

## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

(фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«26» 03. 2019 № 23-01/1553

(штамп канцелярии)

26 03 2018 С.И.Грачев  
(дата) (подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	14.05.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	08.04.19	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.  
14.05.2019  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
 в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природо-пользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области, Димову О.А.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru  
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. –  
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по  
собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте <u>03 20 19</u> г. в <u>18 00</u> час. <u>Климова</u> подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте <u>14 05 20 19</u> г. в <u>10 00</u> час. <u>Климова</u> подпись
---	--

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

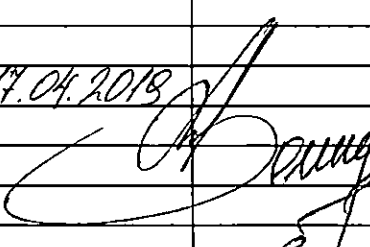
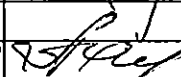
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	17.04.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	15.04.2019	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.  
14.05.2019

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области; Димову О.А.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области  
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 6 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, И НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ»**

(в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в статью 6 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2011 года № 407/84-V-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (газета «Оренбуржье» от 27 сентября 2011 года, 21 марта 2013 года, 14 мая, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, пятое заседание; 2013, двадцатое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 12 сентября, 25 декабря 2018 года) изменение.

Подпункт «а» пункта 2 части 3 изложить в редакции:

«а) участия в долевом строительстве – на открытый в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартир-

ных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке счет эскроу либо застройщику по договору участия в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме, зарегистрированному в установленном порядке, в случае, если федеральным законодательством допускается привлечение денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости без использования счетов эскроу;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов



Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области

**«О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»**

Частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 478-ФЗ) были изменены условия возникновения обязанности застройщиков осуществлять привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости только с использованием счетов эскроу.

С 1 июля 2019 года без открытия счета эскроу привлекать денежные средства третьих лиц застройщик сможет в случае, если договоры участия в долевом строительстве заключаются в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве.

Закон Оренбургской области от 12.09.2011 № 407/84-V-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» предусматривает возможность предоставления гражданину денежной выплаты на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве.

Законопроектом предлагается уточнить условия перечисления денежной выплаты в указанном случае.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

### Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области.

Перечень правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием  
закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона  
Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений граж-  
данам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного  
самоуправления Оренбургской области отдельными государственными  
полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с  
военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018  
№ 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в доле-  
вом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и  
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Феде-  
рации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в ста-  
тью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых по-  
мещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов  
местного самоуправления Оренбургской области отдельными государствен-  
ными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уво-  
ленных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от  
25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об уча-  
стии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов не-  
движимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Рос-  
сийской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Фе-  
дерации») не потребует признания утратившими силу, приостановления, из-  
менения или принятия правовых актов Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области  
«О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с  
военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбург-  
ской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению  
жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»  
(в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018  
№ 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в доле-  
вом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и  
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Феде-  
рации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
(проект № 46/1553-19 от 26.03.2019)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6  
Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений  
гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного са-  
моуправления Оренбургской области отдельными государственными полно-  
мочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с во-  
енной службы» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательно-  
го Собрания области.

К представленному проекту закона не имеется замечаний правового ха-  
рактера.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

04.04.2019

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области

«О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с  
военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской  
области отдельными государственными полномочиями по обеспечению  
жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»

(в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018

№ 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(проект № 46/1553-19 от 26.03.2019)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008  
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009  
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и  
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению  
Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе  
нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону  
Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии  
коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона  
Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений  
гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного  
самоуправления Оренбургской области отдельными государственными  
полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с  
военной службы» (далее – Закон области) в целях выявления в нем положений,  
способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроект направлен на приведение Закона области в соответствие с  
Федеральным законом от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в  
Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации».

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в  
законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для  
проявления коррупции.

Консультант



С.И. Захарова

04.04.2019



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

05.04.2019 № 22-01-03-2018

на № \_\_\_\_\_

Председателю комитета Законодательного  
Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Швецову А.В.

### ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минсоцразвития Оренбургской области)

ул. Терешковой, д. 33, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 77-33-38; факс: (3532) 77-34-89  
<http://www.msr.orb.ru>; e-mail: [szn@mail.orb.ru](mailto:szn@mail.orb.ru)

10.04.2019

№ 4950/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
собственности,  
природопользованию и  
строительств Законодательного  
собрания Оренбургской области

Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Письмо от 27.03.2019 № 23-23/41-и о рассмотрении проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «Закон Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» рассмотрено.

Предложений не имеем.

И.о. заместителя министра

Е.А. Сладкова

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«11» 04. 2019 № 23-23/1931

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона

Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
11.04.2019



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
11.04.2019



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел./факс: (3532) 48-41-91  
E-mail: ru56@minjust.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

*15.04.2019 № 56/02-1621*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 19.02.2019 № 27/844-19;
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об охране здоровья граждан на территории Оренбургской области» от 26.03.2019 № 45/1542-19;
- «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» от 26.03.2019 № 46/1553-19;
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области» от 29.03.2019 № 49/1628-19;
- «О внесении изменений в статью 21 Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» от 01.04.2019 № 50/1654-19;
- «Об утверждении соглашения о сотрудничестве между Законодательным Собранием Пензенской области и Законодательным Собранием Оренбургской области» от 03.04.2019 № 52/1717-19.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

Начальник Управления

А.В. Батурин

Е.Н. Золотцева  
48-42-88

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«16» 04. 2019 № 23-01/2012



## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Комитет по собственности, природопользованию и строительству**

#### **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Оренбург

от 14 мая 2019 года

№ 216

О проекте закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 46/1553-19 от 26.03.2019)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 46/1553-19 от 26.03.2019).

Частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 478-ФЗ) были изменены условия возникновения обязанности застройщиков осуществлять привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости только с использованием счетов эскроу.

С 1 июля 2019 года без открытия счета эскроу привлекать денежные средства третьих лиц застройщик сможет в случае, если договоры участия в долевом строительстве заключаются в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве.

Закон Оренбургской области от 12.09.2011 № 407/84-V-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» предусматривает возможность предоставления гражданину денежной выплаты на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве.

Законопроектом предлагается уточнить условия перечисления денежной выплаты в указанном случае.

Проведена юридическая и лингвистическая экспертиза проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило, внесены технические правки.

Рассмотрев проект закона, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна  
77 09 31