

## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

27 / 10 / 2017  
(дата)      С.И.Грачев  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**  
(штамп канцелярии)  
«26» 10. 2017 № 23-01/5805

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.	16.11.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	17.11.17	



**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

**Проект внес:** Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

**Докладчик:** Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, имя, отчество, должность)



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

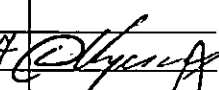
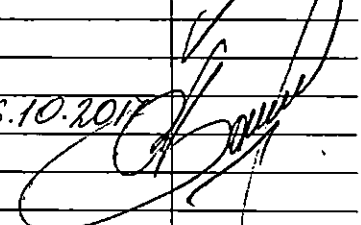
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	20.10.2017	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	16.10.2017	





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять Закон Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в

связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 164/5805-17  
от 27.10.2017

# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О СЛУЧАЕ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПО РЕШЕНИЮ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»**

(в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Признать утратившим силу Закон Оренбургской области от 31 октября 2014 года № 2589/747-V-ОЗ «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (газета «Оренбуржье» от 13 ноября 2014 года).

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Закон Оренбургской области от 31 октября 2014 года № 2589/747-V-ОЗ «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» был принят на основании статьи 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), которой установлено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления.

Действие статей 24.12–24.17 Федерального закона № 135-ФЗ было приостановлено с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2017 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), вступившим в силу с 1 января 2017 года, установлено, что в течение переходного периода (с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года) государственная кадастровая оценка может проводиться в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ или с Федеральным законом № 135-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами. Решение о дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2016 года № 683-п создано государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области», которое уполномочено на оказание государственной услуги по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

30 августа 2017 года принято постановление Правительства Оренбургской области № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 го-



да № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», которым установлена дата перехода к проведению государственной кадастровой оценки с 1 сентября 2017 года.

В связи с изложенным проектом закона предлагается признать утратившим силу Закон Оренбургской области от 31 октября 2014 года № 2589/747-V-ОЗ «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления».

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона  
Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой  
оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с  
принятием постановления Правительства Оренбургской области  
от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению  
государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от  
3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Принятие закона Оренбургской области «О признании утратившим силу  
Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной  
кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления»  
(в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от  
30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной  
кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») не приведет к изменению  
доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита  
областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

## Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

Принятие закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)) потребует признания утратившим силу постановления Правительства Оренбургской области от 25 февраля 2015 года № 123-п «Об утверждении положения о порядке рассмотрения заявления органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о проведении государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) и принятия решения по нему» и не потребует приостановления или изменения иных правовых актов Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не имеется.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы

*Адыев*  
06.10.2017.

Г.А.Адыев


## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В проекте закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы

  
06.10.2017.

Г.А.Адыев



Совет (ассоциация)  
муниципальных образований  
Оренбургской области

**СЕКРЕТАРЬ**

460046 г. Оренбург, ул.9 Января, 64

телефон: (3532) 78-62-79; 78-64-81;

факс: (3532) 77-52-59; 77-92-05

E-mail: [oren-amo@mail.orb.ru](mailto:oren-amo@mail.orb.ru)

от 29.09.17 № 2-1/375

Председателю комитета по  
собственности, природопользованию  
и строительству Законодательного  
Собрания Оренбургской области

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Ваше обращение от 22.09.2017 № 23-23/140-и по проекту закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» по поручению Председателя Совета (ассоциации) С.В. Балыкина, рассмотрено.

Предложения к проекту закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления», отсутствуют.

Секретарь Совета (ассоциации)

В.А. Щепачев

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«29.09.2017» № 23-23/5108



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-70-20, 98-71-17  
факс: (3532) 98-77-66  
e-mail: general@admin.orenburg.ru  
http://www.orenburg.ru

06.10.2017 № \_\_\_\_\_ б/н 1-3/7187.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательное собрание  
Оренбургской области

Председателю комитета  
по собственности, природопользованию и  
строительству

✓ А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Администрация города Оренбурга на Ваше письмо от 22.09.2017 № 23-23/140-и по рассмотрению проекта закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» сообщает, что проект рассмотрен, замечания и предложения к нему отсутствуют.

И.о. Первого заместителя  
Главы города Оренбурга

Г.А. Борисов

Бренев С.Л.  
98 78 71

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«10» 10. 2017 № 23-23/5376

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О признании утратившим силу Закона Оренбургской области  
«О случае проведения государственной кадастровой оценки земель  
по решению органа местного самоуправления»

(в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области  
от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государ-  
ственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)  
(проект № 164/5805-17 от 27.10.2017)

Проект закона Оренбургской области «О признании утратившим силу  
Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной ка-  
дастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» рас-  
смотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания обла-  
сти.

К проекту закона не имеется замечаний правового характера .

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*01.11.2017*





**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532)-77-65-00 факс: (3532) 77-71-74  
11.2017 № 22-01-03-2017  
на № \_\_\_\_\_

Председателю комитета Законодательного  
Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству


Швецову А.В.

### ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О признании утратившими силу закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

 Ж.В. Андреева

16.11.2017  
123-23/0306



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,  
природопользованию и строительству

### Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 16 ноября 2017 года

№ 64

О проекте закона Оренбургской области «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») (№ 164/5805-17 от 27.10.2017)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области № 164/5805-17 от 27.10.2017 «О признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (в связи с принятием постановления Правительства Оренбургской области от 30 августа 2017 года № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Закон Оренбургской области «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления» (далее – Закон области) был принят на основании статьи 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), которой установлено, что государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного ор-

гана государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления.

Закон области устанавливает возможность органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) обратиться в Правительство Оренбургской области с заявлением о проведении государственной кадастровой оценки земель, которое в установленном им порядке и сроки рассматривает заявление и принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки соответствующим органом местного самоуправления.

В соответствии со статьей 4 Закона области указанные нормы применяются в отношении административного центра Оренбургской области – городского округа город Оренбург – с 1 января 2015 года, иных муниципальных образований – с 1 января 2018 года.

Действие статей 24.12–24.17 Федерального закона № 135-ФЗ было приостановлено с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2017 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), вступившим в силу с 1 января 2017 года, установлено, что в течение переходного периода (с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года) государственная кадастровая оценка может проводиться в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ или с Федеральным законом № 135-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами. Решение о дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

30 августа 2017 года принято постановление Правительства Оренбургской области № 634-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», которым установлена дата перехода к проведению государственной кадастровой оценки с 1 сентября 2017 года.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2016 года № 683-п создано государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области», которое уполномочено на оказание государственной услуги по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

Государственная кадастровая оценка земель, входящих в состав территории муниципального образования город Оренбург была проведена в 2016 году в соответствии с постановлением администрации города Оренбурга от 14.12.2015

№ 3425-п «О проведении государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург». Ее результаты утверждены постановлением администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург».

28 сентября 2017 года было принято постановление Правительства Оренбургской области № 693-п «О проведении в 2018-2019 годах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (в том числе земельных участков), расположенных на территории Оренбургской области», в соответствии с которым ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» в 2018 году будут проведены работы по определению кадастровой стоимости земель лесного и водного фондов, а в 2019 году по определению кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности и иного специального назначения, расположенных на территории Оренбургской области.

В связи с изложенным, Закон области подлежит признанию утратившим силу.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов