

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 681247-7 «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

3 июня 2019 года

(дата)

С.И.Грачев

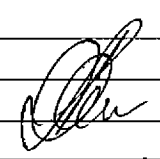
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

(штамп канцелярии)

«03» 06. 2019 № 23-02/2914

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	03.06.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 681247-7 «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 681247-7 «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 31.05.2019 № 23-23/44-ВН

На № 23-02/2736 от 29.05.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 681247-7 «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроект направлен на решение проблемы, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, которые перешли в установленном порядке на индивидуальное отопление и вынуждены вносить «двойную» плату за отопление на основании показаний приборов учета на собственном генераторе тепловой энергии и на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

Также предусматриваются положения, направленные на уточнение норм законодательства, связанных с запретом перехода на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Для того чтобы исключить увеличение финансовой нагрузки на граждан, чьи помещения подключены (технологически присоединены) к системам централизованного теплоснабжения и не переведены на индивидуальное (автономное) отопление, законопроектом предусматривается установление порядка

определения объема потребления коммунальной услуги по отоплению, потребляемого для отопления помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета



А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

**Вид документа** Заключение комитета

**Заголовок** О проекте федерального закона № 681247-7 "О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона "О теплоснабжении" (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах)

**Подпись** Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

**Инициатор** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

**Исполнитель** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

**Тип согласования** Параллельное

**Срок согласования** 03.06.2019

**Дата начала процесса** 31.05.2019 10:38

**Дата окончания процесса** 31.05.2019 14:45

**Комментарии инициатора**

**Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ**

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	31.05.2019 14:20
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	31.05.2019 10:47
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	31.05.2019 11:04
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	31.05.2019 12:10
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	31.05.2019 10:08
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	31.05.2019 12:35
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	31.05.2019 12:21
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	31.05.2019 14:45
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	31.05.2019 14:16

**Комментарии участников**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.05.2019 № 194  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 27 " мая 2019 г.

74. О проекте федерального закона № 681247-7 "О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона "О теплоснабжении" (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, О.А.Николаев, В.В.Белоусов, А.А.Ремезков, А.В.Терентьев, С.И.Крючек

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 июня 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (сентябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«29» 05. 2019 № 23-02/2736

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 04 2019г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

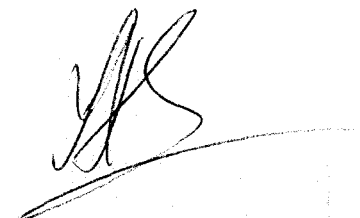
1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская

Емельянова В.В. 8 (495) 692-21-70



143209 869201

Государственная Дума ФС РФ

Дата 04.04.2019 09:14

№681247-7; 1.1

3918

04 APR 2019



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,  
О.А.Николаевым, В.В.Белоусовым,  
А.А.Ремезковым, А.В.Терентьевым  
С.И.Крючком

Проект № 681247-4

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»

#### Статья 1

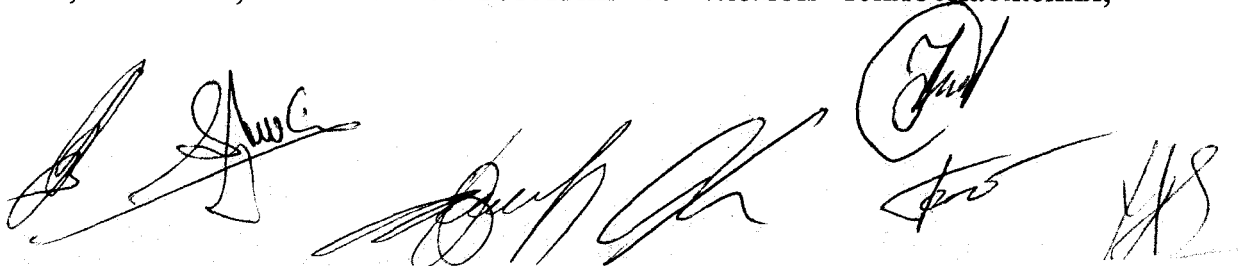
Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 21; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) статью 26 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, при проведении которых изменяется внутридомовая инженерная система теплоснабжения, не допускается.»;

2) статью 157 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в помещении в многоквартирном доме приборов отопления, а также, если в соответствии со схемой теплоснабжения,

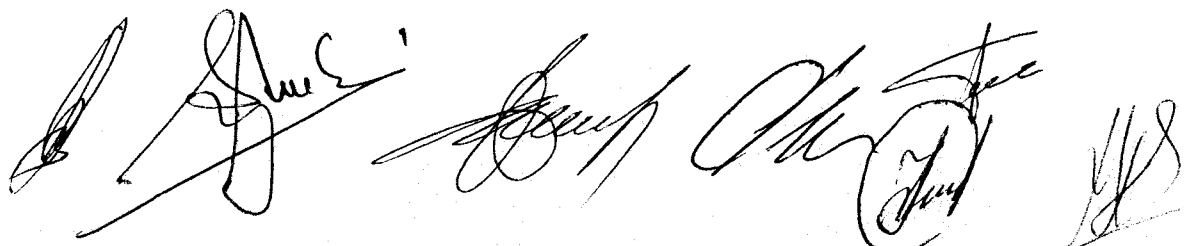


утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, объем потребления коммунальной услуги по отоплению, потребленный в помещении в многоквартирном доме, признается равным нулю. В этих случаях объем потребления коммунальной услуги по отоплению, потребляемый для отопления помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется в установленном Правительством Российской Федерации порядке.».

## Статья 2

В пункте 15 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 42, ст. 5615; № 49, ст. 6913; 2015, № 1, ст. 38; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 30, ст. 4555; 2018, № 31, ст. 4861) слова «, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации,» исключить.

Президент  
Российской Федерации

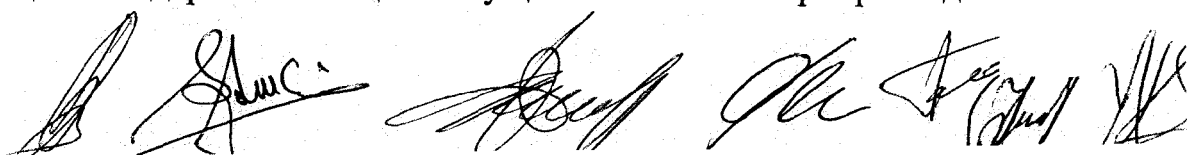


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации**  
**и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Законопроект направлен на решение проблемы, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, которые перешли в установленном порядке на индивидуальное отопление и вынуждены вносить «двойную» плату за отопление на основании показаний приборов учета на собственном генераторе тепловой энергии и на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

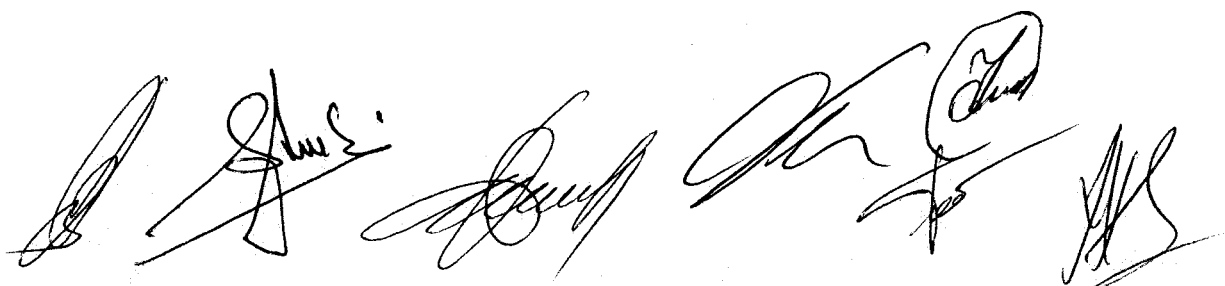
Граждане, перейдя на индивидуальное отопление в установленном порядке, продолжают оплачивать отопление, подаваемое в многоквартирный дом поставщиком услуги, при этом они такую услугу в своей квартире не потребляют, так как она обогревается за счет индивидуального источника тепловой энергии.

Законопроектом, в том числе решается вопрос исполнения постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 20 декабря 2018 года № 46-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобами граждан В.И. Леоновой и Н.Я. Тимофеева», в соответствии с которым необходимо предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.



При этом законопроект предусматривает положения, направленные на уточнение норм законодательства, связанных с запретом перехода на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

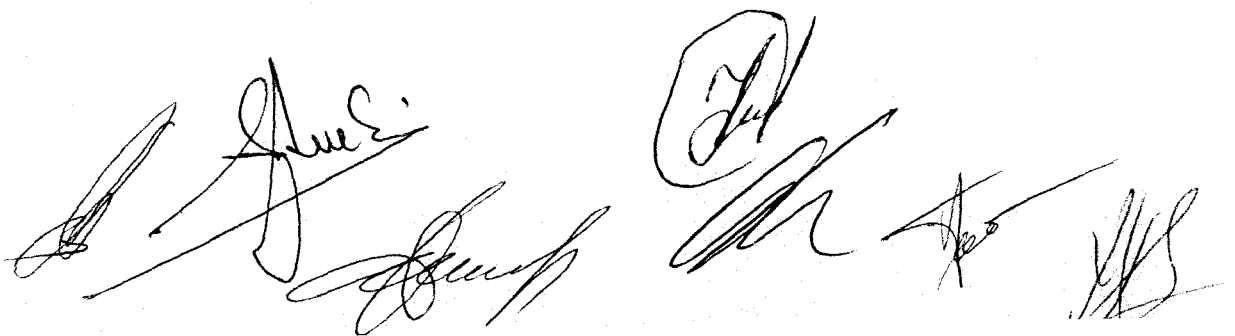
Для того чтобы исключить увеличение финансовой нагрузки на граждан, чьи помещения подключены (технологически присоединены) к системам централизованного теплоснабжения и не переведены на индивидуальное (автономное) отопление, законопроектом предусматривается установление порядка определения объема потребления коммунальной услуги по отоплению, потребляемого для отопления помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely belonging to government officials or members of a committee. The signatures are stylized and vary in length and complexity. There are approximately five distinct signatures visible, some overlapping. The first signature on the left is the most prominent and appears to be a full name. The others are more abbreviated or initials.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения федеральных законов.

