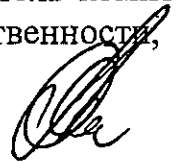


**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:** (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

**Докладчик:** (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**



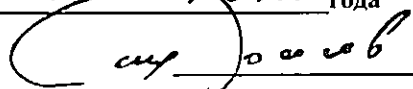
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

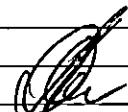

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

«08» 05 2020 года  
 С.И.Грачев  
(подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**  
(штамп канцелярии)  
«08» 05 2020 № 23-01/1784

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	08.06.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата - начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	18.05.20	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климова А.В.

*AK* 05.06.2020

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климова А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

**Отметка об отправке документа по электронной почте**

ОТПРАВЛЕНО  
по электронной почте  
05.06.2020 г. в 16:02 час.  
*AK*  
Подпись


ОТПРАВЛЕНО  
по электронной почте  
5.06.2020 в 16:15 час.  
*AK*  
Подпись

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:** Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

**Докладчик:** Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству  
(фамилия, имя, отчество, должность)

  
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

---

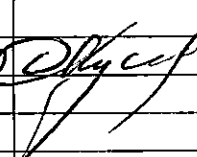
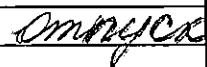
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	27.05.2020	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климова А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климова А.В. –  
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области».

2. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон направлен на разграничение полномочий органов государственной власти Оренбургской области по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области (далее – граждане – участники долевого строительства).».

3. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Правовая основа организации деятельности органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства

Правовую основу организации деятельности органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о долевом строительстве), Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», другие нормативные правовые акты Российской Федерации, настоящий Закон, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Оренбургской области.».

4. В статье 3:

1) наименование статьи изложить в редакции:

«Статья 3. Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства»;

2) в абзаце первом части 1 слова «участников долевого строительства многоквартирных домов:» заменить словами «граждан – участников долевого строительства:»;

3) в части 2:

а) в абзаце первом слова «участников долевого строительства многоквартирных домов:» заменить словами «граждан – участников долевого строительства:»;

б) дополнить абзацами вторым – третьим в редакции:

«установление порядка формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области;

**установление порядка формирования и ведения реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства;»;**

в) в абзаце втором слова «участников долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «граждан – участников долевого строительства»;

г) в абзаце третьем слова «гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан;» заменить словами «гражданам – участникам долевого строительства;»;

д) в абзаце четвертом слова «граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в реестр пострадавших граждан,» заменить словами «граждан – участников долевого строительства,»;

е) в абзаце пятом слова «граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков,» заменить словами «граждан – участников долевого строительства»;

4) в части 3:



а) абзац первый изложить в редакции:

«3. Орган исполнительной власти Оренбургской области, реализующий полномочия по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, осуществляет:»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

в) в абзаце третьем слова «участниками долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «гражданами – участниками долевого строительства»;»;

г) в абзаце четвертом слова «участникам долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «гражданам – участникам долевого строительства»;»;

д) в абзаце пятом слова «участников долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «граждан – участников долевого строительства»;»;

5) дополнить частью 3.1 в редакции:

«3.1. Орган исполнительной власти Оренбургской области, реализующий полномочия в сфере строительства:

**обеспечивает реализацию полномочий Правительства Оренбургской области по защите прав граждан – участников долевого строительства;**

**формирует и ведет реестр проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области, реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства, план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства.»;**

б) часть 4 признать утратившей силу.

## Статья 2

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 7 марта 2018 года, № 5600201803070029, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280026; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (<http://www.pravo.orb.ru>), 1 июля 2019 года) изменение.

В пункте 6 слова «граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;» заменить словами «граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области;».

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

### к проекту закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривается создание в единой информационной системе жилищного строительства единого реестра проблемных объектов, который представляет собой систематизированный перечень сведений об объектах недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства либо по которым застройщик, осуществляющий строительство, признан банкротом и открыто конкурсное производство. Требования к ведению уполномоченными органами субъектов Российской Федерации реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, исключены.

Кроме того, действие Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространено на граждан, у которых возникают права собственности не только на жилые помещения в многоквартирных домах, но и на иные помещения (например, машино-место), а также на помещения, расположенные в иных объектах недвижимости.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» и Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без торгов».

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

**Финансово-экономическое обоснование**  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Феде-  
рального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в  
Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в от-  
дельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием  
Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении измене-  
ний в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквар-  
тирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не-  
которые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законо-  
дательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов,  
расходов, изменению источников финансирования дефицита областного  
бюджета и бюджетов муниципальных образований.

**Перечень  
правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27  
июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Фе-  
дерации»)**

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует внесения изменений:

в постановление Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2010 года № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка»;

постановление Правительства Оренбургской области от 27 ноября 2014 года № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ»;

постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2015 года № 984-п «Об образовании межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 15 июля 2016 года № 525-п «О переводе в электронный вид государственных услуг и типовых муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 14 марта 2019 года № 146-п «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»;

приказ министерства строительства, жилищного-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 8 августа 2018 года № 118-пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области».

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

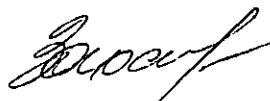
экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты РФ»  
и отдельные законодательные акты РФ»)  
(проект № 84/1784-20 от 07.05.2020)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдель-  
ные законодательные акты Оренбургской области» рассмотрен в порядке  
статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*12.05.2020*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»  
и отдельные законодательные акты РФ»)  
(проект № 84/1784-20 от 07.05.2020)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант



С.И. Захарова

12.05.2020



ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74  
13.05.2020 № 22-01-02-2020  
на № \_\_\_\_\_

Председателю комитета Законодательного  
Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Швецову А.В.

### ИНФОРМАЦИЯ

Проект Закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и отдельные законодательные акты Российской Федерации) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



Г.А.Адьев

25.05.2020

Сомарова  
Маски (наименование)  
С.В.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел./факс: (3532) 48-41-91  
E-mail: ru56@minjust.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачёву

*29.05.2020 № 56/02-1904*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 07.05.2020 № 84/1784-20;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Оренбургской области» от 14.05.2020 № 90/1860-20;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О бесплатной юридической помощи в Оренбургской области» от 14.05.2020 № 92/1894-20;

- «О внесении изменения в статью 9 Закона Оренбургской области «О развитии малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области» от 18.05.2020 № 94/1921-20.

- «Об исполнении бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования Оренбургской области за 2019 год» от 25.05.2020 № 99/2000-20;

- «Об исполнении областного бюджета за 2019 год» от 26.05.2020 № 101/2016-20;

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

По проекту Закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 18.05.2020 № 93/1911-20 имеется следующее предложение. Второе предложение абзаца 3 статьи 2 проекта требует уточнения, какое именно

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«29»05.2020 № 23-01/2079

является основанием освобождения от выполнения производственных или служебных обязанностей депутата, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе (о чем уведомление, кем составляется, куда подается).

Начальник Управления



А.В. Батурин

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на **доработанный** проект закона  
Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты РФ»  
и отдельные законодательные акты РФ»)  
(проект № 84/1784-20 от 07.05.2020)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изме-  
нений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» рассмот-  
рен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*02.06.2020*



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Комитет по собственности, природопользованию и строительству**

### **Р Е Ш Е Н И Е**

5 июня 2020 года

№ 325

г. Оренбург

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 84/1784-20 от 07.05.2020)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 07.05.2020 № 84/1784-20) (далее – проект закона).

Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривается создание в единой информационной системе жилищного строительства единого реестра проблемных объектов, который представляет собой систематизированный перечень сведений об объектах недвижимости, в отношении которых застройщиком более

чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства либо по которым застройщик, осуществляющий строительство, признан банкротом и открыто конкурсное производство. Требования к ведению уполномоченными органами субъектов Российской Федерации реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, исключены.

Кроме того, действие Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространено на граждан, у которых возникают права собственности не только на жилые помещения в многоквартирных домах, но и на иные помещения (например, машино-место), а также на помещения, расположенные в иных объектах недвижимости.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» и Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без торгов».

Проведена юридическая и лингвистическая экспертиза проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Проект закона **доработан** комитетом.

Рассмотрев проект закона, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в **двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна  
77 09 31