

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 614320-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» (в части уточнения сроков пересмотра кадастровой стоимости)

Проект внес:
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
и 19.02.2019 № 23-02/845
(штамп канцелярии)

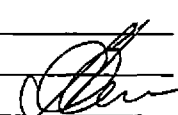
19 февраля 2019 года

(дата)

О.Д.ДИМОВ

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|--|------------------------------------|---------------------------------|---|
| Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству | Швцов А.В. | 19.02.2019 |  |
| Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления | Еременко Т.М. | | |
| | | | |
| | | | |

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
19.02.2019

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по
природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.-
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

| Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области | | |
|--|--|------------------------|
| от работника аппарата Законодательного Собрания области | от председателя Законодательного Собрания области | от Губернатора области |

Отметка об отправке документа по электронной почте

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 614320-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» (в части уточнения сроков пересмотра кадастровой стоимости)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 614320-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» (в части уточнения сроков пересмотра кадастровой стоимости).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 18.02.2019 № 23-23/ -ВН

На № 23-02/566 от 06.02.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 614320-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» (в части уточнения сроков пересмотра кадастровой стоимости)

| № пп | Фамилия и инициалы председателя комитета | Поддержать | Отклонить |
|---------|---|------------|-----------|
| 1. | Аверьянов Г.М. | + | |
| 2. | Алкулов Е.К. | + | |
| 3. | Аникеев А.А. | + | |
| 4. | Ибрагимов Н.Р. | + | |
| 5. | Ермакова Ж.А. | + | |
| 6. | Куниловский А.А. | + | |
| 7. | Хромушина О.Н. | + | |
| 8. | Жарков А.Н. | + | |
| 9. | Шукурова Т.О. | + | |

Проект федерального закона разработан в целях пересмотра неактуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Вносятся изменения, исключающие препятствие обращения заинтересованных лиц в комиссию или суд с заявлением о пересмотре неактуальной кадастровой стоимости, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством, но не ранее 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Амирова
78 66 39

Лист результатов согласования

Вид документа Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 614320-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» (в части уточнения сроков пересмотр кадастровой стоимости)

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 19.02.2019

Дата начала процесса 18.02.2019 17:36

Дата окончания процесса 19.02.2019 09:32

Комментарии инициатора

Комитет рекомендует **ПОДДЕРЖАТЬ**

| Виза | Должность | Ф.И.О. | Дата и время |
|----------|-----------------------|------------------|------------------|
| Согласен | Председатель комитета | Аверьянов Г.М. | 18.02.2019 16:47 |
| Согласен | Председатель комитета | Алкулов Е.К. | 19.02.2019 09:28 |
| Согласен | Председатель комитета | Аникеев А.А. | 18.02.2019 17:45 |
| Согласен | Председатель комитета | Ермакова Ж.А. | 19.02.2019 09:22 |
| Согласен | Председатель комитета | Жарков А.Н. | 19.02.2019 08:04 |
| Согласен | Председатель комитета | Ибрагимов Н.Р. | 19.02.2019 09:28 |
| Согласен | Председатель комитета | Куниловский А.А. | 19.02.2019 09:21 |
| Согласен | Председатель комитета | Хромушина О.Н. | 18.02.2019 17:37 |
| Согласен | Председатель комитета | Шукурова Т.О. | 18.02.2019 17:50 |

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.02.2019 № 169
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " февраля 2019 г.

38. О проекте федерального закона № 614320-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" (в части уточнения сроков пересмотра кадастровой стоимости) - вносят Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан, депутат Государственной Думы М.Е.Бугера

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

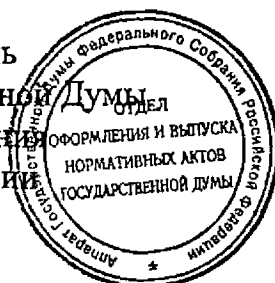
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 9 марта 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (март).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А. Д. Жуков

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

« 06 » 02. 2019 № 23-02/566



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бугерой Михаилом Евгеньевичем в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бугеру Михаила Евгеньевича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Уфа, 20 декабря 2018 года
ГС-221

Проект

Вносится Государственным Собранием –
Курултаем Республики Башкортостан,
депутатом Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации Бугерой М.Е.

№ 614320-У

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»

Статья 1

Внести в часть десятую статьи 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4823) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки, при условии, если на дату обращения в комиссию сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.».

Статья 2

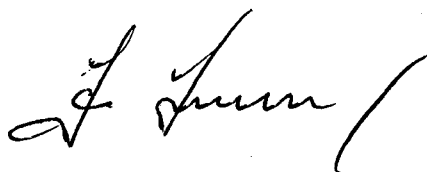
Внести в часть 4 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«4. Заявление об оспаривании может быть подано в комиссию или в суд со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, определенной в результате проведения новой государственной кадастровой оценки или по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, при условии, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин



Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» разработан в целях пересмотра неактуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Процедура оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости регламентирована статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью десятой статьи 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24¹⁹ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Согласно части 4 статьи 22 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» заявление об оспаривании может быть подано в комиссию или суд со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, определенной

в результате проведения новой государственной кадастровой оценки или по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», или в соответствии со статьей 16 вышеуказанного Федерального закона.

Между тем постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 установлено, что требование о пересмотре кадастровой стоимости, ставшей неактуальной, может быть рассмотрено по существу, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется право на применение результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.

Таким образом, оспаривание неактуальной кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости нарушает требования части 10 статьи 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в комиссии и суде нарушает требования части 4 статьи 22 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

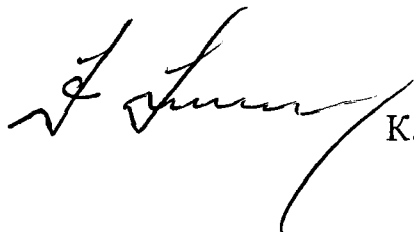
Кроме того, частью пятой статьи 24²⁰ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлено, что в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ данного Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

При этом следует отметить, что в ряде случаев на момент подачи заявления неактуальная кадастровая стоимость, являющаяся предметом оспаривания, была актуальной и подлежала применению для целей, установленных

законодательством (при налогообложении, расчете арендных платежей, выкупе и т.д.) в год обращения в комиссию или суд.


Учитывая изложенное, считаем целесообразным внесение в федеральные законы «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и «О государственной кадастровой оценке» изменений, исключающих препятствие обращения заинтересованных лиц в комиссию или суд с заявлением о пересмотре неактуальной кадастровой стоимости, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством, но не ранее 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



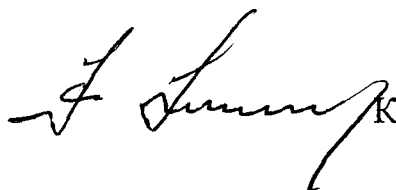
М. Бугера

Финансово-экономическое обоснование

проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания –
Курултая Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



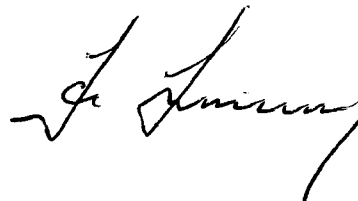
М. Бугера

Перечень

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»


Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

Председатель
Государственного Собрания –
Курултая Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации



М. Бугера