

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

6 октября 2017 года (дата)

О.Д. Димов (подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии) «06» 10. 2017 № 23-02/5322

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В	06.10.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
05.10.2017

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа _____
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.-
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 04.10.2017 № 23-23/110-ВН

На № 23-02/5157 от 02.10.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции) – вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

В связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах на территории Российской Федерации испытывают серьезные трудности при проведении общих собрания, законопроектом предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации изменения, позволяющие проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции (путем выбора делегатов).

Инициатива подразумевает право собственников на такой вид собрания, а не безусловную обязанность, и не исключает возможность личного участия собственника в собрании. Часть вопросов, обсуждаемых на собраниях собственников, по решению жильцов можно вынести за пределы полномочий конференции и голосовать по ним только на общем собрании, срок полномочий делегатов также будут определять сами жильцы.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета
Амирова
78 66 39

А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции) – вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	06.10.2017
Дата начала процесса	04.10.2017 14:33
Дата окончания процесса	06.10.2017 09:24

Комментарии инициатора

ПОДДЕРЖАТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	04.10.2017 15:10
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	04.10.2017 15:16
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	04.10.2017 14:42
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	06.10.2017 09:17
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	04.10.2017 14:40
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	05.10.2017 09:49
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	04.10.2017 15:32
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	04.10.2017 14:29
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	04.10.2017 14:32

Комментарии участников

Шецов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.09.2017 № 69
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 26 " сентября 2017 г.

78. О проекте федерального закона № 232824-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 10. 2017 № 23-02/5157

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 июля 2017г.

№ Б/К

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. текст законопроекта на 6 листах;
 2. пояснительная записка на 2 листах;
 3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
 4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
 5. копии текста законопроекта и материалов к нему на CD-диске.

Исп. Михалева Л.Н.
+7(495)692-32-87

Зх. № 1.1- 12653
24 ИЮЛ 2017

А.Г. Сидякин
П.Р. Качкаев



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.07.2017 Время 11:15
№232824-7: 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Г. Сидякиным, П.Р. Качкаевым

Проект № 232824-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) в статье 44¹:

а) в абзаце первом слова «Общее собрание» заменить словами «1. Общее собрание»;

б) дополнить частями 2 - 4 следующего содержания:

«2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться в виде конференции в соответствии со статьей 47² настоящего Кодекса.

3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции проводится в форме, указанной в части 1 настоящей статьи.

4. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений общее собрание собственников помещений в таком многоквартирном доме проводится в форме, указанной в части 1 настоящей статьи.»;

2) дополнить статьями 47² - 47⁵ следующего содержания:

«Статья 47². Собрание по выбору делегатов

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, которые имеют право участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции (далее - делегаты), выбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание по выбору делегатов) в порядке, предусмотренном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных в настоящей статье.

2. Количество делегатов устанавливается на собрании по выбору делегатов. Если иное не установлено решением собрания по выбору делегатов количество делегатов определяется:

1) один делегат от собственников жилых помещений, расположенных на одном жилом этаже в подъезде многоквартирного дома. При этом делегат должен быть собственником жилого помещения на этом этаже;

2) один делегат от собственников нежилых помещений, общая площадь которых не меньше общей площади жилых помещений, приходящихся на одного делегата, указанного в пункте 1 настоящей части.

3. Собственники жилых помещений на соответствующем жилом этаже или собственники нежилых помещений в многоквартирном доме (их представители) не позднее чем за пять дней до начала проведения собрания по выбору делегатов направляют лицу, по инициативе которого созывается собрание, сведения о делегате, избранного ими двумя третями голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам жилых помещений на соответствующем жилом этаже или собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме.

4. В решении собрания по выбору делегатов должны быть определены или утверждены:

1) список делегатов, содержащий сведения о них (фамилия, имя, отчество, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) перечень вопросов, по которым может быть проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде

конференции.

5. Протокол собрания по выбору делегатов является официальным документом, удостоверяющим полномочия делегатов. Копия протокола собрания по выбору делегатов подлежит обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано собрание, делегатам.

Статья 47³. Статус делегата

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме принимает решение о полномочиях делегатов на срок не менее трех лет и не более семи лет.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме, от которых избран делегат, вправе инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о внесении изменений в список делегатов в связи с досрочным прекращением полномочий ранее выбранного делегата и выборе вместо него другого делегата.

3. Делегаты не могут передавать другим лицам осуществление своих полномочий по голосованию на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции.

Статья 47⁴. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции принимают участие

делегаты, избранные из числа собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47² настоящего Кодекса.

2. Положения статей 45 - 48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

3. При принятии решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции каждый делегат обладает количеством голосов, принадлежащих собственникам помещений и машино-мест в многоквартирном доме, от которых они избраны.

4. Собственник, иное лицо, указанное в статье 45 настоящего Кодекса, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции, обязаны выдать каждому делегату сообщение о проведении такого собрания, содержащее сведения, указанные в части 5 статьи 45 настоящего Кодекса.

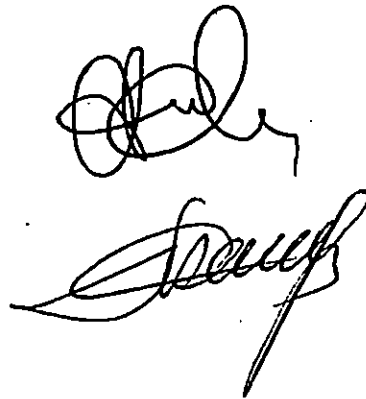
5. Делегат не позднее чем за две недели до даты окончания приема решений делегатов по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции, обязан разместить сообщение о проведении общего

собрания собственников помещений в виде конференции, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, в месте, доступном для собственников помещений в многоквартирном доме, от которых был избран этот делегат.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменения, позволяющие проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции.

В настоящее время одним из приоритетов государственной жилищной политики, который закреплен в Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 года № 80-р, является обеспечение активности и самостоятельности собственников помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений).

По данным государственной корпорации - «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Российской Федерации имеется 1 284 691 многоквартирных домов. При этом доля многоквартирных домов, включающих более 50 квартир, составляет 32 процента. В городе Москве доля таких многоквартирных домов составляет 81 процент, а в городе Санкт-Петербурге - 49 процентов. В городе Москве доля многоквартирных домов, включающих более чем 150 квартир, составляет 26 процентов, в городе Санкт-Петербурге такая доля составляет 16 процентов. Во многих городах Российской Федерации многоквартирные дома, включающих более 50 квартир, составляют существенную долю. Это в основном центры регионов Российской Федерации и города с населением более 10 тысяч человек. В таких многоквартирных домах, включающих более чем 50 квартир, в Российской Федерации проживает большое количество собственников помещений, которые испытывают серьезные трудности при проведении общих собраний.

Для решения указанной задачи, а также для оперативного принятия решений по управлению многоквартирными домами законопроектом предлагается установить, что общее собрание может проводиться в виде конференции, за исключением случая, когда собственниками выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом.


Законопроектом предлагается процедура избрания делегата на общем собрании. Количество делегатов от собственников помещений в многоквартирном доме, если иное решение не примут собственники, определяется следующим образом:

1) один делегат от собственников жилых помещений, расположенных на одном жилом этаже в подъезде многоквартирного дома. При этом делегат должен быть собственником жилого помещения, расположенного на этом этаже;

2) один делегат от собственников нежилых помещений, общая площадь которых не меньше общей площади жилых помещений, приходящихся на одного делегата.

Делегаты голосуют на общем собрании собственников помещений в виде конференции тем количеством голосов, которые принадлежат собственникам помещений, от которых они выступают. Срок полномочий делегатов, устанавливаемый решением общего собрания собственников помещений, должен быть не менее трех лет и не более семи лет. Собственники помещений вправе досрочно переизбрать (прекратить полномочия) делегата. Полномочия делегата прекращаются с момента его переизбрания. Полномочия делегата не могут быть переданы другим лицам.

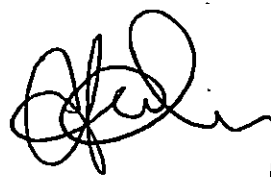
Общее собрание собственников в виде конференции принимает решения в порядке, предусмотренном для проведения общего собрания собственников помещений.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

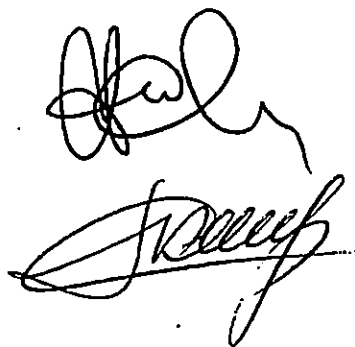
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of two lines of cursive script. The top line is shorter and more compact, while the bottom line is longer and more flowing, ending in a long horizontal stroke.