

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

---

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

24 / 08 / 2017 г. С.И.Грачев  
(подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**  
«24» 08. 2017 № 23-01/4512

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	16.11.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	16.11.2017	




**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

  
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

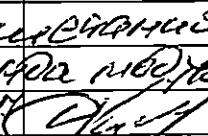
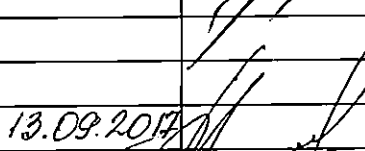
Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	04.10.2017	
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	13.09.2017	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	11.09.2014	
НО "Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области"	Бахитов Т.А.	09.10.2014 15.11.2017	с замечаниями  Замечания сметы 

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, газете «Оренбуржье»  
на бумажном носителе:

**Указание на необходимость опубликования документа**

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

**Отметка об отправке документа по электронной почте**

--	--


## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)                      Комитет Законодательного Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)                      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо-  
дательного Собрания области по собственности, природополь-  
зованию и строительству

  
Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области), Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев





Проект № 125/4512-17  
от 24.08.2017

# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
(в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принят Законодательным  
Собранием области

### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. Часть 1 статьи 3 после слов «счетах регионального оператора» дополнить словами «на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта».

2. В статье 5:

1) абзац первый части 1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

2) второе предложение части 2 после слов «Взносы на капитальный ремонт уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

3) дополнить частью 4 в редакции:

«4. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ одновременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

3. В статье 11:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Региональной программой капитального ремонта определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Оренбургской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»;

2) пункт 3 части 2 изложить в редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Оренбургской области, при этом указанный срок определяется указанием на календарный год, в течение которого должен быть проведен такой ремонт»;

3) часть 3 дополнить пунктом 4 в редакции:

«4) в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома»;

4) дополнить частью 3.1 в редакции:

«3.1. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 3 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в данном случае не допускается»;

5) в части 4 слова «в установленном им порядке утверждает» заменить словами «органы местного самоуправления в порядке, установленном статьей 13.1 настоящего Закона, утверждают».

4. В наименовании и по всему тексту статьи **12** слова «региональная программа» в соответствующих падежах заменить словами «региональная программа капитального ремонта» в соответствующих падежах.

5. Дополнить статьей 13.1 в редакции:

«Статья 13.1. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Органы местного самоуправления **муниципальных районов, городских округов Оренбургской области** утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно **не позднее 1 июля** года, предшествующего планируемому году.

2. Утвержденные органами местного самоуправления **муниципальных районов, городских округов Оренбургской области** краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта **не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения** направляются в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области и региональному оператору.

3. Правительство Оренбургской области на основании краткосрочных планов, указанных в части 2 настоящей статьи, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта **до 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.**

**Форма краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и методические рекомендации по ее заполнению утверждаются министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области».**

6. В статье 14:

1) наименование статьи после слов «в региональной программе» дополнить словами «капитального ремонта»;

2) часть 1 после слов «В первоочередном порядке региональной программой» дополнить словами «капитального ремонта»;

3) часть 4 после слов «в региональной программе» дополнить словами «капитального ремонта».

7. В статье 16:

1) часть 3 дополнить словами «в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области»;

2) часть 6 дополнить предложением в редакции:

«Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет».

8. В статье 17:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

тирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном статьей 19 настоящего Закона;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»;

2) дополнить частью 3 в редакции:

«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

9. В части 1 статьи 26.1 слова «в размере» исключить.

10. В части 2 статьи 27:

1) дополнить пунктом 4.1 в редакции:

«4.1) обеспечить установление в порядке, определенном постановлением Правительства Оренбургской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ»;

2) в пункте 6 слова «в размере» исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Законопроект разработан с целью приведения Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области) в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ), а также в целях уточнения отдельных положений Закона области.

Федеральным законом № 257-ФЗ были внесены изменения в ряд статей Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта и отношений в сфере управления многоквартирными домами, направленные на урегулирование проблем, возникающих, в частности, при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, уплате взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

1

**Финансово-экономическое обоснование**  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.04.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления правовых актов Оренбургской области.

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Оренбургской области, устанавливающих:

порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, одновременно в отношении двух и более внутридомовых систем в многоквартирном доме;

порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

порядок предоставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквар-

тирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесе-  
нии изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части  
уточнения отдельных положений Закона области)  
(проект № 125/4512-17 от 24.08.2017)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законо-  
дательного Собрания области.

К законопроекту имеется замечание юридико-технического характера. В  
части 4 статьи 1 законопроекта слова «статьи 11» заменить словами «статьи  
12».

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы

*05.09.2017*



С.И. Камалиева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории Оренбургской области»  
(в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении  
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части  
уточнения отдельных положений Закона области)  
(проект № 125/4512-17 от 24.08.2017)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроектом вносятся изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант



С.И. Камалиева

05.08.2017

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на **доработанный** проект закона  
Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесе-  
нии изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части  
уточнения отдельных положений Закона области)  
(проект № 125/4512-17 от 24.08.2017)

**Доработанный** проект закона Оренбургской области «О внесении изме-  
нений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капи-  
тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, располо-  
женных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи  
56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*17.11.2017*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
08.09.2017

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской  
области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской  
Федерации.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
08.09.2017



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74  
от 10.10.2017 № 22-01-02-2017  
на № 125/4512-17 от 24.08.2017

Председателю комитета Законодательного  
Собрания Оренбургской области по  
собственности, природопользованию и  
строительству

Швецову А.В.

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Email: parliament08@gov.orb.ru

### ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

И.о. старшего помощника  
прокурора области

юрист 1 класса

М.А. Криворучко



Председателю Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,

Оренбург, 460058  
тел./факс: (3532) 68-97-26  
E-mail: ru56@minjust.ru

*14.09.2017 № 56/02-4281*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 23.06.2017 № 88/3396-17;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об областном бюджете Оренбургской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 08.08.2017 № 110/4274-17;

- «О признании утратившими силу Закона Оренбургской области «О предоставлении сельскохозяйственных угодий гражданам на территории Оренбургской области» и отдельных положений законодательных актов Оренбургской области» от 14.08.2017 № 113-4332-17;

- «О внесении изменения в закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» от 17.08.2017 № 119/4417-17;

- «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области» от 17.08.2017 № 120/4418-17;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части вопросов профессионального развития гражданских служащих, а также уточнения содержания одного из оснований неприятия на государственную гражданскую и муниципальную службу Оренбургской области и их прекращения – признания не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований) от 17.08.2017 № 118/4397-17;

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

*«18» 09 2017 № 23-01/4281*

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» от 25.08.2017 № 126/4529-17;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об участках недр местного значения» (в части приведения Закона Оренбургской области в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2017 № 188-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» в части упрощения порядка предоставления права пользования участками недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых в целях выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования») от 23.08.2017 № 124/4491-17;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») от 23.08.2017 № 123/4490-17;

- О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) от 24.08.2017 № 125/4512-17;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») от 29.08.2017 № 127/4550-17;

- «О внесении изменения в закон Оренбургской области «Об оплате труда приемных родителей и льготах, предоставляемых приемной семье в Оренбургской области» от 01.09.2017 № 130/4614-17;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О праздничных датах в Оренбургской области» (в связи с учреждением в Оренбургской области Дня фермера) от 04.09.2017 № 131/4635-17;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области» от 07.09.2017 № 132/4683-17;

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 21.08.2017 № 122/4439-17 предлагается исключить слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов» из некоторых законов Оренбургской области.



Предлагаем также внести соответствующие изменения в следующие Законы Оренбургской области:

- «Об Уполномоченном по правам человека в Оренбургской области» от 18.11.2010 № 3997/924-IV-ОЗ;

- «Об Уполномоченном по правам ребенка в Оренбургской области» от 04.03.2011 № 4330/1017-IV-ОЗ;

- «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Оренбургской области» от 12.11.2013 № 1869/568-V-ОЗ.

Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О государственной гражданской службе Оренбургской области» от 30.08.2017 № 129/4561-17 предлагается дополнить часть 6 статьи 64 закона словами «на профессиональной постоянной основе» с целью приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2015 № 446-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2.1 и 19 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поскольку предлагаемое изменение не касается вопросов защиты прав и свобод человека и гражданина, предлагаем определить в статье 2 законопроекта общий порядок вступления в силу, а именно после официального опубликования, на основании части 5 статьи 8 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Начальник Управления



А.В. Батурич



**А П П А Р А Т  
ГУБЕРНАТОРА И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-32-11, 78-60-12  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail: office@gov.orn.ru

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
по собственности,  
природопользованию и  
строительству

А.В. Швецову

15.11.2017 № 03/19-1111

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона  
Оренбургской области

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев проект закона области № 125/4512-17 от 24 августа 2017 года «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект закона), сообщая следующее.

Часть 5 статьи 1 проекта закона предлагаю изложить в следующей редакции:

«5. Дополнить статьей 13.1. в редакции:

«Статья 13.1. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно, не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому году.

2. Утвержденные органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области и региональному оператору.

3. Правительство Оренбургской области на основании краткосрочных планов, указанных в части 2 настоящей статьи, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта до 1 октября года, предшествующего планируемому году.

4. Форма краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и методические рекомендации по её заполнению

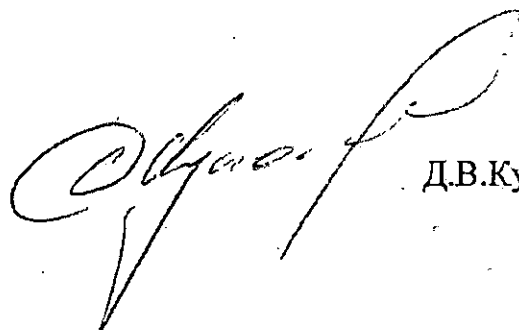
16.11.2017  
123-23/6314

утверждаются министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области».

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации субъекты Российской Федерации вправе расширить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта (далее – перечень). Проведение работ по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг не может быть осуществлено только за счет средств фонда капитального ремонта и потребует дополнительного финансирования за счет средств областного и местных бюджетов.

На основании изложенного предлагаемое частью 9 статьи 1 проекта закона расширение перечня не может быть поддержано.

Вице-губернатор – заместитель  
председателя Правительства –  
руководитель аппарата Губернатора  
и Правительства области



Д.В.Кулагин



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комитет по собственности, природопользованию и строительству

#### РЕШЕНИЕ

г. Оренбург

от 16 ноября 2017 года

№ 65

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) (№ 125/4512-17 от 24.08.2017)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области № 125/4512-17 от 24.08.2017 проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) (далее – проект закона).

Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» были внесены изменения в ряд статей Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта и отношений в сфере управления многоквартирными домами.

Проектом закона предлагается внести в Закон области изменения, направленные:

на установление обязанности органов местного самоуправления утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Законом области;

установление особенностей порядка уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме;

ограничение возможности перечисления средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора в случае наличия непогашенных кредитов и (или) займов, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет;

обеспечение учета необходимости одновременного проведения работ в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме при планировании капитального ремонта и актуализации региональных программ капитального ремонта с целью минимизации сроков проведения обязательных работ и снижения экономических затрат;

определение в качестве основания для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта установленного факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

изменение требований к решению общего собрания собственников о проведении капитального ремонта с учетом особенностей способов формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора либо на специальном счете. Вместо утверждения сметы расходов на капитальный ремонт собственники помещений в многоквартирном доме должны будут определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуги и (или) работ, установленной постановлением Правительства Оренбургской области. Для случаев формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников дополнительно должен быть утвержден срок проведения капитального ремонта и определены источники его финансирования.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Поступили предложения аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, которые были учтены в доработанном проекте закона. Иных предложений и замечаний к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов