

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В., Хромушиной О.Н.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

23.10.2019

(дата)

И.И. Грачев
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«21» 10. 2019 № 23-01/5576

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«17» 02. 2020 № 23-01/666

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	18.12.2019 10.02.2020	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	19.12.19 25.10.19 13.12.12	

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

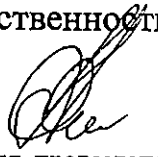
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству


Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

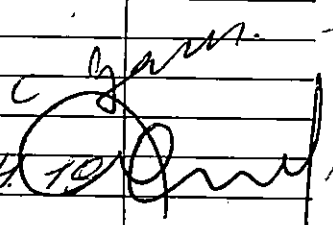
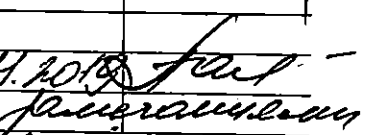
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике – министр региональ- ной и информационной политики Оренбург- ской области	Димов О.Д.	14.11.10	
И.о. первого заместителя руководителя аппа- рата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	10.11.10	

[illegible]

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.

Разослано:

на бумажном носителе:

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Age Group	Total	Female	Male	Unknown
18-24	100	55	45	0
25-34	100	45	55	0
35-44	100	55	45	0
45-54	100	45	55	0
55-64	100	55	45	0
65+	100	45	55	0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений)

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 июля, 27 октября 2007 года, 19 июля 2008 года, 15 мая 2010 года; газета «Оренбуржье» от 14 июня, 26 июля, 2 декабря 2011 года, 8 марта 2012 года, 21 марта, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта 2014 года, 5 ноября, 29 декабря 2015 года, 29 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое, пятнадцатое заседания; 2008, двадцать первое заседание; 2010, тридцать пятое заседание; 2011, третье, четвертое, седьмое заседания; 2012, одиннадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Оренбургской области».

2. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и

Оренбургской области определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее также — жилые помещения муниципального жилищного фонда) на территории Оренбургской области в соответствии с **частью 1 статьи 2** Закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

3. В статье 2:

1) в наименовании слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словами «на территории Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«1. Жилые помещения на территории Оренбургской области предоставляются в соответствии с настоящим Законом по следующим нормам предоставления площади жилого помещения (далее — норма предоставления):»;

б) в пункте 1:

в подпункте «а» слова «одиноким проживающим гражданам —» заменить словами «на одного человека —»;

в подпункте «б» слова «на семьи из двух человек —» заменить словами «на семью из двух человек —»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

в) в пункте 6 слова «по нормам для жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма» заменить словами «по нормам предоставления по договору социального найма»;

г) пункт 7 признать утратившим силу;

3) часть 2 изложить в редакции:

«2. Дополнительная жилая площадь жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма на территории Оренбургской области, не должна превышать норму предоставления жилого помещения, установленную органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, если иное не установлено федеральным законодательством.

С учетом конструктивных и технических параметров, а также в случае отсутствия жилого помещения на территории муниципального образования общей площадью, установленной частью 1 настоящей статьи, жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза.».

4. Наименование главы II изложить в редакции:

«Глава II. Предоставление жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, а также жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области».

5. В статье 3:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 3. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«По договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области предоставляются следующим категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в редакции:

«а) инвалидам боевых действий;»;

3) в пункте 5 слова «на территории области» заменить словами «на территории Оренбургской области»;

4) пункт 6 изложить в редакции:

«б) гражданам, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, и страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»;

5) пункт 8 изложить в редакции:

«8) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Закона;».

6. В статье 4:

1) в части 1:

а) абзац второй подпункта «в» пункта 1 изложить в редакции:

«Право указанных в настоящем пункте лиц на получение служебного жилого помещения возникает с момента включения в служебный контракт (трудовой договор) условия о предоставлении данному лицу права на получение служебного жилого помещения. Условие о предоставлении лицу права на получение служебного жилого помещения включается представителем нанимателя (работодателем) в служебный контракт (трудовой договор).»;

б) в пункте 3:

в подпункте «а» слова «жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области» исключить;

подпункт «в» изложить в редакции:

«в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;»;

в) пункт 4 изложить в редакции:

«4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания — гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;»;

г) пункт 5 признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Оренбургской области предоставляются по договорам безвозмездного пользования нуждающимся в специальной социальной защите:

1) гражданам, пострадавшим от стихийных бедствий, вооруженных и межэтнических конфликтов;

2) иным категориям граждан, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.»;

3) дополнить частью 3 в редакции:

«3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», Законом Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».».

7. Наименование главы III изложить в редакции:

«Глава III. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области».

8. Статью 5 признать утратившей силу.

9. В статье 6:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 6. Порядок предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области»;

2) в части 1 слова «жилищного фонда Оренбургской области по договорам социального найма» заменить словами «муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Оренбургской области», слово «гражданам» заменить словами «категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 3 настоящего Закона,»;

3) часть 2 изложить в редакции:

«2. Гражданам, указанным в пунктах 6, 6-1, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются вне очереди.

Гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.»;

4) в абзаце третьем части 3 слова «органа местного самоуправления муниципального образования» исключить.

10. Статью 7 изложить в редакции:

«Статья 7. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области

гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания

1. Граждане, проживающие в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, имеют право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области.

2. Очередность предоставления жилых помещений гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется комиссией, создаваемой при Правительстве Оренбургской области (далее – комиссия).

Состав и порядок работы комиссии определяются постановлением Правительства Оренбургской области.».

11. Статью 8 признать утратившей силу.

12. В статье 9:

1) в наименовании слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словами «муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области»;

2) в части 1 слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словами «муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области»;

3) в абзаце первом части 2 статьи 9 слова «муниципального образования» исключить.

13. В статье 10:

1) в наименовании слова «в жилищном фонде Оренбургской области» заменить словами «в муниципальном жилищном фонде на территории Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) в абзаце первом слова «муниципального образования» исключить;

б) пункт 2 дополнить словами «по договору социального найма.»;

3) часть 2 изложить в редакции:

«2. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями, права владения или пользования на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;

справка из органов опеки и попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

медицинское заключение о заболевании, дающее право гражданину на получение жилых помещений, копия справки бюро медико-социальной экспертизы об инвалидности.»;

4) дополнить частью 2.1 в редакции:

«2.1. Орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в соответствующем населенном пункте;

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.»;

5) в части 4 слова «эксплуатирующей организации» заменить словами «организации, являющейся наймодателем,».

14. Статью 11 признать утратившей силу.

15. В статье 12:

1) в абзаце втором слова «уполномоченного органа» заменить словами «органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного на управление жилищным фондом Оренбургской области (далее – уполномоченный орган),»;

2) в абзаце четвертом слово «документально» исключить.

16. В статье 13:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона, подают в уполномоченный орган заявление о предоставлении служебного помещения.

К заявлению о предоставлении служебного жилого помещения прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями в населенном пункте по месту работы (службы), если право владения или пользования не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копии трудовой книжки заявителя, заверенная по месту службы (работы);

копия служебного контракта (трудового договора) и правового акта о назначении на должность (приеме на работу).

Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в населенном пункте по месту работы (службы);

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

Гражданин вправе представить документы, указанные в абзацах **десятом – двенадцатом** настоящей части, по собственной инициативе.»;

2) пункт 1 части 5 изложить в редакции:

«1) представление гражданином неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи, за исключением непредставления документов, которые должны быть запрошены уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо представление недостоверных документов или сведений;».

17. Часть 5 статьи 14 дополнить словами «, утвержденным Правительством Российской Федерации.»;

18. В статье 16:

1) часть 1 после слов **«для проживания иногородних граждан,»** дополнить словами **«не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте и»;**

2) абзац второй части 3 изложить в редакции:

«Сведения о регистрации гражданина по месту жительства и о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество в населенном пункте по месту его учебы или работы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены гражданином по собственной инициативе.»;

2) в части 5 слова **«типовой договор найма жилого помещения в общежитии.»** заменить словами **«договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным Правительством Российской Федерации.»**.

19. В статье 17:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации

(при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона).»;

2) в части 5 слова «по типовому договору найма жилого помещения маневренного фонда.» заменить словами «по договору найма жилого помещения маневренного фонда, заключаемому в соответствии с типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным Правительством Российской Федерации.»;

3) часть 7 изложить в редакции:

«7. К заявлению о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы (службы), если право владения или пользования не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копия исполнительного документа, на основании которого было обращено взыскание на имущество граждан, в результате которого они утратили жилые помещения, заверенная в установленном порядке (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона).

Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в соответствующем населенном пункте;

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

документ, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

документ, подтверждающий признание единственного жилого помещения непригодным для проживания (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

документ, подтверждающий возникновение чрезвычайных обстоятельств, в связи с которыми единственное жилое помещение признано непригодным для проживания (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.»;

4) часть 8 дополнить словами «жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.»;

5) дополнить частями 9, 10 в редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении жилого помещения рассматривает, проверяет поданные документы и принимает решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области или об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области, которое в течение 5 дней доводится до сведения гражданина. В случае отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда указываются его причины.

10. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области являются:

представление гражданином неполного пакета документов, указанных в части 6 настоящей статьи, либо представление недостоверных документов и (или) сведений;

представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, которым могут предоставляться жилые помещения маневренного фонда Оренбургской области.».

20. Статью 19.1 признать утратившей силу.

21. В наименовании приложения 1 слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словом «, предоставленного».

22. В приложении 2 слова «эксплуатирующей организации» заменить словами «организации, являющейся наймодателем».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений)

Законопроект разработан по результатам проведенного мониторинга правоприменения Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (далее – Закон области), в ходе проведения которого были выявлены нормы, требующие корректировки.

Так, предлагается актуализировать нормативные правовые акты, утверждающие перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, типовые договоры найма жилого помещения маневренного фонда, служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии.

Нормы, регулирующие отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предлагается исключить из данного Закона области и включить в действующий на территории Оренбургской области Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Кроме того, проект закона предусматривает корректировку статьи 2 Закона области, устанавливающую нормы предоставления жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, актуализацию оснований предоставления жилых помещений за счет средств областного бюджета по договорам социального найма гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания, и норм, определяющих перечни документов, прилагаемых гражданами к заявлениям о предоставлении жилых помещений.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на
территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда
Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и
нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской
области, жилых помещений)

Принятие данного закона не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесе-
нии изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражда-
нам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений
жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регу-
лирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на тер-
ритории Оренбургской области, жилых помещений)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу
или приостановления нормативных правовых актов Оренбургской области.

**Принятие данного закона потребует внесения изменений в Закон
Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении ор-
ганов местного самоуправления Оренбургской области отдельными госу-
дарственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению
жильем по договору социального найма и договору найма специализиро-
ванного жилого помещения отдельных категорий граждан».**



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

24 октября 2019 года № 23-35/ 147 -ВН

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природопользованию
и строительству
Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области, вношу замечания, предложения и поправки к проекту Закона Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений) от 22.10.2019 года № 179/5576-19, для их рассмотрения на заседании комитета:

I. Поправки фракции:

В подпункте «б» пункта 2 части 5 статьи 1 законопроекта слова «инвалиды боевых действий» заменить словами «инвалиды и ветераны боевых действий».

Абзац девятый части шестнадцатой статьи 1 исключить.

II. Пояснительная записка:

Предлагается внести данные замечания, предложения и поправки с целью уточнения участников данных правоотношений и исключения дублирующих справок.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимые замечания, предложения и поправки не повлекут дополнительные расходы за счет средств областного бюджета.

Прошу Вас рассмотреть замечания, предложения и поправки на заседании комитета и внести их на рассмотрение Законодательного Собрания области.

Руководитель фракции

В.И. Фролов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам,
проживающим на территории Оренбургской области,
жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»
(в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления
гражданам, проживающим на территории Оренбургской области,
жилых помещений) от 22.10.2019 № 179/5576-19

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений) (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

25.10.2019



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

В 11.2019 № 22-01-03-2018

на № _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания области по
собственности, природопользованию и
строительству

Швецову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

Вх. 23-23/6206
от 18.11.2019



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел./факс: (3532) 48-41-91
E-mail: ru56@minjust.ru

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачёву

15.11.2019 № 56/02-5503

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 08.10.2019 № 165/5271-19;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» от 22.10.2019 № 179/5576-19;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 25.10.2019 № 182/5679-19;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 08.10.2019 № 166/5294-19;

- «О внесении изменения в статью 35 Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» от 14.10.2019 № 173/5418-19;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении сведений о расходах лицами, замещающими государственные должности Оренбургской области, и иными лицами и о контроле за расходами указанных лиц» от 15.10.2019 № 174/5431-19;

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«15»11.2019 № 23-01/6164

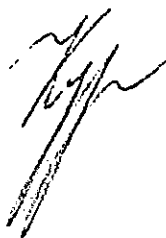
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О статусе города Оренбурга – административного центра Оренбургской области» от 29.10.2019 № 183/5719-19;

- «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» от 30.10.2019 № 186/5753-19;

- «О бюджете территориального фонда обязательного медицинского страхования Оренбургской области» от 30.10.2019 № 187/5754-19.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

И. о начальника Управления



Т.Г. Кудашова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на
территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда
Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза вышеуказанного проекта закона Оренбургской области. Считаю необходимым отметить следующее.

Проектом предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (далее – Закон области).

Наименование вышеуказанного Закона области предлагаем изложить в следующей редакции:

«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области»

В статье 1 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, после слов «определяет порядок предоставления» следует дополнить словами «отдельным категориям граждан», слова «в соответствии с Законом» - заменить словами «в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона».

В абзаце первом части 1 статьи 3 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, слово «состоящих» заменить словом «состоящим».

В пункте 6 части 1 статьи 3 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, слова «проживающим в квартире, занятой несколькими семьями» предлагаем исключить, так как указанный признак не относится к понятию категорий граждан, которым предоставляется жилое помещение по договору социального найма, а является одним из условий постановки на учет в качестве нуждающегося.

Учитывая вышеуказанное положение законопроекта потребуются внесение изменений в пункт 6 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Предлагаемые законопроектом редакции пункта 8 части 1 статьи 3 и статьи 7 Закона области не соответствуют пункту 9 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Предлагаем рассмотреть возможность исключения из пункта 1 части 1 статьи 4 Закона области условия для получения права на служебное помещение – «наличие положительного решения жилищной комиссии», изложив абзац второй подпункта «в» пункта 1 части 1 Закона области в следующей редакции:

«Право указанных в настоящем пункте лиц на получение служебного жилого помещения возникает с момента включения в служебный контракт (трудовой договор) условия о предоставлении данному лицу права на получение служебного жилого помещения. Условие о предоставлении лицу права на получение служебного жилого помещения включается представителем нанимателя (работодателем) в служебный контракт (трудовой договор)».

Кроме того по вышеуказанному основанию абзац девятый части 2 статьи 13 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, следует исключить.

Частью 2 статьи 4 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, используются понятия, имеющие неопределенный характер:

«без определенных занятий»;

«пострадавшие от физического и психического насилия».

Предлагается либо конкретизировать указанные понятия, либо не применять их в проекте.

В части 3 статьи 4 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, после слов «по договору найма специализированных жилых помещений» дополнить словами «с последующим заключением договора социального найма».

В части 2 статьи 13 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, используется понятие «уполномоченный орган». При этом статью 11 Закона области, где имелась расшифровка указанного понятия, предлагается признать утратившей силу. В связи с этим в проекте необходимо уточнить понятие «уполномоченный орган».

В соответствии со статьей 99 Жилищного кодекса Российской Федерации специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте. В связи с этим предлагаемое проектом дополнение части 1 статьи 16 Закона области следует дополнить словами «в соответствующем населенном пункте».

Согласно статье 78 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по исполнительному документу - судебному акту, исполнительному листу, исполнительной надписи нотариуса. В этой связи абзац шестой части 7 статьи 17 Закона области в редакции, предлагаемой проектом, необходимо переработать.

На основании вышеизложенного рассмотренный проект закона области требует доработки и в представленной редакции не может быть согласован.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона
Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской
области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»
(проект № 179/5576-19 от 22.10.2019)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

12.12.2019



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

10 февраля 2020 года № 23-35/ 12 -вн

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области, мною, письмом от 24 октября 2019 года №23-35/147-вн, были внесены предложения, замечания и поправки к проекту Закона Оренбургской области от 22.10.2019 года № 179/5576-19«О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений), для их рассмотрения на заседании комитета.

Прошу поправку 1 в подпункте «б» пункта 2 части 5 статьи 1 законопроекта о замене слов «инвалиды боевых действий» на слова «инвалиды и ветераны боевых действий» исключить, поправку 2 оставить без изменения.

Руководитель фракции

В.И. Фролов

Таблица поправок,
 рекомендованных профильным комитетом к принятию Законодательным Собранием области,
 к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении
 гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской
 области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на тер-
 ритории Оренбургской области, жилых помещений) (№ 179/5576-19 от 22.10.2019),
 принятому в первом чтении 18 декабря 2019 года

№ п/п	Автор по- правки	К пунк- ту, ста- тье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом по- правки	Заключе- ние экс- пертно- правового управле- ния	Ре- зуль- тат рас- смот- рения Зако- нода- тель- ным Со- брани- ем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Губер- натор Орен- бург- ской области	Часть 1 ста- тьи 1	«1. Наименование Закона изложить в редакции: «О предоставле- нии гражданам, про- живающим на терри- тории Оренбургской области, жилых по- мещений жилищного фонда Оренбургской области, а также жи- лых помещений му-	Изложить в ре- дакции: «1. Наименование Закона изложить в ре- дакции: «О предоставлении жилых помещений от- дельным категориям граждан на террито- рии Оренбургской об- ласти».»	«1. Наименование Закона изложить в ре- дакции: «О предоставлении жилых помещений от- дельным категориям граждан на территории Оренбургской обла- сти».»	На рас- смотрение ЗС	

1	2	3	4	5	6	7	8
			ниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Оренбургской области».)»				
2.	Губернатор Оренбургской области	Подпункт «в» пункта 2 части 3 статьи 1	«в) в пункте 6 слова «по нормам для жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма» заменить словами «по нормам предоставления по договору социального найма»;»	Исключить. Подпункт «г» считать подпунктом «в»		Правомерно, т.к. указанная норма излагается в иной редакции в законопроекте, внесенном Губернатором области, № 12/280-20 от 28.01.2020	
3.	Губернатор Оренбургской области	Пункт 4 части 5 статьи 1	«4) пункт 6 изложить в редакции: «6) гражданам, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, и страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание	Изложить в редакции: «4) пункт 6 изложить в редакции: «6) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний,	«4) пункт 6 изложить в редакции: «6) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»;	установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»	Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»		
4.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	Пункт 5 части 5 статьи 1	«5) пункт 8 изложить в редакции: «8) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 7 настоящего Закона;»	Изложить в редакции: «5) пункт 8 изложить в редакции: «8) гражданам, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;»	«5) пункт 8 изложить в редакции: «8) гражданам, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;»	Правомерно	
5.	Комитет по собственности,	Подпункт «а» пункта	«а) абзац второй подпункта «в» пункта 1 изложить в редакции:	Исключить. Подпункты «б», «в», «г» считать подпунктами «а», «б», «в» соответ-		Правомерно, т. к. указанная нор-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	природопользованию и строительству	ту 1 части 6 статьи 1	«Право указанных в настоящем пункте лиц на получение служебного жилого помещения возникает с момента включения в служебный контракт (трудовой договор) условия о предоставлении данному лицу права на получение служебного жилого помещения. Условие о предоставлении лицу права на получение служебного жилого помещения включается представителем нанимателя (работодателем) в служебный контракт (трудовой договор).»;	ственно		ма излагается в иной редакции в законопроекте, внесенном Губернатором области, № 12/280-20 от 28.01.2020	
6.	Комитет по собственности, природополь-	Подпункт «б» пункту 1 части	«б) в пункте 3: в подпункте «а» слова «жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области»	Дополнить абзацами в редакции: «дополнить подпунктами «г» и «д» в редакции: «г) гражданам, у	«б) в пункте 3: в подпункте «а» слова «жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области» исключить;	Правомерно, соответствует ст. 95 ЖК РФ	

1	2	3	4	5	6	7	8
	зованию и строительству	6 статьи 1	исключить; подпункт «в» изложить в редакции: «в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;»;	которых жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»	подпункт «в» изложить в редакции: «в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; дополнить подпунктами «г» и «д» в редакции: «г) гражданам, у которых жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»		

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	Часть 10 статьи 1	«10. Статью 7 изложить в редакции: «Статья 7. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания 1. Граждане, проживающие в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, имеют право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору	Изложить в редакции: «10. Статью 7 признать утратившей силу.».	«10. Статью 7 признать утратившей силу.»	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			социального найма на территории Оренбургской области. 2. Очередность предоставления жилых помещений гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется комиссией, создаваемой при Правительстве Оренбургской области (далее – комиссия). Состав и порядок работы комиссии определяются постановлением Правительства Оренбургской области.».				
8.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	Пункт 1 части 19 статьи 1	«1) часть 2 изложить в редакции: «2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период: 1) до завершения капитального ремонта или реконструк-	Дополнить абзацами в редакции: «4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, либо до предоставления им жилых поме-	«1) часть 2 изложить в редакции: «2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период: 1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении та-	Правомерно, соответствует ст. 106 ЖК РФ	

1	2	3	4	5	6	7	8
			ции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона); 2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона); 3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для	щений, но не более чем на два года; 5) установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона.)»	кого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона); 2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона); 3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Рос-		

1	2	3	4	5	6	7	8
			проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона).»;		сийской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона); 4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года; 5) установленный законодательством		

1	2	3	4	5	6	7	8
					Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона.»		
9.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	Статья 2	«Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.»	Изложить в редакции: «Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.»	«Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.»	Правомерно	

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Швецов

Начальник экспертно-правового управления



Т.М.Еременко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова

Таблица поправок,
рекомендованных профильным комитетом **к отклонению** Законодательным Собранием области,
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении
гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской
области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на тер-
ритории Оренбургской области, жилых помещений) (№ 179/5576-19 от 22.10.2019),
принятому в первом чтении 18 декабря 2019 года

№ п/п	Автор по- правки	К пунк- ту, ста- тье	Текст до поправ- ки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно- правового управления	Результат рассмотре- ния Зако- нодатель- ным Со- бранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фрак- ция «Спра- ведли- вая Рос- сия» в Законо- датель- ном Со- брании Орен- бург- ской области	Абзац девя- тый пунк- та 1 части 16 статьи 1	«копия слу- жебного контракта (трудового догово- ра) и правового ак- та о назначении на должность (приеме на работу).»	Признать утра- тившим силу		Предложение приведет к внут- ренним проти- воречиям норм Закона области, т.к. право на получение слу- жебного жилого помещения воз- никает с момен- та включения соответствующ- их условий в служебный кон- тракт (трудовой договор) соглас- но абзацу вто-	

1	2	3	4	5	6	7	8
						рому подп. «в» пункта 1 части 1 ст. 4 Закона об- ласти	

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Швецов

Начальник экспертно-правового управления



Т.М.Еременко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

10 февраля 2020 года

№ 300

г. Оренбург

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений)
(№ 179/5576-19 от 22.10.2019),
принят в 1 чтении 18.12.2019

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих порядок и нормы предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений) (№ 179/5576-19 от 22.10.2019), принятый в 1 чтении 18 декабря 2019 года (далее – проект закона).

Законопроект разработан по результатам проведенного мониторинга правоприменения Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (далее – Закон области), в ходе проведения которого были выявлены нормы, требующие корректировки.

Нормы, регулирующие отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предлагается

исключить из указанного Закона области и включить в действующий на территории Оренбургской области закон, отдельно регулирующий эти вопросы.

Кроме того, проект закона предусматривает корректировку статьи 2 Закона области, устанавливающей нормы предоставления жилых помещений на территории Оренбургской области, актуализацию норм, определяющих категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений, и основания их предоставления за счет бюджетных средств, а также актуализацию норм, определяющих перечни документов, прилагаемых гражданами к заявлениям о предоставлении жилых помещений.

К законопроекту поступило 6 поправок комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, 3 поправки Губернатора Оренбургской области и 2 поправки фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области.

Одна поправка фракции «Справедливая Россия» отозвана, вторая поправка не поддержана комитетом, экспертно-правовым управлением Законодательного Собрания Оренбургской области, аппаратом Губернатора и Правительства Оренбургской области.

Иных поправок к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона и поступившие к нему поправки, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить **6 поправок комитета** Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству и **3 поправки Губернатора** Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом **к принятию**.

2. Оформить 1 поправку фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом **к отклонению**.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

4. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут.

5. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна
77 09 31