

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо-  
дательного Собрания области по собственности, природополь-  
зованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

14 февраля 2018 года

(дата)


О.Д.ДИМОВ

(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

(штамп канцелярии)  
«14» 02.2018 № 23-04/868

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	13.02.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,  
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 13.02.2018 № 23-23/25-ВН

на № 23-02/273 22.01.2018

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению) – вносят депутаты ГД ФС РФ С.М.Миронов, Г.П.Хованская, П.И.Пимашков, Г.З.Омаров

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Проект закона предусматривает установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению у граждан, своевременно не оплативших коммунальные услуги.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	14.02.2018
Дата начала процесса	13.02.2018 17:00:00
Дата окончания процесса	14.02.2018 9:30:04

Комментарии инициатора:  
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	13.02.2018 16:15:37
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	13.02.2018 17:13:18
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	13.02.2018 17:06:25
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	13.02.2018 17:36:02
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	13.02.2018 17:14:39
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	14.02.2018 9:36:10
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	13.02.2018 17:20:28
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	13.02.2018 17:04:32
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	13.02.2018 17:07:28

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.01.2018 № 92**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " января 2018 г.

**46. О проекте федерального закона № 339598-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, П.И.Пимашков, Г.З.Омаров**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«22» 01. 2018 № 2302/273

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 декабря 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

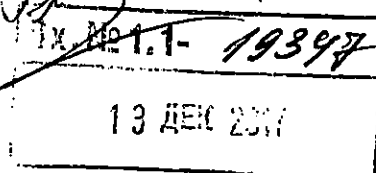
1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 декабря 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

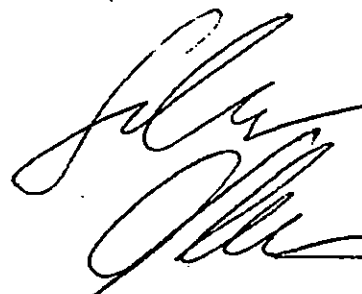
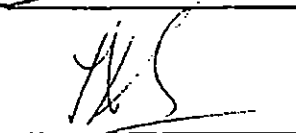
Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

С уважением,  
депутат Государственной Думы

**МИРОНОВ**  
Сергей Михайлович

**ХОВАНСКАЯ**  
Галина Петровна

  
Г.З. Омаров  






ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

*15 декабря 2017 г.*

№ \_\_\_\_\_

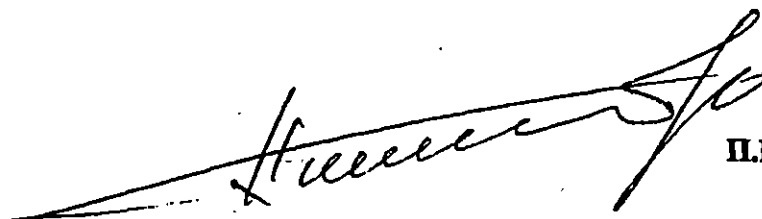
Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С авторами законопроекта согласовано.

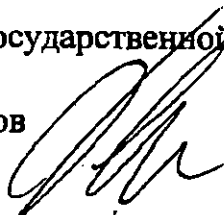


**П.И. ПИМАШКОВ**

**СОГЛАСОВАНО:**

Депутаты Государственной Думы

С.М.Миронов



Г.П.Хованская



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,  
П.И.Пилмашковым, Р.З.Омаровым

Проект № 339598-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) дополнить частью 14<sup>2</sup> следующего содержания:

«14<sup>2</sup>. Не допускается ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению за несвоевременное и (или) неполное внесение лицами, указанными в части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, платы за коммунальные услуги.».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

За последнее время участились случаи отключения управляющими организациями водоотведения (канализации) у граждан, своевременно не оплативших коммунальные услуги, о чем свидетельствует увеличение количества поступающих в Государственную Думу обращений.

Такие действия управляющих организаций, во-первых, приводят к непригодности жилого помещения для проживания, так как нарушаются санитарно-эпидемиологические требования и ряд требований, установленных в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в частности, о соответствии оборудования и механизмов, находящихся в жилых помещениях, а также входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Согласно пунктам 9.1 и 9.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64, при эксплуатации жилых зданий и помещений:

- не допускается выполнение работ, нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- не допускается загрязнение и затопление жилых помещений;
- требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих



санитарно-гигиенические условия проживания;

- требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

Необходимо учитывать, что отключением водоотведения нарушаются интересы соседей, которым приходится испытывать бытовые неудобства, связанные с использованием должником заблокированной системы канализации.

Уже сегодня принимаются судебные решения, согласно которым действия по отключению водоотведения являются неправомерными.

В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 не допускается отключение отопления и холодного водоснабжения. Полагая, что отключение водоотведения будет способствовать ликвидации задолженности у граждан, указанными правилами не учитываются интересы соседей; права должников, причины образования задолженности.

Вопросы приостановления, ограничения предоставления коммунальных услуг являются крайне важными, так как они влияют, как на жизнеобеспечение, так и на безопасность проживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. В соответствии с частью 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Поэтому приостановление, ограничение предоставления коммунальных услуг, влияющих на качество жизни и безопасность граждан не может осуществляться на уровне подзаконного акта Правительства Российской Федерации.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской  
Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения федеральных законов.

Вместе с тем его принятие повлечет необходимость внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

