

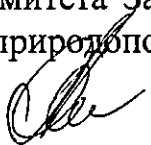
СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

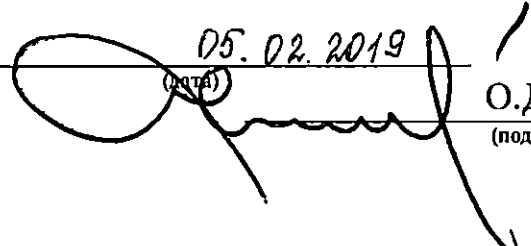
Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

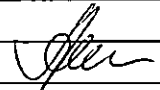
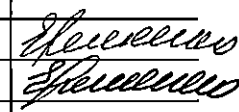
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

«04» 02. 2019 № 23-01/502
(штамп канцелярии)

05. 02. 2019
(дата)

О.Д.ДИМОВ
(подпись)

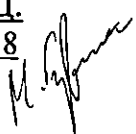
Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	01.09.19	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	13.02.19 29.03.19	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

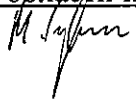
Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Бурлак М.Д.
21.01.2018
(фамилия, инициалы, дата)



Разослано:
в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительству, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Каргалову В.И.

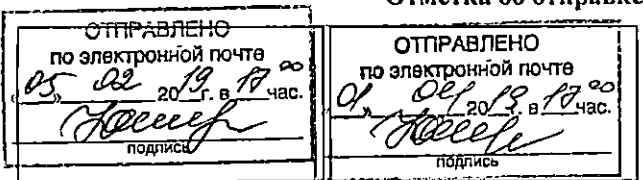
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.org.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Бурлак М.Д. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)



Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

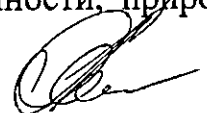


СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

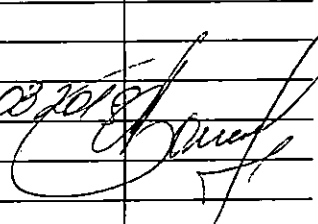
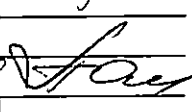
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	04.03.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	12.02.2019	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Бурлак М.Д.,
21.01.2019

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Каргалову В.И.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Бурлак М.Д. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 78 66 39

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001) изменения.

1. В статье 4 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

2. В статье 11:

1) в пункте 1 части 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

2) в пункте 5 части 3 слова «или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,» заменить словами «замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3. В абзаце втором части 5 статьи 16 слова «пунктами 1–4» заменить словами «пунктами 1–2».

4. В части 1 статьи 18:

1) пункт 2 изложить в редакции:

«ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

2) в пункте 6 слова «электрической энергии» исключить;

3) пункт 12 изложить в редакции:

«12) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

5. В статье 28:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме»;

2) дополнить частью 1.1 в редакции:

«1.1. Возврат средств собственникам помещений осуществляется региональным оператором, владельцем специального счета в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3) часть 3 признать утратившей силу;

4) часть 4 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предлагается предоставить право субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Собственники таких домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, так как в большинстве случаев они находятся в непосредственном управлении и ремонт общего имущества они готовы проводить в дальнейшем самостоятельно. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете невыгодно, так как затраты на содержание банковского счета пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области).

Также проектом закона дополняется перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизацией лифтов, а также ремонтом машинных и блочных помещений.

Кроме того, Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ) предусматриваются изменения, направленные на создание условий для развития интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Федеральным законом № 522-ФЗ с 1 июля 2020 года исключается из перечня услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии, поскольку обязанность по оснащению зданий приборами учета электроэнергетики и обеспечению их надлежащей эксплуатации будет возложена на ресурсоснабжающие организации. Вследствие этого в пункт 6 части 1 статьи 18 Закона области вносятся соответствующие изменения.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области.

1

Перечень правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской
области «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от
28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем
учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018
№ 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»,
от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической
энергии (мощности) в Российской Федерации») не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых
актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»,
от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодатель-
ные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической
энергии (мощности) в Российской Федерации»)
(проект № 16/502-19 от 04.02.2019)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законо-
дательного Собрания области.

К законопроекту имеется замечание юридико-технического характера. В
преамбуле статьи 1 законопроекта следует указать номер публикации от
24.09.2018 г.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

11.02.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»,
от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты РФ в связи с развитием систем учета электрической
энергии (мощности) в Российской Федерации»)
(проект № 16/502-19 от 04.02.2019)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроектом вносятся изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в соответствии с Федеральными законами от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации».

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант



С.И. Захарова

11.02.2019



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

14.02.2019 № 22-01-03-2018

на № _____

Председателю комитета Законодательного
Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Швецову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации») изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

К представленному проекту закона замечания правового характера отсутствуют.

При этом предлагаем рассмотреть вопрос об изложении статьи 28 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в иной редакции, предусмотрев в ней не отсылочную норму на часть 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а положения, предусматривающие возможность использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, а также случаи возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в соответствии с вышеуказанной федеральной нормой.

Консультант отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



А.Н.Корецкий
19.02.2019



Фонд модернизации ЖКХ
Оренбургской области

**Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»**

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58.

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru

ИНН 5610158661 КПП 561001001

ОГРН 1135658042101

№Исх-967/19 от 21.02.2019

На № 23-23/14-н от 08.02.2019

Председателю комитета по
собственности, природопользованию
и строительству Законодательного
собрания Оренбургской области

А.В. Швецову

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – региональный оператор) рассмотрел проект Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 552-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (от 04.02.2019 № 16/502-19) (далее – проект Закона), сообщает следующее.

Замечания и предложения к проекту Закона отсутствуют.

Генеральный директор

Т.А. Бахитов



Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.И. Грачеву

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел./факс: (3532) 48-41-91
E-mail: ru56@mjnjust.ru

06.03.2019 № 56/02-953

На №

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 04.02.2019 № 16/502-19;
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 11.02.2019 № 21/631-19;
- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О государственной гражданской службе Оренбургской области» от 11.02.2019 № 22/656-19;
- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 12.02.2019 № 23/675-19;
- «О перечне охотничьих ресурсов, в отношении которых допускается осуществление промысловой охоты на территории Оренбургской области» от 12.02.2019 № 24/676-19;
- «О внесении изменений в статью 19 Закона Оренбургской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Оренбургской области» от 21.02.2019 № 29/923-19.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

По проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об общественном контроле в Оренбургской области» от 11.02.2019 № 20/638-19 имеются следующие предложения.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

06.03.2019 № 23-01/192

Наименование проекта изложить в редакции: «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об общественном контроле в Оренбургской области».

В абзаце первом статьи 1 проекта слово «изменение» заменить словом «изменения».

Статью 1 проекта дополнить абзацем вторым следующего содержания: «В статье 6 слова «Законом Оренбургской области от 3 марта 2006 года № 3152/548-III-ОЗ «Об Общественной палате Оренбургской области» заменить словами «Законом Оренбургской области от 29.06.2017 № 441/102-VI-ОЗ «Об организации и деятельности Общественной палаты Оренбургской области»».

Начальник Управления



А.В. Батури

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона
Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»,
от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодатель-
ные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической
энергии (мощности) в Российской Федерации»)
(проект № 16/502-19 от 04.02.2019)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изме-
нений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капи-
тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, располо-
женных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи
56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

29.03.2019



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

г. Оренбург

от 1 апреля 2019 года

№ 216

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации») (от 04.02.2019 № 16/502-19)

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предлагается предоставить право субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Собственники таких домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, так как в большинстве случаев они находятся в непосредственном управлении и ремонт общего имущества они готовы проводить в дальнейшем самостоятельно. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете невыгодно, так как затраты на содержание банковского счета пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области).

Также проектом закона дополняется перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизацией лифтов, а также ремонтом машинных и блочных помещений.

Кроме того, Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ) предусматриваются изменения, направленные на создание условий для развития интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Федеральным законом № 522-ФЗ с 1 июля 2020 года исключается из перечня услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии, поскольку обязанность по оснащению зданий приборами учета электроэнергетики и обеспечению их надлежащей эксплуатации будет возложена на ресурсоснабжающие организации. Вследствие этого в пункт 6 части 1 статьи 18 Закона области вносятся соответствующие изменения.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

Поступили замечание от экспертно-правового управления Законодательного Собрания области юридико-технического характера, а также предложение от государственно-правового управления аппарата Губернатора Оренбургской области, которые учтены в доработанном проекте закона. Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев **доработанный** проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона **в двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Бурлак
78 66 39