

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

11 апреля 2019 года

(дата)

О.Д.Димов

(подпись)

Отметка о получении проекта

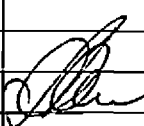
Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«11» 04. 2019 № 23-02/1939

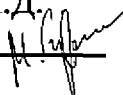
(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	11.04.2019	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

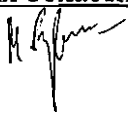
Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Бурлак М.Д.
10.04.2019 

 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
 в электронном виде:
комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и
строительству

на бумажном носителе:
Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
по транспорту и строительству

Указание на необходимость опубликования документа
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Бурлак М.Д.
консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по
собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31

 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области) 

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по транспорту и строительству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 11.04.2019 № 23-23/51-ВН

На №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны» – вносят депутаты Государственной Думы РФ С.М.Миронов, М.В.Емельянов, А.А.Ремезков, А.В.Терентьев, Ф.С.Тумусов, Г.З.Омаров, С.И.Крючек, И.А.Ананских, О.А.Николаев, Д.А.Ионин, В.К.Гартунг, А.В.Чепа, Е.Г.Драпеко, В.В.Белоусов

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается позволить в установленные сроки не размещать на специальном банковском счете в полном объеме средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО в связи с отзывом до 1 ноября 2016 года у кредитной организации, в которой были размещены такие средства или их часть, лицензии на осуществление банковских операций.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны»
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	12.04.2019
Дата начала процесса	11.04.2019 9:29:00
Дата окончания процесса	11.04.2019 11:15:11

Комментарии инициатора:
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	11.04.2019 9:06:22
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	11.04.2019 9:55:47
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	11.04.2019 9:18:19
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	11.04.2019 10:03:48
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	11.04.2019 11:11:03
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	11.04.2019 10:38:01
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	11.04.2019 10:31:41
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	11.04.2019 10:15:42
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	11.04.2019 9:45:37

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.04.2019 № 186
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " апреля 2019 г.

73. О проекте федерального закона № 663958-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны" - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, М.В.Емельянов, А.А.Ремезков, А.В.Терентьев, Ф.С.Тумусов, Г.З.Омаров, С.И.Крючек, И.А.Ананских, О.А.Николаев, Д.А.Ионин, В.К.Гартунг, А.В.Чепя, Е.Г.Драпеко, В.В.Белоусов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 13 мая 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (июль).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«10» 04. 2019 № 23-02/1859

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 марта 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны»».

Приложения:

текст законопроекта на 4 листах;

пояснительная записка на 4 листах;

финансово-экономическое обоснование на 1 листе;

Исполнитель: Петренко Д.С. 8(915)070-26-26

2806

12 МАР 2019



Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.03.2019 16:11
№663958-7; 1.1

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;
копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.М. Миронов

М.В. Емельянов

А.А. Ремезков

А.В. Терентьев

Ф.С. Тумусов

Г.З. Омаров

С.И. Крючек

Н.А. Ананский

В.А. Никольский

Д.А. Монин

В.К. Тартакوف

А.В. Чена

Е.Т. Драненко

В.В. Белоусов

Вносится Депутатами
Государственной Думы
Мироновым С.М., Емельяновым
М.В., Ремезковым А.А.,
Терентьевым А.В., Тумусовым
Ф.С., Омаровым Г.З., Крючком
С.И., Ананских И.А., Николаевым
О.А., Иониным Д.А., Гартунгом
В.К., Чепой А.В., Драпеко Е.Г.,
Белоусовым В.В.
Проект № 663958-4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны"

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30 ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27,

ст. 4305, 4306; 2017, № 1, ст. 35; № 25, ст. 3593, 3595; № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765) следующие изменения:

1) в статье 3³:

а) часть 2 после слов "Российской Федерации" дополнить словами "(далее - специальный банковский счет)";

б) в пункте 3 части 3 слова ", открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации" исключить;

в) часть 10 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае невозможности размещения на специальном банковском счете в полном объеме средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в связи с отзывом до 1 ноября 2016 года у кредитной организации, в которой были размещены такие средства или их часть, лицензии на осуществление банковских операций саморегулируемая организация обязана уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, о нахождении средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитной организации, у которой отозвана лицензия на осуществление банковских

операций, с указанием остатка таких средств, находящихся в кредитной организации на дату отзыва лицензии, подтвержденного документом (выпиской с банковского счета), выданным такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации, а также принять решение об увеличении размера компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера не ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества ее членов и уровня их ответственности по обязательствам на день принятия такого решения.

Члены такой саморегулируемой организации обязаны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

г) в части 11¹ слова "открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации," исключить.

Президент
Российской Федерации



A collection of handwritten signatures in black ink, including the signature of the President of the Russian Federation.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в
Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного
кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей
размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых
организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии
были отозваны"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны" (далее – законопроект) направлен на эффективную реализацию положений Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Закон), а также на совершенствование системы государственного контроля (Надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - СРО). Законопроект призван восполнить правовой пробел в части привлечения к ответственности за законные действия СРО по размещению средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в кредитных организациях, у которых впоследствии была отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

В соответствии с частью 2 статьи 3.3 Закона СРО обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Частью 2 статьи 3.3 Закона установлена ответственность СРО за не размещение или размещение, но не в полном объеме, средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в виде исключения

некоммерческой организации, имеющей статус СРО, из государственного реестра СРО.

Действие указанной нормы вызвало отрицательную реакцию строительной отрасли, находящейся в прямой зависимости от института саморегулирования.

В результате фактически все деньги компенсационных фондов СРО должны быть размещены на специальных счетах уполномоченных банков.

Однако массовые отзывы лицензий Центральным банком Российской Федерации у кредитных финансовых организаций поставили под угрозу дееспособность саморегулируемых организаций.

В случае отзыва лицензия у банка, в котором размещались средства компенсационного фонда, и банк признается несостоятельным, эти средства не возвращаются саморегулируемой организации, т.к. приравниваются к другим кредиторам банка – юридическим лицам, расчеты с которыми производятся в последнюю, третью очередь.

Как показывает практика, до расчетов с кредиторами третьей очереди, как правило, дело не доходит по причине недостаточности у банка средств.

СРО не имеет возможности распоряжаться данными денежными средствами, но и признать их утраченными и начать процедуру возмещения также не имеет права.

Таким образом, главной проблемой стало отсутствие законодательного механизма возмещения компенсационного фонда (компенсационных фондов) СРО в случае его полной или частичной утраты в банках, у которых была отозвана лицензия, до окончания процедуры банкротства.

В этих условиях большинство СРО, у которых частично размещен компенсационный фонд (компенсационных фондов) в кредитной организации, у которой была отозвана лицензия, стали заложниками ситуации, не урегулированной действующим законодательством.

Общий порядок восполнения компенсационного фонда, предусмотренный статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применим в данной ситуации, так как восполнение допускается только при утрате средств компенсационного фонда.

Говорить об утрате средств компенсационного фонда в кредитной организации, у которой была отозвана лицензия, можно только после окончания процедуры банкротства. Однако банкротство кредитной организации зачастую длится годами, а Закон предусматривает обязанность для всех СРО зачислить все средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) в полном объеме до 1 сентября 2017 года.

Никаких исключений действующее законодательство не содержит, а напротив, устанавливает за неисполнение санкцию - в виде исключения СРО из государственного реестра СРО.

Новая редакция статьи 3.3 Закона и существующий в ней законодательный пробел уже позволили за год исключить из государственного реестра более 70 СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство, чьи средства оказались "заморожены" в банках, несмотря на то, что у большинства СРО хватало средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на действующих членов СРО.

Все СРО были исключены в упрощенном внесудебном порядке.

В результате, члены исключенных СРО, а именно более пятнадцати тысяч строительных и проектировочных организаций остались без права на выполнение работ и были вынуждены вступать в другие СРО. Таким образом, одновременно с лишением статуса СРО прекращается и членство ее членов в ней, а, следовательно, и право на выполнение соответствующих видов работ.

Ситуация равнозначна потере возможности работать. Такие строители попали в «группу риска» и стали наиболее уязвимыми участниками рынка.

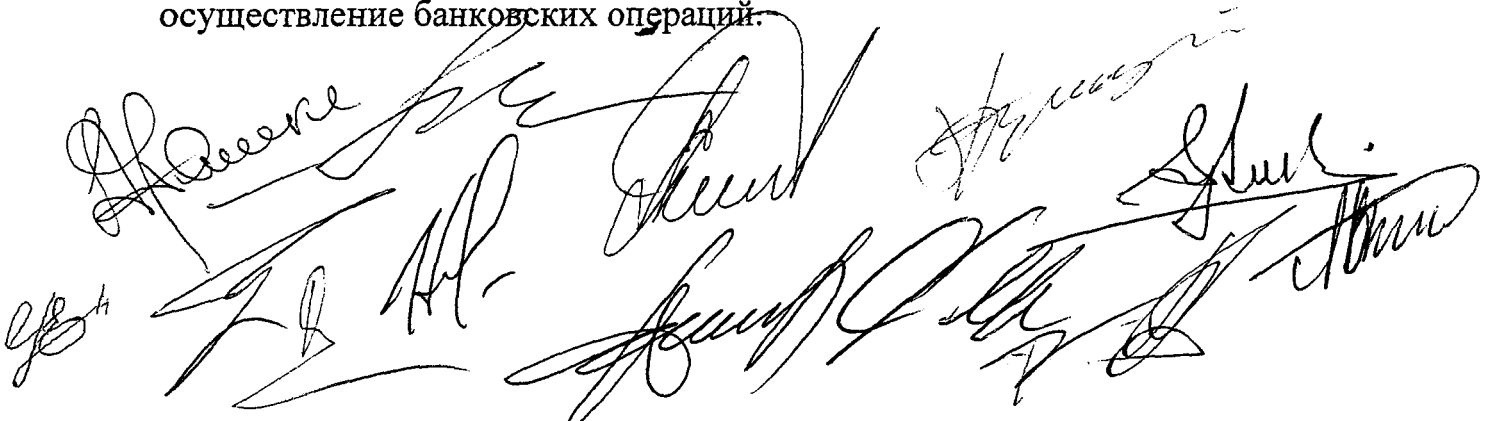
Не нужно объяснять насколько серьезная конкуренция и соперничество внутри строительной отрасли, и насколько остро на практике стоит вопрос о получении оплаты за выполненные работы.

И, совершенно закономерно, что эту "уязвимость" активно используют конкуренты и сами заказчики.

Только в 2018 году поступило более одной тысячи заявлений от строителей, где они указывают на то, что именно на основании прекратившегося членства в СРО, с ними были расторгнуты договоры или прекращено финансирование с предложением обращаться в суд. Прямые и косвенные потери участников строительного бизнеса составляют миллиарды рублей.

В этой связи законопроектом предлагается дополнить часть 10 статьи 3.3 Закона единственным исключительным обстоятельством, позволяющим в установленные сроки не размещать на специальном банковском счете в полном объеме средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО в связи с отзывом до 1 ноября 2016 года у кредитной организации, в которой были размещены такие средства или их часть, лицензии на осуществление банковских операций.

Изменения, предлагаемые в Закон, направлены на устранение проблем применения правовой нормы, изложенной в ее действующей редакции, а также исключению привлечения СРО к ответственности (исключение СРО из государственного реестра СРО) за добросовестные законные действия по размещению средств компенсационного фонда в кредитной организации, у которой в последствии была отозвана лицензия на осуществление банковских операций.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A collection of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged in a horizontal line across the bottom of the page. The signatures vary in style, with some being more legible and others being highly stylized or cursive. The names are not clearly identifiable from the handwriting.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов.

