

**СПРАВКА**


о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 286401-7 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:  
**Швецову А.В.**



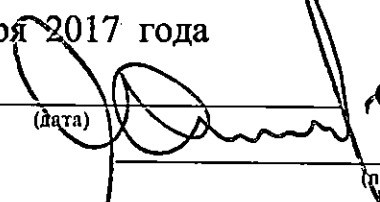
Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

\_\_\_\_\_

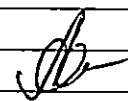
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

23 ноября 2017 года

\_\_\_\_\_  
(дата)  О.Д.ДИМОВ  
(подпись)

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**  
(штамп канцелярии)  
«23» 11. 2017 № 23-02/6492

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В	22.11.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 286401-7 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 286401-7 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 22.11.2017 № 23-23/133 -ВН

На № 23-02/6370 от 20.11.2017

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 286401-7 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - вносят депутаты Государственной Думы В.В.Сысоев, В.А.Андрейченко, И.Н.Абрамов

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.		+
2.	Алкулов Е.К.		+
3.	Аникеев А.А.		+
4.	Ибрагимов Н.Р.		+
5.	Ермакова Ж.А.		+
6.	Куниловский А.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Законопроектом предлагается увеличить размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Дальневосточного федерального округа, до десяти гектар в случае, если такой земельный участок предоставляется для ведения сельского хозяйства. При этом размер участка не зависит от количества граждан, подающих заявление.

**Комитетом законопроект не поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 286401-7 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - вносят депутаты Государственной Думы В.В.Сысоев, В.А.Андрейченко, И.Н.Абрамов
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	22.11.2017
Дата начала процесса	22.11.2017 12:57
Дата окончания процесса	22.11.2017 16:24

Комментарии инициатора

**ОТКЛОНИТЬ**

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Не согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	22.11.2017 13:01
Не согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	22.11.2017 13:59
Не согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	22.11.2017 13:55
Не согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	22.11.2017 13:40
Не согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	22.11.2017 16:21
Не согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	22.11.2017 14:43
Не согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	22.11.2017 13:49
Не согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	22.11.2017 14:58
Не согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	22.11.2017 13:13

Комментарии участников

Аверьянов Г.М.:  
не согласен

Алкулов Е.К.:  
не согл

Аникеев А.А.:  
отклонить

Ермакова Ж.А.:

отклонить

Жарков А.Н.:  
Не поддерживаю.

Ибрагимов Н.Р.:  
не согласен

Куниловский А.А.:  
отклонить

Хромушина О.Н.:  
Имеется отрицательное заключение комитета

Шукурова Т.О.:  
Не согласен.

*Ильин*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.11.2017 № 80  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " ноября 2017 г.

99. О проекте федерального закона № 286401-7 "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - вносят депутаты Государственной Думы В.В.Сысоев, А.В.Андрейченко, И.Н.Абрамов

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 14 декабря 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (февраль).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

*В.В. Володин*  
«20» 11. 2017 № 23-02/6370

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 октября 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект федерального закона на 2 листах.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
4. Перечень актов на 1 листе.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Вх. № 1.1- 15531
16 ОКТ 2017



**В.В. Сысоев**

**И.Н. Абрамов**

**А.В. Андрейченко**



Государственная Дума ФСРФ  
Дата 16.10.2017  
№286401-7; 1.1



Вносится депутатами Государственной Думы  
В.В. Сысоевым  
А.В. Андрейченко  
И.Н. Абрамовым

Проект

№ 86409-7

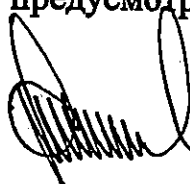
## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменения в статью 2 Федерального закона  
«Об особенностях предоставления гражданам земельных  
участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности и расположенных на территориях субъектов  
Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного  
федерального округа, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

### Статья 1

Внести в статью 2 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 1, ст. 43, № 31, ст. 4796) изменение, дополнив частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Гражданину или нескольким гражданам для ведения сельского хозяйства однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, площадь которого не превышает десяти гектаров. При этом правила, предусмотренные частью 2 настоящей статьи,

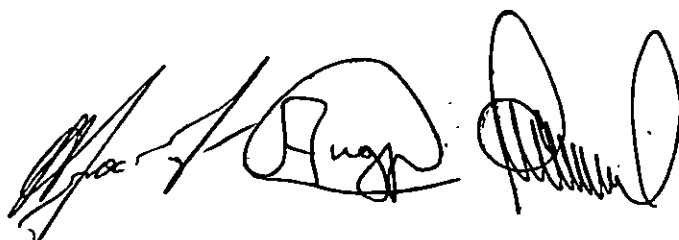


не применяются.»

**Статья 2**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года.**

**Президент  
Российской Федерации**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located at the bottom right of the page.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 2 Федерального закона**  
**«Об особенностях предоставления гражданам земельных**  
**участков, находящихся в государственной или муниципальной**  
**собственности и расположенных на территориях субъектов**  
**Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного**  
**федерального округа, и о внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации»**

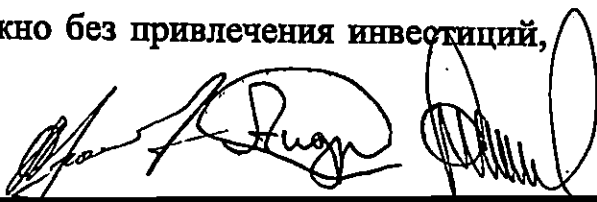
Федеральный закон «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» был принят в целях решения вопросов привлечения граждан на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа, снижение оттока местного населения, а также ускорение социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в составе ДФО.

Необходимо отметить, что «Программа «Дальневосточный гектар» доказала свою значимость. На данный момент в целях получения «дальневосточного гектара» подано более 100000 заявок, предоставлено более 30000 земельных участков.

Важно, что согласно статье 8 Федерального закона № 119-ФЗ, земельный участок может использоваться гражданином, которому он предоставлен в безвозмездное пользование, для осуществления любой не запрещенной федеральным законом деятельности.

Таким образом, гражданин может использовать предоставленную землю, в том числе, и для личных целей, например – для строительства жилья.

Однако развитие региона невозможно без привлечения инвестиций,



поэтому необходимо стимулировать не просто заселение территорий Дальневосточного федерального округа, но и их развитие.

Одним из таких стимулов для привлечения инвестиций, а также развития малого бизнеса, можно считать увеличение предельного размера земельного участка для некоторых нужд.

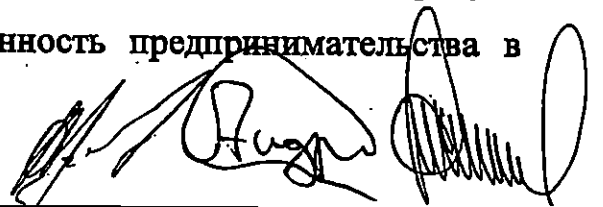
Настоящим законопроектом предлагается увеличить размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Дальневосточного федерального округа, до десяти гектар в случае, если такой земельный участок предоставляется для ведения сельского хозяйства. При этом размер участка не зависит от количества граждан, подающих заявление.

Такой подход обусловлен спецификой сельскохозяйственной деятельности, где для осуществления животноводства или растениеводства требуются площади, превышающие один гектар.

Учитывая, что земельный участок по настоящему Федеральному закону могут получить только граждане (то есть физические, а не юридические лица), речь идет о развитии именно предпринимательства, как основы устойчивого экономического роста страны.

По данным, приведенным в Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, в Российской Федерации только 4,7 процента граждан трудоспособного возраста являются начинающими предпринимателями (данные проекта «Глобальный мониторинг предпринимательства 2014»). В странах БРИКС фиксируется более высокое значение показателя (Бразилия - 17,2 процента, Китай - 15,5 процента, Индия - 6,6 процента, ЮАР - 7 процентов). В США доля граждан, начинающих собственный бизнес, в общей численности трудоспособного населения составляет 13,8 процента.

Очевидно, что развитие предпринимательства требует дополнительных стимулов, а направленность предпринимательства в

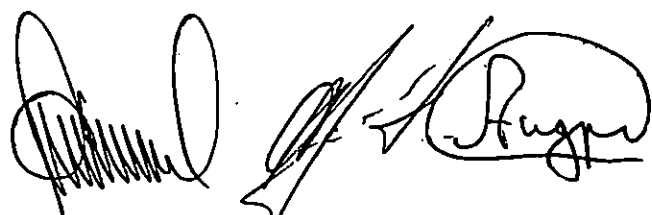


русло сельского хозяйства будет способствовать не только развитию экономики, но и решению продовольственных задач региона.

При этом риск приобретения земельных участков «на льготных условиях» юридическими лицами отсутствует, благодаря установленному законом порядку предоставления «дальневосточного гектара».

Кроме того, установленные в Федеральном законе № 119-ФЗ основания прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, практически исключают нецелевое использование земельных участков.

Принятие законопроекта обеспечит реализацию основной концепции Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также будет способствовать не только заселению региона, но решению таких задач как развитие сельского хозяйства и привлечение инвестиций.

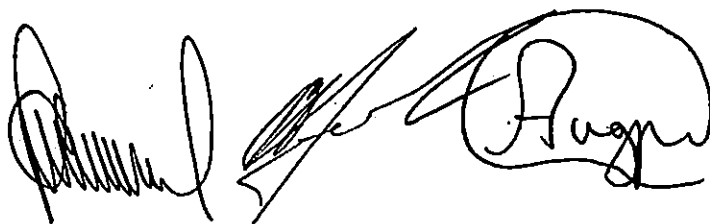


## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона**

**«О внесении изменения в статью 2 Федерального закона  
«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности и  
расположенных на территориях субъектов Российской Федерации,  
входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о  
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведет к уменьшению доходов федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона**

**«О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В случае принятия федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

