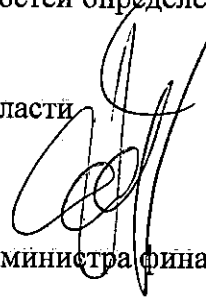


СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»

Проект внес: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Мошкова Т.Г. – исполняющий обязанности министра финансов Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Ермаковой Ж.А., Аникееву А.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания 26.11.2019

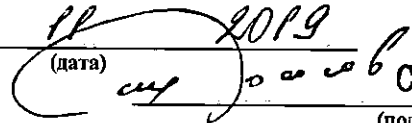
Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Просвиркину Ю.Б.

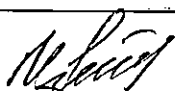

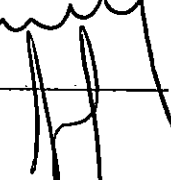
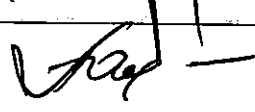
Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области
Собрания Оренбургской
области
«15» 11. 2019 № 23-01/6134

(штамп канцелярии)

15 11 2019
(дата)  С.И. Грачев
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
И.о. вице-губернатора – заместителя председателя Правительства по финансово-экономической политике	Левинсон Н.Л.	14.11.2019	
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике - министр региональной и информационной политики Оренбургской области	Димов О.Д.	15.11.2019	
И.о. первого заместителя руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Фисенко К.В.	15.11.2019	
И.о. первого заместителя руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	14.11.2019	

«15» 11 2019 г. № 735

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	05.11.2019	<i>Мошкова</i>
Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области	Струнцова Н.О.	12.11.2019	<i>Струнцова</i>
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	13.11.2019	<i>Самбурский</i>
Комитет Законодательного Собрания по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Ермакова Ж.А.	22.11.2019	<i>Ермакова</i>
Комитет Законодательного Собрания по экономической политике, промышленности и предпринимательству	Аникеев А.А.	не требуется	
Экспертно-правовое управление аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	20.11.19	<i>Еременко</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Еременко Т.М. 20.11.2019
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Губернатору Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, председателю Законодательного Собрания Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания по бюджетной, налоговой и финансовой политике, комитету Законодательного Собрания по экономической политике, промышленности и предпринимательству, прокурору Оренбургской области, УФНС России по Оренбургской области
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать до 01.12.2019
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Еременко Т.М.
консультант отдела по обеспечению деятельности комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте
15.11.2019 г. в 14:15 час.
Еременко
подпись

Отметка об отправке документа по электронной почте

№ 78-63-10
89878619520 *Тихомирова*



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

15.11.2019 № 01/22-1248

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаем, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в Законодательном Собрании области, назначен исполняющий обязанности министра финансов Оренбургской области Мошкова Татьяна Геннадьевна.

Прошу рассмотреть проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» на ближайшем заседании Законодательного Собрания Оренбургской области в связи с необходимостью обеспечения вступления его в силу с 1 января 2020 года.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«15» 11. 2019 № 23-01/6134



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ БЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О нало-
ге на имущество организаций»
(в части установления особенно-
стей определения налоговой ба-
зы в отношении отдельных объ-
ектов недвижимого имущества)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на
имущество организаций» (в части установления особенностей определения
налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества),
Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части
установления особенностей определения налоговой базы в отношении
отдельных объектов недвижимого имущества).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области
Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на
комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и
финансовой политике.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Южный Урал» от 29 ноября 2003 года, 23 января, 6 ноября 2004 года, 30 августа 2005 года, 3 февраля, 15 сентября, 6 октября 2007 года, 24 мая, 22 ноября 2008 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 30 августа 2012 года, 11 июля, 26 декабря 2013 года, 12 марта, 19 ноября 2015 года, 30 ноября 2016 года, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, четырнадцатое, пятнадцатое заседания; 2004, двадцать первое заседание; 2005, тридцать первое заседание; 2006, восьмое заседание; 2007, четырнадцатое заседание; 2008, девятнадцатое, двадцать третье заседания; 2010, сорок пятое заседание; 2011, пятое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание); Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280005, 29 ноября

2018 года, № 5600201811290001, 26 сентября 2019 года, № 5600201909260011), изменения.

1. Часть 2 статьи 1 изложить в редакции:

«2. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.».

2. В статье 9:

1) абзац второй изложить в редакции:

«В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пункте 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:»;

2) дополнить абзацами третьим – пятым в редакции:

«а) для организаций, применяющих общий режим налогообложения, – 2,0 процента;

б) для организаций, применяющих специальные режимы налогообложения, – 0,5 процента.

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых

определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части установления особенностей определения налоговой базы в
отношении отдельных объектов недвижимого имущества)

Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения, согласно которым субъектам Российской Федерации предоставляется право устанавливать особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций. Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) предусматривается применение кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций для отдельных видов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Целью законопроекта является переход к более справедливому распределению налоговой нагрузки за счет использования кадастровой стоимости объектов недвижимости при расчете налоговой базы по налогу на имущество организаций.

В рамках перехода к налогообложению исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, а также во избежание резкого роста налоговой нагрузки на предприятия малого и среднего бизнеса законопроектом предлагается налоговую базу как кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества по налогу на имущество организаций определять в отношении административно-деловых, торговых центров (комплексов) и помещений в них, нежилых помещений (с разрешенным использованием для офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и другое) общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенных на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек.

Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости утверждены постановлением Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2012 года № 840-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Оренбургской области».

Для организаций, применяющих общий режим налогообложения, предлагается установить налоговую ставку в отношении указанных объектов в размере 2,0 процента; для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, – 0,5 процента.

В настоящее время субъектами Российской Федерации, входящими в Приволжский федеральный округ, за исключением Оренбургской области, утверждены нормативные правовые акты, устанавливающие особенности

определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (в отношении административно-деловых, торговых центров (комплексов) и помещений в них, нежилых помещений).

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Принятие закона повлечет за собой увеличение доходов областного бюджета по налогу на имущество организаций по объектам, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, налоговую базу по налогу на имущество организаций по которым планируется рассчитывать исходя из кадастровой стоимости согласно подпунктам 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за финансовый период 2020 года – в сумме 0,3 млн. рублей, за 2021 и последующие годы – 0,4 млн. рублей ежегодно (**приложение**).

Приложение
к финансово-экономическому
обоснованию

**Расчет финансово-экономического обоснования к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»**

рублей

Остаточная стоимость объектов недвижимого имущества, по которым планируется исчисление налога исходя из кадастровой стоимости (по данным УФНС России по Оренбургской области)	Сумма налога, исчисленная исходя из остаточной стоимости объектов недвижимого имущества (налоговая ставка 2,2 %)	Кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, принадлежащих юридическим лицам, применяющим общий режим налогообложения	Планируемая налоговая ставка (2,0 %)	Сумма налога на имущество организаций, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в отношении организаций, применяющих общий режим налогообложения	Кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, принадлежащих юридическим лицам, применяющим специальные режимы налогообложения	Планируемая налоговая ставка (0,5 %)	Сумма налога на имущество организаций, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в отношении организаций, применяющих специальные режимы налогообложения	Сумма дополнительных поступлений в областной бюджет в 2020 году	Сумма дополнительных поступлений в областной бюджет в 2021 и последующих годах
11 108 123 579	244 378 719	11 456 003 502	2,00	229 120 070	3 137 633 525	0,5	15 688 168	322 139	429 519

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменения в
Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части установления особенностей определения налоговой базы в
отношении отдельных объектов недвижимого имущества)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в
Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
потребуется принятия уполномоченным органом исполнительной власти
Оренбургской области правового акта, определяющего на 2020 год перечень
объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1
статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Пономарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом
от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом
от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных
правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно
постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96
«Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов
нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008
№ 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области»
проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество
организаций».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не выявлены
положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Пономарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 204/6134-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества).

Замечаний правового характера к проекту закона не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

20.11.2019

Заключение
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы
проекта закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 204/6134-19
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»
(в части установления особенностей определения налоговой базы в отноше-
нии отдельных объектов недвижимого имущества)
(далее – проект закона)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собра-
ния Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25
декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным
законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе норма-
тивных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Поста-
новлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96
«Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов
нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008
№ 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области»
проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в целях выявления
в нем положений, способствующих созданию условий для проявления кор-
рупции.

В проекте закона положений, способствующих созданию условий для
проявления коррупции, не выявлено.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

20.11.2019



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

Председателю комитета Законодательного
Собрания по бюджетной, налоговой и
финансовой политике

Ермаковой Ж.А.

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

21 .11.2019 № 22-01-03-2018

на № _____

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

20 ноября 2019 года

№ 1-23/52

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Счетной палаты Оренбургской области о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 204/6134-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества)

*(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты
Оренбургской области от 20.11.2019 № 86)*

Заключение Счетной палаты Оренбургской области на проект закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 204/6134-19 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества) (далее – законопроект) подготовлено в соответствии с Законом Оренбургской области «О Счетной палате Оренбургской области» и поручением председателя Законодательного Собрания Оренбургской области Грачева С.И. от 15.11.2019.

Статьей 378.2 главы 30 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно требованиям пункта 2 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Как указано в пояснительной записке к законопроекту, другими субъектами Российской Федерации, входящими в Приволжский Федеральный округ, нормативные правовые акты, устанавливающие особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, утверждены.

В соответствии с правом, предоставленным Налоговым кодексом РФ, законопроектом предлагаются изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О налоге на имущество организаций», устанавливающую особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества. Целью законопроекта является переход к более справедливому распределению налоговой нагрузки за счет использования кадастровой стоимости объектов недвижимости при расчете налоговой базы по налогу на имущество организаций.

Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, дополняется следующими видами имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек; нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В отношении указанных видов имущества предлагается установить следующие ставки: для организаций, применяющих общий режим налогообложения, – 2,0%, для организаций, применяющих специальные режимы налогообложения, – 0,5%.

Согласно информации, приведенной в финансово-экономическом обосновании к законопроекту, принятие закона повлечет увеличение доходов областного бюджета по налогу на имущество организаций по объектам, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, налоговую базу по которым планируется рассчитывать исходя из кадастровой стоимости, в 2020 году – в сумме 300,0 тыс. рублей, в 2021 году и последующие годы – 400,0 тыс. рублей ежегодно (расчет не приводится).

Статьей 2 законопроекта установлено, что закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода, что соответствует положениям пункта 1 статьи 5 части 1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Счетная палата считает возможным принятие проекта закона Оренбургской области от 15.11.2019 № 204/6134-19 «О внесении изменений

в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества).

Главный инспектор – начальник отдела
экспертно-аналитической и методологической
работы аппарата Счетной палаты
Оренбургской области

Е.П. Ржевская - Е.П. Ржевская

*Евгеньев 104
21*



Совет (ассоциация)
муниципальных образований
Оренбургской области
СЕКРЕТАРИАТ

460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефон: (3532) 78-64-81, 78-63-47
тел/факс: (3532) 78-67-29, 78-62-79
E-mail: oren-amo@mail.orb.ru

Заместителю председателя комитета
по бюджетной, налоговой и
финансовой политике
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Е.Д. Сусоёву

21.11.2019 № 2-11491

Уважаемый Евгений Денисович!

В ответ на Ваше обращение от 18.11.2019 № 23-16/261-и сообщаем, что
предложений к проектам законов Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «О патентной системе налогообложения» (в части
установления размера потенциально возможного к получению индивидуальным
предпринимателем годового дохода)(№ 203/6133-19 от 15.11.2019), «О внесении
изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении
отдельных объектов недвижимого имущества)(204/6134-19 от 15.11.2019), не
имеется.

Секретарь Совета (ассоциации)

В.А. Щепачев

Е.С. Лужнов
77-34-70

Комитет Законодательного Собрания
Оренбургской области
по бюджетной, налоговой
и финансовой политике

21.11.2019 г. № 23-16/261-и

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«21» 11. 2019 № 23-16/6295



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Р Е Ш Е Н И Е

«22» ноября 2019 года

№ 16/332

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества) (№ 204/6134-19 от 15.11.2019)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций», внесен Губернатором Оренбургской области.

Законопроектом предлагается расширить перечень видов объектов недвижимого имущества налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января года налогового периода, включив в Закон:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Налоговые ставки по налогу в отношении указанных объектов предлагается установить:

- 1) для организаций, применяющих общий режим налогообложения – 2%;
- 2) для организаций, применяющих специальные налоговые режимы – 0,5%.

Во избежание резкого роста налоговой нагрузки облагать налогом, исходя из кадастровой стоимости, предлагается только указанные выше объекты площадью свыше 1 000 кв. метров и расположенные в городах: Оренбург, Орск, Новотроицк и Бузулук.

Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 1 января 2020 года необходимо приказом утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень), направить его в электронной форме в УФНС России по Оренбургской области, а также разместить его на своем официальном сайте или на официальном сайте Правительства Оренбургской области.

Принятие закона позволит увеличить налоговые доходы областного бюджета за 2020 год – 0,3 млн рублей, за 2021 и последующие годы – 0,4 млн рублей ежегодно, а также налоговые доходы бюджетов городских округов в 2021 и последующие годы на 92,8 млн рублей ежегодно (расчет произведен исходя из максимальной налоговой ставки 2,0 процента).

На проект имеются положительные заключения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области, Прокуратуры Оренбургской области и Совета (ассоциации) муниципальных образований Оренбургской области. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона доработано с учетом предложений фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области. Решение комитета по экономической политике, промышленности и предпринимательству на законопроект не представлено.

Предложений и замечаний от субъектов права законодательной инициативы не поступало.

На основании изложенного **комитет решил:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» **в двух чтениях одновременно.**

2. Рекомендуемая продолжительность обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания области – 7 минут.

Председатель комитета



Ж.А.Ермакова