Н.	Председатель комитета

Комментарии участников

Шукурова Т.О.:
Не согласен.

Алкулов Е.К.:
не согл

Ибрагимов Н.Р.:
не согласен

Аникеев А.А.:
отклонить

Хромушина О.Н.:
Имеется отрицательное заключение комитета

Куниловский А.А.:
отклонить

Ермакова Ж.А.:
отклонить

Аверьянов Г.М.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Жарков А.Н.:
не поддерживаем

Швецов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.09.2017 № 69
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " сентября 2017 г.

79. О проекте федерального закона № 217987-7 "О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях" - вносит депутат Государственной Думы А.В.Палкин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по финансовому рынку.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 10. 2017 № 23-02/5158



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

05 июля 20 17г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В. В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях».

Законопроект не предусматривает расходов, финансируемых за счет бюджета.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.

Вх. № 1.1- <i>МЗР</i>
05 июля 2017



2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз:
4. Перечень актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона на 1 л в 1 экз.
5. Магнитный носитель

С уважением,



А.В. Палкин

Внесен Депутатом
Государственной Думы
А.В. Палкиным

Проект № 217987-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017),) следующие изменения:

в статье 179 часть 3 предложение «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор обязан размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 3 месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

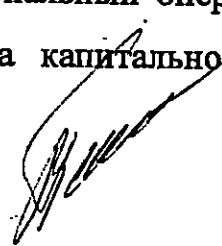
«О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях»

Проект федерального «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации» (далее ЖК РФ) направлен на защиту имущественных интересов собственников помещений в многоквартирном доме и будет способствовать скорейшему достижению цели, ради которой производится уплата взносов: проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3 статьи 170 ЖК РФ устанавливает право собственников на выбор способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда на специальном счете или формирования фонда путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Часть 3 статьи 179 ЖК РФ наделяет регионального оператора правом размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Настоящим законопроектом предлагается заменить данное право регионального оператора на обязанность: региональный оператор обязан размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,




формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Это устранил риск коррупционной составляющей, возникающей в том случае, когда региональный оператор не имея обязанности, не размещает денежные средства на специальном депозите, позволяя банку зарабатывать прибыль. Отсутствие такого нормативного правового регулирования в условиях финансово-экономического кризиса и высокого уровня инфляции (11.4% - в 2014 году, 12.9% - в 2015 году) создает риски обесценивания средств граждан в виде взносов на капитальный ремонт и невыполнение в дальнейшем региональных программ капитального ремонта в запланированных объемах.

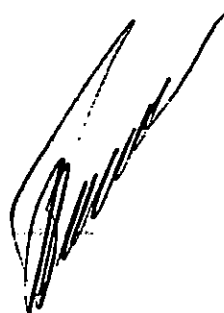
Концептуально поменяв право на обязанность, законодатель гарантированно обеспечит сохранение средств от инфляции тех собственников, которые выбрали способ формирования фонда кап. Ремонта на счете регионального оператора.

Ответ на депутатский запрос показал, что реализуют право на размещение средств на спец. депозитах менее 10 % всех субъектов. Из 85 всего только 8 региональных операторов разместили средства на депозитных счетах: Астраханская область, Воронежская область, Красноярский край, Омская область, Республика Северная Осетия, Рязанская область, Ставропольский край, Чеченская Республика. Средняя ставка по депозиту составила 7,3 %, что гораздо меньше официального уровня инфляции. Причем самая низкая ставка у Рязанской области – 4% годовых, а самая высокая у регионального оператора Красноярского края – 11,05 % годовых. Таким образом следует, что механизм, предоставленный региональным операторам, не используется.



Особую актуальность приобретает данная новелла в силу необходимости проведения высоко затратных видов работ: ремонт лифтового оборудования, дополнительные работы по повышению энергоэффективности зданий (утепление фасадов новыми видами материалов), установка автоматики и т.д.

Проведенный Счетной Палатой Российской Федерации анализ по 12 субъектам Российской Федерации (Кабардино-Балкарская Республика, республики Дагестан, Крым и Тыва, Забайкальский и Пермский края, Воронежская и Тверская области, города Федерального значения Москва, Санкт-Петербург и Севастополь, Чукотский автономный округ) показал, что в 2014 и 2015 годах анализируемые регионы (за исключением Тверской и Воронежской областей) не выполнили в полном объеме принятый в рамках региональной программы краткосрочный план капитального ремонта. Основная причина – нехватка средств. Однако, всего с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по 1 апреля 2017 года сумма уплаченных взносов составила 301 272, 6 млн. руб. Очевидно, что приняв данный законопроект, данные средства будут преумножены и в какой то мере сохранены от инфляции.



**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской
Федерации в части установления обязанности регионального оператора
размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,
формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных
организациях»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях» потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации: «Правила размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 453.

