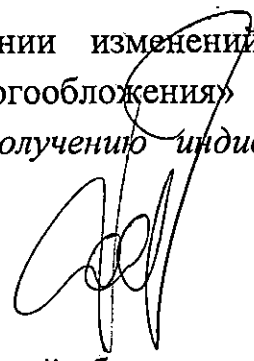


**СПРАВКА**

**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода)



**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

**Докладчик:**  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Мошкова Татьяна Геннадьевна – исполняющий обязанности министра финансов Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Ермаковой И.А., Анисееву А.А.

Просьбу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания 26.11.2019

Просьбу Просвиркину Ю.Б. – просьбу провести финансово-экономическую экспертизу

15.11.2019  
(дата)

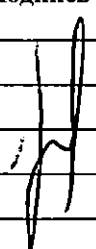
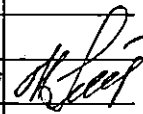
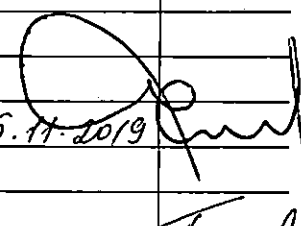
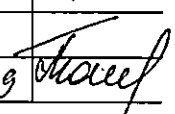
С.И. Грачев  
(подпись)

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта  
Законодательного Собрания области:  
**Собрания Оренбургской  
области**

(штамп канцелярии)  
«15» 11. 2019 № 23-01/6133

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
И.о. первого заместителя руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Фисенко К.В.	15.11.2019	
И.о. вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике	Левинсон Н.Л.	14.11.2019	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике – министр региональной и информационной политики Оренбургской области	Димов О.Д.	15.11.2019	
Министерство финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	05.11.2019	

Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике

15.11.2019 № 734

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	Струнцова Н.О.	13.11.2019	<i>[Подпись]</i>
И.о. первого заместителя руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	14.11.2019	<i>[Подпись]</i>
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	20.11.19	<i>[Подпись]</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Ермакова Ж.А.	22.11.2019	<i>[Подпись]</i>

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Сорремова И.Ф. 20.11.2019  
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Управлению Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, прокуратуре Оренбургской области

на бумажном носителе: министерству финансов Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать до 01.12.2019  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Сорремова И.Ф. консультант отдела по обеспечению деятельности комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте  
11.11.2019 в 14:45  
*[Подпись]*  
подпись

Отметка об отправке документа по электронной почте

*[Пустое поле для отметки]*

с/п в УДО 14.11.2019 *[Подпись]*

И.М.

*[Подпись]* Юсупова Елена Петровна  
78-62-18  
Таханова Юлия Николаевна  
78-63-10



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

15.11.2019 № 01/22-1219  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» в Законодательном Собрании области, назначен исполняющий обязанности министра финансов Оренбургской области Мошкова Татьяна Геннадьевна.

Прошу рассмотреть проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» на ближайшем заседании Законодательного Собрания Оренбургской области в связи с необходимостью обеспечения вступления его в силу с 1 января 2020 года.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«15»11.2019 № 23-01/6133



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ БЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода).
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 203/6133-19  
от 15.11.2019

# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 14 ноября 2012 года № 1156/343-V-ОЗ «О патентной системе налогообложения» (газета «Оренбуржье» от 22 ноября 2012 года, 20 ноября 2014 года, 5 ноября 2015 года, 21 декабря 2016 года, 28 апреля, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2012, семнадцатое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 29 октября 2018 года, № 5600201810290017) изменения.

В приложении к Закону:

- 1) в пункте 19 слово «дач» заменить словами «садовых домов»;
- 2) пункты 19.1, 19.2 изложить в новой редакции согласно приложению;
- 3) дополнить пунктом 19.3 в редакции согласно приложению;
- 4) графу 2 пункта 38 дополнить словами «, за исключением реализации лекарственных препаратов, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) зна-

ками, в соответствии с Федеральным законом от 12 апреля 2010 года № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств»».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Приложение  
к Закону Оренбургской области  
«О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области  
«О патентной системе налогообло-  
жения»

от

№

№ п/п	Виды предпринима- тельской деятельности	Физический показатель	Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимате- лем годового дохода (рублей)						Максимальный размер потенци- ально возможно- го к получению индивидуаль- ным предприни- ма-телем годо- вого дохода (рублей)
			группы муниципальных образований Оренбургской области						
			первая группа <sup>*)</sup>		вторая группа <sup>**)</sup>		третья группа <sup>***)</sup>		
			без учета наемных работников	за 1 единицу физического показателя	без учета наемных работников	за 1 единицу физического показателя	без учета наемных работников	за 1 единицу физического показателя	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.1.	Сдача в аренду (наем) жилых помещений, принадлежащих инди- видуальному предпри- нимателю на праве собственности	квадратный метр		2 850		2 280		1 425	10 000 000
19.2.	Сдача в аренду (наем) нежилых помещений, принадлежащих инди- видуальному предпри- нимателю на праве собственности	квадратный метр		6 000		4 800		3 000	10 000 000
19.3.	Сдача в аренду (наем) земельных участков, принадлежащих инди- видуальному предпри- нимателю на праве собственности	квадратный метр		2 040		1 632		1 020	10 000 000

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»  
(в части установления размера потенциально возможного к получению  
индивидуальным предпринимателем годового дохода)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (далее – проект закона) разработан в целях исполнения постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 6 июня 2019 года № 22-П.

Конституционным Судом Российской Федерации установлена обязанность субъектов Российской Федерации внести в законодательные акты, регулирующие вопросы патентной системы налогообложения, необходимые изменения по виду деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности», обеспечив вступление их в законную силу с 1 января 2020 года.

Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на 1 квадратный метр площади сдаваемых в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, земельных участков.

Проектом закона предлагается установить размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на 1 квадратный метр площади сдаваемых в аренду (наем) жилых и нежилых помещений дач, земельных участков с дифференциацией по группам муниципальных образований области.

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, в 2018 году 8 797 индивидуальных предпринимателей воспользовались патентной системой налогообложения на территории области и приобрели 12 024 патента.

Количество выданных патентов по виду предпринимательской деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности» составляет пятую часть от общего количества выданных патентов (2 424 патента, или 20,2 процента).

Практика установления размера потенциально возможного годового дохода по виду деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений» в соответствии с Законом Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» и аналогичными законами в регионах Приволжского федерального округа показала, что установленный размер потенциально возможного годового дохода в Оренбургской области является



самым низким в Приволжском федеральном округе Российской Федерации (приложение).

В соответствии с письмом Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области от 26 апреля 2019 года № 03-43/06790@ установленный в Оренбургской области размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений» занимает 83 место из 85 субъектов Российской Федерации.

В настоящее время по виду деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений» на территории муниципальных образований Оренбургской области установлен единый размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода.

На получение индивидуальным предпринимателем прибыли влияет ряд факторов: численность населения, удаленность от административного центра, платежеспособность населения, транспортная доступность.

Единый размер потенциально возможного годового дохода по виду деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений» не отражает различия в условиях ведения предпринимательской деятельности в зависимости от вида населенного пункта. При этом уровень фактической доходности у индивидуальных предпринимателей в муниципальных образованиях Оренбургской области существенно различается.

Указанные изменения позволят более объективно и справедливо применять нормы патентной системы налогообложения на территории Оренбургской области.

Проект закона не рассматривается на заседании Правительства Оренбургской области в связи с тем, что доходы от уплаты налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, в соответствии со статьями 61.1 и 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации подлежат зачислению в бюджеты муниципальных районов и городских округов.

В соответствии с пунктом 9 порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п, проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

Приложение  
к пояснительной  
записке

Размер потенциально возможного годового дохода  
в Приволжском федеральном округе (по первой группе  
муниципальных образований)

Вид предпринимательской деятельности	Размер потенциально возможного годового дохода в Оренбургской области	Размер потенциально возможного годового дохода, установленный в субъектах ПФО
1	2	3
Сдача в аренду (наем) жилых помещений, дач, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	за один обособленный объект: до 50 кв. метров – 104 300 рублей;  от 51 кв. м до 200 кв. метров – 156 450 рублей;	Республика Башкортостан – 3 000 рублей за один квадратный метр площади каждого обособленного объекта
	свыше 200 кв. м – 156 450 рублей и 376 рублей за каждый последующий кв. метр сдаваемой внаем площади свыше 200 кв. метров	Саратовская область – 1500 рублей за один квадратный метр площади по каждому обособленному объекту имущества
		Чувашская Республика – за 1 объект аренды – 325,0 тыс. рублей
		Самарская область – 3600 рублей за квадратный метр площади по каждому обособленному объекту
		Пензенская область – до 50 кв. метров 355,0 тыс. рублей; до 100 кв. метров 490,0 тыс. рублей; до 200 кв. метров включительно 770,0 тыс. рублей; за каждый последующий кв. метр сдаваемой в аренду площади свыше 200 кв. метров 4200 рублей, но не более 13 290,0 тыс. рублей
		Кировская область – до 50 кв. метров – 100,0 тыс. рублей свыше 50 кв. м – от 200,0 до 1200,0 тыс. рублей
Сдача в аренду (наем) нежилых помещений, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	за один обособленный объект – до 20 кв. м – 125 160 рублей;	Республика Башкортостан - 5 000 рублей за один квадратный метр площади каждого обособленного объекта
	свыше 21 до 200 кв. м – 187 740 рублей;	Саратовская область – 5500 рублей за один квадратный метр площади по каждому обособленному объекту имущества
	свыше 200 кв. м – 195 813 рублей и 413 рублей за каждый последующий кв. метр сдаваемой внаем площади свыше 200 кв. метров	Чувашская Республика – до 70 кв. м – 500,0 тыс. рублей; свыше 71 кв. м – от 500,0 тыс. рублей до 3 000,0 тыс. рублей
		Самарская область – 12000 рублей за квадратный метр площадей по каждому обособленному объекту
		Пензенская область – за каждый кв. метр сдаваемой в аренду площади 14 000 рублей, но не более 13 290,0 тыс. рублей
		Кировская область до 50 кв. м – 753,1 тыс. рублей свыше 50 кв. м – от 1 491,1 до 9 021,9 тыс. рублей

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»  
(в части установления размера потенциально возможного к получению  
индивидуальным предпринимателем годового дохода)**

По сведениям Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, площадь наиболее востребованных жилых помещений, сдаваемых в аренду, по которым выдано наибольшее количество патентов, не превышает 50 кв. метров.

Расчет сдачи внаем однокомнатной квартиры площадью 35 кв. метров (согласно анализу объявлений об аренде жилых помещений на сайтах [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [orenburg.mirkvartir.ru](http://orenburg.mirkvartir.ru))

Расчет: 35 кв. метров x 2 850 = 99 750 рублей – сумма в год, или 8 313 рублей в месяц, что соответствует средней стоимости сдачи в аренду квартиры в Оренбургской области.

	Закон Оренбургской области от 14 ноября 2012 года № 1156/343-V-03 «О патентной системе налогообложения»	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»	Отклонение
Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода	104 300 рублей	2 850 рублей за квадратный метр площади	
Площадь сдаваемого в аренду жилого помещения	35 кв. метров	35 кв. метров	
Налоговая ставка	6 процентов	6 процентов	
Сумма налога в год	104 300 рублей x 6 % = 6 258 рублей	35 кв. метров x 2 850 рублей = 99 750 рублей x 6 % = 5 985 рублей	- 273 рубля
Сумма налога в месяц	521,5 рубля	498,8 рубля	- 22,7 рубля

По сведениям Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, площадь наиболее востребованных нежилых помещений, сдаваемых в аренду, составляет:

до 20 кв. метров – 515 обособленных объектов;  
от 21 кв. метра до 100 кв. метров – 1 318 обособленных объектов;  
от 101 кв. метра до 200 кв. метров – 675 обособленных объектов.

Расчет сдачи внаем нежилого помещения площадью 40 кв. метров

Расчет:  $40 \text{ кв. м} \times 6\,000 = 240\,000$  рублей – сумма в год, или 20 000 рублей в месяц, что соответствует средней стоимости сдачи в аренду недвижимого имущества в Оренбургской области (согласно анализу объявлений об аренде нежилых помещений на сайте [www.avito.ru](http://www.avito.ru))

	Закон Оренбургской области от 14 ноября 2012 года № 1156/343-V-ОЗ «О патентной системе налогообложения»	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»	Отклонение
Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода	187 740 рублей	6 000 рублей за квадратный метр площадей	
Площадь сдаваемого в аренду нежилого помещения	40 кв. метров	40 кв. метров	
Налоговая ставка	6 процентов	6 процентов	
Сумма налога в год	$187\,740 \text{ рублей} \times 6\% = 11\,264 \text{ рублей}$	$40 \text{ кв. м} \times 6\,000 \text{ рублей} = 240\,000 \text{ рублей} \times 6\% = 14\,400 \text{ рублей}$	+ 3 136 рублей
Сумма налога в месяц	938,7 рубля	1 200 рублей	+ 261,3 рубля

Расчет сдачи внаем земельного участка площадью 100 кв. метров

Расчет:  $100 \text{ кв. м} \times 2\,040 = 204\,000$  рублей – сумма в год, или 17 000 рублей в месяц, что соответствует средней стоимости сдачи в аренду земельного участка в Оренбургской области (согласно анализу объявлений об аренде земельных участков на сайте [www.avito.ru](http://www.avito.ru))

	Закон Оренбургской области от 14 ноября 2012 года № 1156/343-V-ОЗ «О патентной системе налогообложения»	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»	Отклонение
Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода	187 740 рублей	2 040 рублей за квадратный метр площадей	
Площадь сдаваемого в аренду земельного участка	100 кв. метров	100 кв. метров	
Налоговая ставка	6 процентов	6 процентов	
Сумма налога в год	187 740 рублей x 6 % = 11 264 рублей	100 кв. м x 2 040 рублей = 204 000 рублей x 6 % = 12 240 рублей	+ 976 рублей
Сумма налога в месяц	938,7 рубля	1 020 рублей	+ 81,3 рубля

Перечень  
нормативных правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О патентной системе налогообложения»  
(в части установления размера потенциально возможного к получению  
индивидуальным предпринимателем годового дохода)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
14.11.2019

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской  
области «О патентной системе налогообложения»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской  
Федерации.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий

14.11.2019



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена экспертиза проекта закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 203/6133-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения».

Замечаний правового характера к проекту закона не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Начальник отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

20.11.2019

Заключение

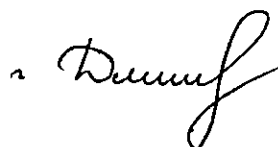
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта  
закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 203/6133-19  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О патентной системе налогообложения»  
(далее – проект закона)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В проекте закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Начальник отдела правовой и  
лингвистической экспертизы

20.11.2019



Т.А.Дмитриенко



**ПРОКУРАТУРА**  
**Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

*М* 11.2019 № 22-01-03-2018

на № \_\_\_\_\_

*Ермакова Ж.А.*

Председателю комитета Законодательного  
Собрания по бюджетной, налоговой и  
финансовой политике

Ермаковой Ж.А.

### ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

# СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

20 ноября 2019 года

№ 1-23/53

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Счетной палаты Оренбургской области о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 203/6133-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»**

*(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты  
Оренбургской области от 20.11.2019 № 87)*

Заключение Счетной палаты Оренбургской области на проект закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 203/6133-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (далее – Законопроект) подготовлено в соответствии с Законом Оренбургской области «О Счетной палате Оренбургской области» и поручением председателя Законодательного Собрания Оренбургской области Грачева С.И. от 15.11.2019.

Предлагаемые Законопроектом изменения обусловлены изменениями в подпункт 19 пункта 2 статьи 346.43 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенными Федеральным законом от 29.09.2019 № 321-ФЗ, а также Постановлением Конституционного Суда РФ от 06.06.2019 № 22-П, которым законодателям субъектов Российской Федерации установлено внести в законодательные акты, регулирующие вопросы патентной системы налогообложения, необходимые изменения, обеспечивающие определенность в отношении объекта налогообложения и налоговой базы применительно к патентной системе налогообложения, обеспечив вступление их в законную силу с 1 января 2020 года.

1. Законопроектом предлагается установить размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на 1 кв. м площади сдаваемых в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, земельных участков с дифференциацией по группам муниципальных образований Оренбургской области. В настоящее время по виду предпринимательской деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности» действующей редакцией Закона Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» установлен единый для всех муниципальных образований области размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода в зависимости от площади обособленных объектов.

Установление дифференцированных по территориям размеров потенциально возможного годового дохода позволит применять патентную систему налогообложения на территории области с учетом различий в доходности данного вида предпринимательской деятельности.

2. В связи с необходимостью приведения в соответствие Закона Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части используемой терминологии в сфере садоводства и огородничества, Законопроектом вносятся изменения в пункт 19 приложения к Закону Оренбургской области «О патентной системе налогообложения»: слово «дач» заменено словами «садовых домов».

<i>Действующая редакция закона</i>	<i>Законопроект</i>
Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, <i>дач</i> , земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, садовых домов, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности

3. Законопроект предусматривает изменение наименование вида предпринимательской деятельности в приложении к Закону Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» в соответствии с подпунктом «а» пункта 59 статьи 2 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (вступает в силу с 1 января 2020 года).

<i>Действующая редакция закона</i>	<i>Законопроект</i>
Занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности	Занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности, за исключением реализации лекарственных препаратов, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками, в соответствии с Федеральным законом от 12 апреля 2010 года № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств»

Принятие Законопроекта будет способствовать заинтересованности муниципальных образований в стимулировании легализации и развития предпринимательской деятельности на их территориях. Счетная палата Оренбургской области предлагает принять проект закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 203/6133-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения».

Главный инспектор – начальник отдела  
экспертно-аналитической и методологической  
работы аппарата Счетной палаты  
Оренбургской области

*Е. П. Ржевская* - Е.П.Ржевская



Совет (ассоциация)  
муниципальных образований  
Оренбургской области  
**СЕКРЕТАРИАТ**

460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64  
телефон: (3532) 78-64-81, 78-63-47  
тел/факс: (3532) 78-67-29, 78-62-79  
E-mail: oren-amo@mail.orb.ru

21.11.2019 № 2-11401

*Евгений Денисович 104  
21*

Заместителю председателя комитета  
по бюджетной, налоговой и  
финансовой политике  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

Е.Д. Сусоеву

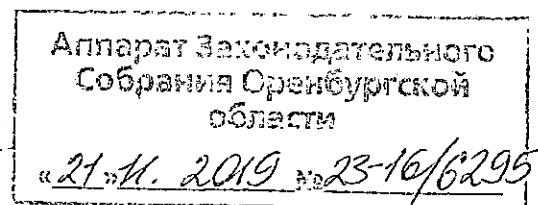
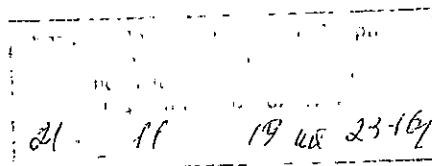
Уважаемый Евгений Денисович!

В ответ на Ваше обращение от 18.11.2019 № 23-16/261-и сообщаем, что  
предложений к проектам законов Оренбургской области «О внесении изменений в  
Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части  
установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным  
предпринимателем годового дохода)(№ 203/6133-19 от 15.11.2019), «О внесении  
изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»  
(в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении  
отдельных объектов недвижимого имущества)(204/6134-19 от 15.11.2019), не  
имеется.

Секретарь Совета (ассоциации)

В.А. Щепачев

Е.С. Лужнов  
77-34-70





# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству

### РЕШЕНИЕ

19 ноября 2019 года

№ 18/363

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбург-  
ской области «О патентной системе нало-  
гообложения»

от 15.11.2019 № 203/6133-19

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (далее – проект закона области) в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода внесен на рассмотрение Законодательного Собрания области Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

Данный проект закона области разработан и направлен на исполнение постановления Конституционного суда Российской Федерации от 6 июня 2019 года № 22-П и приведения его в соответствие с принятым Федеральным законом от 29.09.2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Проектом закона области предлагается установить размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на 1 квадратный метр площади сдаваемых в аренду (наем) жилых и нежилых помещений дач, земельных участков с дифференциацией по группам муниципальных образований области.

Рассмотрев законопроект «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения», комитет

#### РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» в первом чтении, а при отсутствии замечаний и предложений в двух чтениях одновременно.

2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Ермаковой Ж.А.

Председатель комитета

А.А.Аникеев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

### Р Е Ш Е Н И Е

«22» ноября 2019 года

№ 16/331

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода) (№ 203/6133-19 от 15.11.2019)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения», внесен Губернатором Оренбургской области и разработан в целях исполнения постановления Конституционного суда Российской Федерации от 06.06.2019 года № 22-п, а также приведения в соответствие с Федеральными законами от 29.09.2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Законопроектом предлагается:

виды предпринимательской деятельности:

- «занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности» **дополнить словами** «за исключением реализации лекарственных препаратов, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками, в соответствии с Федеральным законом от 12 апреля 2010 года № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств»);

- «сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности» **слова «дач» заменить словами «садовых домов»);**



**установить** по виду предпринимательской деятельности «сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, садовых домов, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности» **размеры** потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода **на 1 квадратный метр** площади сдаваемых в аренду (наем) в разрезе жилых и нежилых помещений дач, земельных участков с дифференциацией по группам муниципальных образований области.

Размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода предлагаются на уровне сложившихся цен на рынке арендной платы на основании данных интернет сайта [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

Предлагаемые изменения позволят более объективно применять нормы патентной системы налогообложения на территории Оренбургской области, а установление дифференциации размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по территориям позволит применять указанную систему налогообложения с учетом различий в доходности данного вида предпринимательской деятельности. Следует отметить также, что размер потенциально возможного к поступлению индивидуальным предпринимателем годового дохода в соответствии с принятыми изменениями может быть установлен только на 1 квадратный метр площади сдаваемых в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, земельных участков (в настоящее время на один обособленный объект).

Принятие данного законопроекта позволит увеличить налоговые доходы местных бюджетов Оренбургской области в 2020 году на 51,8 млн рублей.

На проект имеется положительное заключения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области, Прокуратуры Оренбургской области и Совета (ассоциации) муниципальных образований Оренбургской области. Решение комитета по экономической политике, промышленности и предпринимательству – принять законопроект в первом чтении, а при отсутствии замечаний и предложений в двух чтениях одновременно.

Предложений и замечаний от субъектов права законодательной инициативы не поступало.

На основании изложенного **комитет решил:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» **в двух чтениях одновременно.**

2. Рекомендуемая продолжительность обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания области – 7 минут.

Председатель комитета



Ж.А.Ермакова