

**СПРАВКА**

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области  
О протесте прокурора Оренбургской области от 2 марта 2020 года № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»

**Проект внес:** Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

**Докладчик:** Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

**Швцову А.В.**

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания  
15.04.2020

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

8.04.2020

(дата)

**С.И.Грачев**

(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

«08» 04. 2020 № 23-01/1469

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.	06.04.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания - начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	08.04.20	





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О протесте прокурора Оренбургской области от 2 марта 2020 года № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»

Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Удовлетворить протест прокурора Оренбургской области от 2 марта 2020 года № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев

## Справка

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на протест прокуратуры Оренбургской области от  
02.03.2020 № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области  
«О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов,  
расположенных на территории Оренбургской области» (далее – протест  
прокуратуры)

Прокурор Оренбургской области считает, что Закон Оренбургской области от 28.12.2017 № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон) не соответствует Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и требует привести его в соответствие с федеральным законодательством.

Рассмотрев протест прокуратуры Оренбургской области экспертно-правовое управление аппарата Законодательного Собрания области отмечает следующее.

Областной закон был принят в целях защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиками обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Областной Закон направлен на разграничение полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере защиты прав участников долевого строительства. Правовую основу принятия указанного закона составляет в том числе Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В редакции, действовавшей до принятия Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ, частью 7 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ предусматривалось признание **граждан, чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан.**

В действующей редакции Федерального закона № 214-ФЗ ведение такого реестра не предусмотрено. Согласно ст. 23.1 указанного закона ведется единый реестр застройщиков и **единый реестр проблемных объектов**. Единый реестр проблемных объектов представляет собой систематизированный перечень сведений о проблемных объектах. Указанные реестры формируются в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации (застройщиками, контролирующими органами, уполномоченным органом и т.д.).

Согласно пункту 5 части 5 ст. 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ контролирующий орган (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства) размещает в единой информационной системе сведения из утвержденного высшим должностным лицом субъекта РФ плана – графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика.

На основании изложенного протест прокуратуры области считаю обоснованным.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы

*24.03.2020*



С.И.Захарова



**АППАРАТ  
ГУБЕРНАТОРА И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 78-60-17  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

02.04.2020 № 03/19-481

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О протесте

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
по собственности,  
природопользованию и  
строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев протест прокурора Оренбургской области от 02.03.2020 № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области», считаем возможным с ним согласиться.

Вице-губернатор – заместитель  
председателя Правительства –  
руководитель аппарата Губернатора  
и Правительства области

  
Д.В.Кулагин

Г.А.Адыев  
78-67-52

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«02»04.2020 № 2323/1377



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

### Р Е Ш Е Н И Е

6 апреля 2020 года

№ 319

г. Оренбург

О протесте прокурора Оренбургской области от 2 марта 2020 года № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»

Проектом постановления Законодательного Собрания Оренбургской области предлагается удовлетворить протест прокурора Оренбургской области от 2 марта 2020 года № 7-1-4-2020 на Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект постановления).

Рассмотрев проект постановления,

#### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести проект постановления в Законодательное Собрание Оренбургской области.
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект постановления **в целом**.
3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области 3 минуты.
4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И..

Председатель комитета

А.В.Швецов