

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Хромушина Ольга Николаевна – председатель комитета Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хромушина

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:
Хромушиной О.Н.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

«15» 05 2020 года
(дата) *С.И.Грачев*
(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штаб-квартира)

«13» 05. 2020 № 23-01/1859 Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	19.05.20	<i>Еременко</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике	Хромушина О.Н.	29.04.20	<i>Хромушина</i>
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства - руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	13.05.20	<i>Кулагин</i>
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	13.05.20	<i>Пасечник</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
 Трубникова В.В. 28.04.2015
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Правительству Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике, министерству социального развития Оренбургской области, Прокуратуре Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа на Портале
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Трубникова В.В.
 консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике Трубникова В.В.
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

ОТПРАВЛЕНО
 по электронной почте
 15.05.2015 в 16:00 час.
Трубникова В.В.
 (подпись)

Отметка об отправке документа по электронной почте

по электронной почте
 «15.05.2015 в 16:00 час.»
Трубникова В.В.
 (подпись)

✓



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (газета «Южный Урал» от 9 декабря 2005 года; газета «Оренбуржье» от 30 августа 2012 года, 21 марта, 26 сентября 2013 года, 7 сентября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2005, тридцать второе заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать четвертое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 декабря 2019 года, № 5600201912250006) изменения.

1. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Цели и задачи настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами определяет порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Оренбургской области, учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.»

2. В статье 2:

1) абзац шестой изложить в редакции:

«Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.»;

2) абзац десятый изложить в редакции:

«Малоимущие граждане – граждане Российской Федерации, признанные таковыми органами местного самоуправления муниципальных образований в порядке, установленном законом Оренбургской области, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.».

3. В статье 3:

1) в наименовании слова «нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

2) в части 1 слова «нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,»;

3) абзац третий части 2 после слов «государственного жилищного фонда» дополнить словами «, а также муниципального жилищного фонда в соответствии с Законом Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан.».

4. Части 1, 2 статьи 4 изложить в редакции:

«1. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.».

5. В статье 5:

1) абзац двенадцатый части 4 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве»;

2) часть 10 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве».

6. Абзац третий статьи 6 после слов «на учете» дополнить словами «в качестве».

7. В статье 7:

1) в части 1 слова «принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях,» заменить словами «принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,»;

2) часть 3 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

3) в части 4:

а) в абзаце первом слова «граждан, нуждающихся в жилых помещениях,» заменить словами «граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

б) абзац седьмой изложить в редакции:

«граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;».

8. Часть 5 статьи 8 изложить в редакции:

«5. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с такого учета.».

9. В статье 9:

1) наименование после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

2) в части 1:

а) абзац первый после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

б) абзац шестой после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;

в) абзац седьмой после слов «на учет» дополнить словами «в качестве»;

г) абзац восьмой после слов «должностных лиц» дополнить словами «уполномоченного органа»;

3) часть 2 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

4) часть 3 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

5) часть 4 после слов «с учета» дополнить словами «в качестве»;

б) часть 5 после слов «с учета», «на учет» дополнить словами «в качестве»;

7) дополнить частью 6 в редакции:

«6. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.».

10. В статье 10:

- 1) абзац четвертый части 1 после слов «на учете» дополнить словами «в качестве»;
- 2) часть 4 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма»

Внесение предлагаемых изменений направлено на приведение Закона Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» в соответствие с отдельными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации с целью унификации терминологии, избежания дублирования и противоречий норм областного Закона.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещени-
ях, предоставляемых по договорам социального найма» не приведет к изме-
нению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита
областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения повторной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О
порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального
найма»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской
Федерации.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы

04.05.2020



О.Н.Шарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения повторной антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», разработанного комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике.

В проекте закона положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы

04.05.2010



О.Н.Шарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке ведения органами местного самоуправления
учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма»
от 14.05.2020 № 89/1859-20

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая, лингвистическая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – законопроект).

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Консультант отдела правовой и
лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

19.05.2020

Заключение
по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке ведения органами местного самоуправления
учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма»
от 14.05.2020 № 89/1859-20

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В законопроекте положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Консультант отдела правовой и
лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

19.05.2020



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

25.05.2020 № 22-01-01-2020
на № _____

Председателю комитета Законодательного
Собрания области по социальной и
демографической политике

Хромушиной О.Н.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» изучен, замечание не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



Совет (ассоциация)
муниципальных образований
Оренбургской области
СЕКРЕТАРИАТ

460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефон: (3532) 78-64-81, 78-63-47
тел/факс: (3532) 78-67-29, 78-62-79
E-mail: oren-amo@mail.orb.ru

27.05.2020 № 2-1/160

Председателю комитета по социальной
и демографической политике
Законодательного Собрания
Оренбургской области

О.Н. Хромушиной

Уважаемая Ольга Николаевна!

Руководствуясь Законом Оренбургской области от 29.09.2010 № 3837/899-IV-ОЗ «О взаимодействии органов государственной власти Оренбургской области с Советом (ассоциацией) муниципальных образований Оренбургской области» Советом (ассоциацией) муниципальных образований Оренбургской области рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

По результатам его рассмотрения сообщаем, что предложений по вышеуказанному проекту закона Оренбургской области не имеется.

Секретарь Совета (ассоциации)

 В.А. Щепачев

А.С. Мустафин
77-92-05

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«28» 05.2020 № 23-25/205



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

РЕШЕНИЕ

05 июня 2020 года

№ 246

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» от 14.05.2020 № 89/1859-20

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» от 14.05.2020 № 89/1859-20 (далее – законопроект) внесен комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике.

Законопроект направлен на приведение Закона Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» в соответствие с отдельными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации с целью унификации терминологии, избежания дублирования и противоречий норм областного Закона.

К законопроекту замечаний и предложений не поступило. Законопроект прошел юридическую и лингвистическую экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 57 Регламента Законодательного Собрания области КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» от 14.05.2020 № 89/1859-20 одновременно в двух чтениях.

2. Установить продолжительность обсуждения данного вопроса в течение 3-х минут.

Председатель комитета



О.Н.Хромушина