

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 629710-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (в части расширения полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

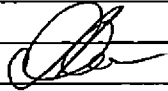
«21» 02. 2019 № 23-02/912  
(штамп канцелярии)

21 февраля 2019 года

(дата)

О.Д. ДИМОВ  
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	21.02.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
20.02.2019

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и  
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по  
природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.  
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-  
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 Амирова  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 629710-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (в части расширения полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 629710-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (в части расширения полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 20.02.2019 № 23-23/19-вн

На № 23-02/877 от 20.02.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 629710-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (в части расширения полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» направлены на наделение субъекта Российской Федерации полномочиями на выдачу заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика иному лицу для завершения строительства объекта в целях сокращения сроков для подготовки такого заключения. Это позволит оперативно передать объект и продолжить строительство.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

Амирова  
78 66 39

## Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 629710-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (в части расширения полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства
Исполнитель	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	20.02.2019
Дата начала процесса	20.02.2019 17:33
Дата окончания процесса	21.02.2019 10:34

Комментарии инициатора

Комитет рекомендует **ПОДДЕРЖАТЬ**

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	20.02.2019 16:38
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	21.02.2019 10:31
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	20.02.2019 17:53
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	20.02.2019 17:45
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	20.02.2019 17:41
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	21.02.2019 09:15
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	20.02.2019 17:42
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	20.02.2019 17:35
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	21.02.2019 09:15

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.02.2019 № 173  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " февраля 2019 г.

**46. О проекте федерального закона № 629710-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" (в части расширения полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) - вносят депутаты Государственной Думы В.К.Гартунг, О.А.Колесников**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 20 марта 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (апрель).

Председатель Государственной  
Федеральной Думы  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«20» 02. 2019 № 23-02/877

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 января 2019г.

№ \_\_\_\_\_

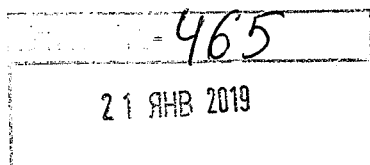
**Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании ст.104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

- 1.Текст законопроекта на 3 л.
  - 2.Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
  - 3.Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.
  - 4.Финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л.
  - 5.Проект федерального закона и материалы к нему на магнитном носителе 1 диск.
- Всего 6 листов и один диск.



**В.К. Гартунг**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 января 2019.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта Федерального закона № 629710 - 7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

С автором данного законопроекта согласовано.

С уважением,

Депутат Государственной Думы

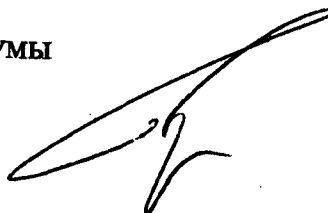


**О.А.Колесников**

**СОГЛАСОВАНО:**

Депутат Государственной Думы

**В.К.Гартунг**



Исп. Соловьева В.А.: 8(929)6063688



139656 697207

Государственная Дума ФС РФ

Дата 23.01.2019 16:51

№631856-7; 1.1



Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Гартунгом В.К.,  
Колесниковым О.А.,  
Проект № 629710-7

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О внесении изменений в Федеральный закон**  
**«О несостоятельности (банкротстве)»**

**Статья 1.** Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)» следующие изменения:

1) В статье 201.15-1:

в пункте 6 слова «уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации)» заменить словами «орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на территории которого располо-

жено имущество застройщика (далее – орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представляет в арбитражный суд заключение о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, в течение десяти дней с даты поступления заявления о намерении. При подготовке заключения оценивается возможность передачи земельного участка либо земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика нескольким приобретателям. Порядок и основания принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соответствующего заключения определяются Правительством Российской Федерации»;

в подпунктах 1 и 2 пункта 11 слова «исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации» заменить словами «органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

2) В статье 201.15-2-1:

в пункте 3 слова «исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации» заменить словами «орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

в пункте 5:

в первом предложении слова «исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации» заменить словами «орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

в третьем предложении слова «исполнительным органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации,» заменить словами «органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

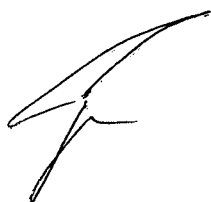
в подпунктах 1 и 2 пункта 6 слова «исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации,» заменить словами «органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

## **Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



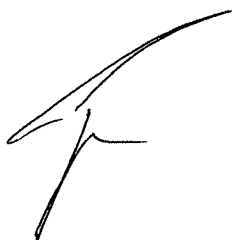
## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

Указанные изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» направлены на наделение субъекта Российской Федерации полномочиями на выдачу заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика иному лицу для завершения строительства объекта в целях сокращения сроков для подготовки такого заключения.

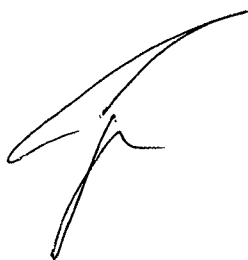
Согласно Закону о банкротстве, исполнительный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, представляет в арбитражный суд заключение о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, в течение десяти дней с даты поступления заявления о намерении.

Проблема состоит в том, что этот процесс затягивается. На это есть и объективные и субъективные причины: доработка документов, предоставляемых приобретателем, проверка сведений и т.д. Учитывая ограниченные сроки (10 дней), отдаленность территории, с которой поступает обращение, в этот срок уложиться сложно, и как следствие – отказ и повторное предоставление документов. Полагаем целесообразным принятие такого решения на уровне субъекта Российской Федерации. Это позволит оперативно передать объект и продолжить строительство.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный**  
**закон «О несостоятельности (банкротстве)»**

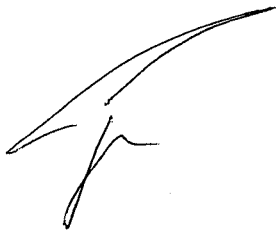
Принятие проекта федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the lower-left quadrant of the page.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или  
принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности  
(банкротстве)»»**

Принятие федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»  
не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения,  
дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the lower-left quadrant of the page.