

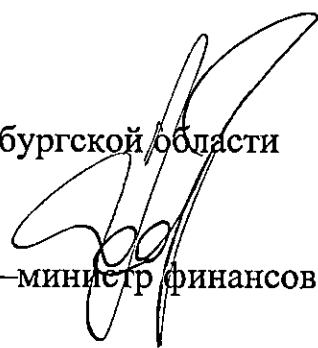
СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы).

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области



Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Мошкова Татьяна Геннадьевна – министр финансов
Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

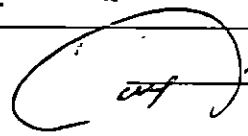
Ермаковой Ж.А., Аникееву А.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту
Законодательного Собрания области для рассмотрения
на очередном заседании Законодательного Собрания
14.05.2020

Просвиркину Ю.Б.

**Прошу провести финансово-экономическую
экспертизу**

С.И.Грачев
(подпись)



Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

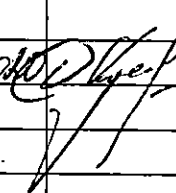


Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

(штамп канцелярии)

«29» 04. 2020 № 23-04/1708

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	28.04.2020	
И.о. вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области	Левинсон Н.Л.	28.04.2020	
Министр финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	27.04.2020	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Гончаров Д.В.	27.04.2020	<i>[Подпись]</i>
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	28.04.2020	<i>[Подпись]</i>
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	07.05.20	<i>[Подпись]</i>
<i>Зам</i> Председатель комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	<i>Сусеев С.В.</i> Ермакова Ж.А.	12.05.20	<i>[Подпись]</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Сергеева Ю.А. 07.05.2020
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Управлению Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области комитету Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, прокуратуре Оренбургской области

министерству финансов Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа подлежит опубликованию
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил консультант отдела по делам-мю.д.в.т.ч. комитета по бюдж.-ой, нал.-ой и фин.-ой политике
Сергеева Ю.А. [Подпись]
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 30.04.2020 16:58 <i>[Подпись]</i> Подпись

Гришолова 78-63 10



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

29.04.2010 № 01/22-408
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в Законодательном Собрании области, назначен министр финансов Оренбургской области Мошкова Татьяна Геннадьевна.

Прошу рассмотреть проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» на ближайшем заседании Законодательного Собрания Оренбургской области в связи с необходимостью оперативной реализации первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

29.04.2010 № 23-01/1708



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О налоге
на имущество организаций»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество
организаций», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

(в части установления налоговой льготы)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Южный Урал» от 29 ноября 2003 года, 23 января, 6 ноября 2004 года, 30 августа 2005 года, 3 февраля, 15 сентября, 6 октября 2007 года, 24 мая, 22 ноября 2008 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 30 августа 2012 года, 11 июля, 26 декабря 2013 года, 12 марта, 19 ноября 2015 года, 30 ноября 2016 года, 16 ноября 2017 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, четырнадцатое, пятнадцатое заседания; 2004, двадцать первое заседание; 2005, тридцать первое заседание; 2006, восьмое заседание; 2007, четырнадцатое заседание; 2008, девятнадцатое, двадцать третье заседания; 2010, сорок пятое заседание; 2011, пятое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280005, 29 ноября 2018 года, № 5600201811290001, 26 сентября 2019 года, № 5600201909260011, 26 ноября 2019 года, № 5600201911260001, 24 декабря 2019 года, № 5600201912240011) изменения.

В статье 10:

1) часть 1 дополнить пунктом 7 в редакции:

«7) организации, осуществляющие по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая

стоимость, при одновременном соблюдении налогоплательщиком в течение налогового периода следующих условий:

договор аренды с арендатором заключен до даты введения режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года №112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-пCoV)»;

налогоплательщик снизил размер ежемесячной арендой платы не менее чем на 99 процентов всем арендаторам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-пCoV)»;

2) в части 3 статьи 10 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1, 7».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части установления налоговой льготы)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) разработан во исполнение пункта 3 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области, утвержденного распоряжением Губернатора Оренбургской области от 31 марта 2020 года № 100-р.

Проектом закона предлагается освободить от налога на имущество организаций на 2020 год организации, которые осуществляют по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении административно-деловых центров, торговых центров и нежилых помещений, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, при условии освобождения от арендной платы арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Принятие данного закона не потребует дополнительных расходов из областного бюджета Оренбургской области, но повлечет за собой выпадающие доходы в сумме не более 90,3 млн рублей.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части установления налоговой льготы)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Освобождение от налога на имущество организаций на 2020 год организаций, которые осуществляют по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении административно-деловых центров, торговых центров и нежилых помещений, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, при условии освобождения от арендной платы арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, повлечет за собой возникновение выпадающих доходов областного бюджета Оренбургской области в 2020 году в сумме 90,3 млн рублей.

Расчет финансово-экономического обоснования к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»»

(руб.)

Кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, правообладатели которых применяют основную систему налогообложения	Кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, правообладатели которых применяют специальные режимы налогообложения	Сумма налога в отношении организаций, применяющих общий режим налогообложения (2,0 %)	Сумма налога в отношении организаций, применяющих специальные режимы налогообложения (0,5 %)	Сумма потерь бюджета за налоговый период 2020 года при установлении льготы	Сумма потерь бюджета в 2020 году при установлении льготы
5 550 794 554	1 878 622 401	111 015 891	9 393 112	120 409 003	90 306 752

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменения в
Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части установления налоговой льготы)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



29.04.2020

Г.А.Адыев


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта
закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О
налоге на имущество организаций».

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не
имеется.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы


29.04.2010

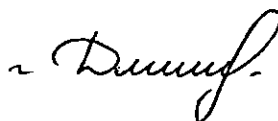
Г.А.Адыев

Заключение
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы
проекта закона Оренбургской области от 29.04.2020 № 80/1708-20
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»
(в части установления налоговой льготы)
(далее – проект закона)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В проекте закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

06.05.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 29.04.2020 № 80/1708-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы).

К законопроекту имеются замечания и предложения.

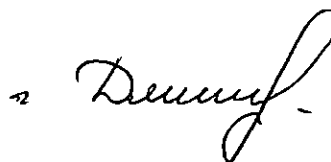
В абзаце 4 статьи 1 проекта закона после слов «при одновременном соблюдении» дополнить словами «налогоплательщиком».

В абзаце 6 статьи 1 проекта закона необходимо указать реквизиты постановления Правительства РФ.

В статье 2 проекта закона слова «, и действует до 31 декабря 2020 года включительно» предлагаем исключить, поскольку срок действия вводимой налоговой льготы устанавливается пунктом 2 части 1 статьи 1 проекта закона.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

06.05.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 56 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая экспертиза доработанного проекта закона Оренбургской области от 29.04.2020 № 80/1708-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы).

Замечаний правового характера к доработанному проекту закона не имеется.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

12.05.2020

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

07.05.2020

№ 1-23/10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Счетной палаты Оренбургской области о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 29.04.2020 № 80/1708-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы) (утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты Оренбургской области от 07.05.2020 № 27)

Заключение Счетной палаты Оренбургской области на проект закона Оренбургской области от 29.04.2020 № 80/1708-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы) (далее – законопроект) подготовлено в соответствии с Законом Оренбургской области «О Счетной палате Оренбургской области» и поручением председателя Законодательного Собрания Оренбургской области Грачева С.И. от 29.04.2020.

Законопроект разработан во исполнение пункта 5 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области, утвержденного Распоряжением Губернатора Оренбургской области от 31.03.2020 № 100-р, который предусматривает снижение налоговых ставок по налогу на имущество организаций (за налоговый период 2020 года – в зависимости от размера снижения арендной платы для арендаторов) в отношении следующих видов недвижимого имущества:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Налог на имущество организаций является **региональным налогом**, устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации о налогах и обязателен к уплате на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федера-

ции определяют налоговую ставку в пределах, установленных главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться **налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.**

Налог на имущество организаций на территории Оренбургской области установлен Законом Оренбургской области от 27.11.2003 № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций». Законопроект предусматривает корректировку статьи 10 «**Налоговые льготы**» указанного закона.

Перечень категорий налогоплательщиков, **освобождаемых от налогообложения**, дополняется организациями, осуществляющими по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 Закона Оренбургской области «О налоге на имущество организаций», в отношении которых налоговая база определяется как **кадастровая стоимость**:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. м, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек;

нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Законопроект устанавливает **условия**, соблюдение которых в течение налогового периода является основанием применения налогоплательщиком указанной выше налоговой льготы:

договор аренды с арендатором заключен **до даты введения режима повышенной готовности** на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»;

налогоплательщик **освободил всех арендаторов**, осуществляющих по состоянию на 1 марта 2020 года деятельность в отраслях экономики, в наи-

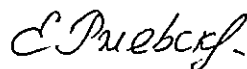
большей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации, от уплаты арендной платы, предусмотренной договорами аренды, на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Срок действия положений о предоставлении дополнительной налоговой льготы установлен Законопроектом до 1 января 2021 года, т.е. на налоговый период 2020 года.

Согласно пояснительной записке к законопроекту объем выпадающих доходов областного бюджета в 2020 году в результате применения предусмотренной законопроектом дополнительной льготы по налогу на имущество организаций оценивается в объеме 90,3 млн. рублей (расчеты, обосновывающие указанную сумму, не представлены). Относительно бюджетных назначений, установленных на 2020 год Законом Оренбургской области от 20.12.2019 № 2010/527-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годов» (8 592,0 млн. рублей – налог на имущество организаций по имуществу, не входящему в Единую систему газоснабжения) выпадающие доходы составляют 1,05%.

Учитывая необходимость оперативной реализации первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции Счетная палата считает возможным принять проект закона Оренбургской области от 29.04.2020 № 80/1708-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы).

Главный инспектор – начальник отдела
экспертно-аналитической и методологической
работы аппарата Счетной палаты
Оренбургской области



Е.П.Ржевская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике,
промышленности и предпринимательству

РЕШЕНИЕ

06 мая 2020 года

№ 18/418

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы)

№ 80/1708-20 от 29.04.2020

Комитетом рассмотрен проект закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

Проектом закона предлагается освободить от налога на имущество организаций на 2020 год организации, которые осуществляют по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении административно-деловых центров, торговых центров и нежилых помещений, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, при условии освобождения от арендной платы арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Комитетом внесено предложение в одном из условий, соблюдение которого дает право на освобождение от налога на имущество, ограничить освобождение арендаторов только субъектами МСП. Данное предложение оформлено письмом от 06.05.2020 № 23-18/34-вн.

Исходя из изложенного комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы) в первом чтении.

2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Ермаковой Ж.А.

Председатель комитета

А.А.Аникеев

Таблица поправок

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы) (№ 80/1708-20 от 29.04.2020), рекомендованных комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике к отклонению

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗСО
1	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области	Абзац четвертый статьи 1	«7) организации, осуществляющие по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, при одновремен-	После слов «организации» дополнить словами «и индивидуальные предприниматели,»	«7) организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как ка-	Не соответствует ч.1 ст. 373 НК РФ, в соответствии с которой, налогоплательщиками налога признаются организа-	

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗСО
			ном соблюдении в течение налогового периода следующих условий:		дастровая стоимость, при одновременном соблюдении в течение налогового периода следующих условий:		
2	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области	Абзац шестой статьи 1	налогоплательщик освободил всех арендаторов, осуществляющих по состоянию на 1 марта 2020 года деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации, от уплаты арендной платы, предусмотренной договорами аренды, на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губерна-	слова «в наибольшей степени» исключить	налогоплательщик освободил всех арендаторов, осуществляющих по состоянию на 1 марта 2020 года деятельность в отраслях экономики, пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации, от уплаты арендной платы, предусмотренной договорами аренды, на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губерна-	Не соответствует Постановлению Правительства РФ от 03.04.20 №434	

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗСО
			тора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»;		сти от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»;		

Заместитель председателя комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Первый заместитель руководителя аппарата –
начальник экспертно-правового управления

Консультант отдела



Е.Д.Сусоев



Т.М.Еременко



Ю.А.Ефремова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Р Е Ш Е Н И Е

«12» мая 2020 года

№ 10/391

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части установления налоговой льготы) (№ 80/1708-20 от 29.04.2020)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций», внесен Губернатором Оренбургской области.

Проект закона разработан во исполнение пункта 3 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области, утвержденного распоряжением Губернатора Оренбургской области от 31 марта 2020 года № 100-р.

Законопроектом предлагается освободить от уплаты налога на имущество организаций на 2020 год организации, которые осуществляют по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении административно-деловых центров, торговых центров и нежилых помещений, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, при условии освобождения от арендной платы арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Принятие данного закона не потребует дополнительных расходов из областного бюджета Оренбургской области, но повлечет за собой выпадающие доходы областного бюджета в сумме не более 90,3 млн рублей.

Проведены юридическая и лингвистическая экспертиза.

Законопроект доработан инициатором проекта закона с учетом замечаний экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области.

Представлено положительное заключение Счетной палаты Оренбургской области и положительное заключение экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области на доработанный проект закона. Решение комитета по экономической политике, промышленности и предпринимательству – принять законопроект в первом чтении.

К проекту закона поступили предложения:

фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области, которыми предлагается из условия, при котором налогоплательщик освобождается от уплаты налога на имущество организаций, исключить слова «**наибольшей степени**» пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции арендаторов;

комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике (по инициативе министерства финансов). Предлагается, что налогоплательщик – получатель налоговой льготы должен снизить размер ежемесячной арендной платы не менее чем на 99 процентов всем арендаторам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 № 434.

На поступившие предложения получен мотивированный отзыв субъекта права законодательной инициативы. Законопроект доработан комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике с учетом предложений министерства финансов области. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона доработано с учетом замечаний фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области.

Направить на рассмотрение депутатам Законодательного Собрания области доработанный законопроект с учетом предложений комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике.

Поступившие предложения фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области обобщить в *таблицу поправок к отклонению*.

На основании изложенного, комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области рассмотреть доработанный законопроект последовательно на одном заседании.

1.1. Принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в первом чтении.

1.2. Рассмотреть таблицу поправок к проекту закона, рекомендованных комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике к отклонению.

1.3. Принять проект закона Оренбургской области во втором чтении.

2. Предлагаемое время обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области – 7 минут.

Заместитель председателя
комитета



Е.Д.Сусоев