

**СПРАВКА**

**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

**Проект внес:**

(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

**Докладчик:**

(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Гончаров Д.В. – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

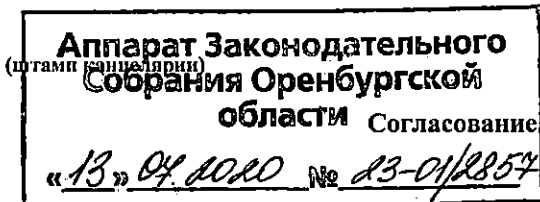
Швецову А.В., Аникееву А.А.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

14 07 2020  
(дата)  
С.И. Грачев  
(подпись)



Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	11.05.2020	
Министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Гончаров Д.В.	12.05.2020	



## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области (проекта закона Оренбургской области)

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

**Проект внес:** Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

**Докладчик:** Гончаров Д.В. – министр экономического развития, инвестиций, туризма  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области


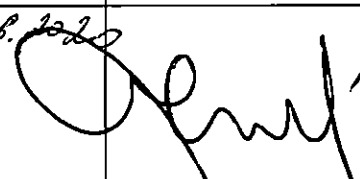

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

#### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
И.о. вице-губернатора – заместителя председа- теля Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной поли- тике Оренбургской области	Левинсон Н.Л.	12.05.2020	
Вице-губернатор – заместитель председа- теля Правительства Оренбургской области по внутренней политике – министр региональ- ной и информационной политики Оренбург- ской области	Димов О.Д.	26.06.2020	
И.о. первого заместителя руководителя ап- парата Губернатора и Правительства Орен- бургской области	Пасечник Н.Б.	13.05.2020	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Гончаров Д.В.	14.05.2020	
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	12.08.2020	
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Полухин А.В.	12.05.2020	
Комитет Законодательного Собрания по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	10.09.2020	
Экспертно-правовое управление аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	16.09.2020	

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Губернатору Оренбургской области, министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, председателю Законодательного Собрания Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания по собственности, природопользованию и строительству, прокурору Оренбургской области,  
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа \_\_\_\_\_

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

78-55-91



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

13 07 20 № 01/22-749  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области Гончаров Денис Викторович.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«13» 07. 2020 г. № 13-01/2054



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ  
ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-  
КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И  
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

### Статья 1

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)) от 6 марта, 28 апреля 2018 года, 1 июля 2019 года, **29 июня 2020 года**) изменения.

1. Пункт 1 изложить в редакции:

«1) объектов, размещение которых предусмотрено проектами, включенными в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, за исключением объектов жилищного строительства;».

2. В пункте 2 слова «в реестре индустриальных (промышленных) парков в соответствии с Законом Оренбургской области «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области» заменить словами «в



реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) разработан с целью создания равных конкурентных условий для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилья.

Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, предусматривающие жилищную застройку и включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, не смогут получить в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, предоставление земельных участков под жилищную застройку будет осуществляться по итогам конкурсных процедур для всех застройщиков на общих условиях.

Кроме того, Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» приводится в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», устанавливающим меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков.

В соответствии с пунктом 10 порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п, оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводится.

### Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие и реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует увеличения текущих расходов областного бюджета.

## Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие и реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» потребует признания утратившими силу:

**Закона Оренбургской области от 24 октября 2018 года № 1255/324-VI-O3 «О мерах стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемых к управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков Оренбургской области»;**

**постановления Правительства Оренбургской области от 3 апреля 2015 года № 220-п «О присвоении, лишении статуса промышленного парка и ведении реестра промышленных (промышленных) парков Оренбургской области».**

Принятие данного закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-O3».



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

10 .04.2020 № 22-01-02-2020

на № \_\_\_\_\_

Начальнику государственно - правового  
управления аппарата Губернатора и  
Правительства Оренбургской области

Насыровой С.В.

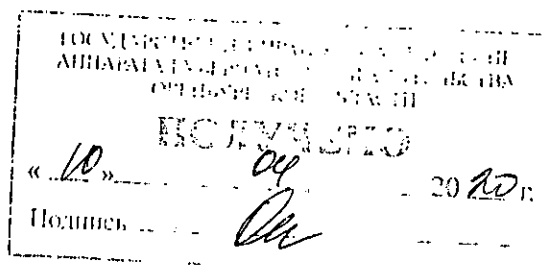
### ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



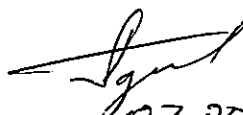
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



07.05.2020

Г.А.Адыев

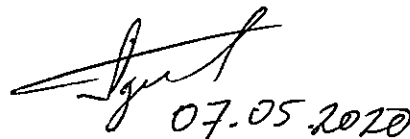
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона  
Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается  
предоставление земельного участка, находящегося в государственной или  
муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения  
торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и  
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта  
закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О  
налоге на имущество организаций».

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не  
имеется.

Консультант отдела правовой и  
антикоррупционной экспертизы



07.05.2020

Г.А.Адыев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестици-  
онные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предо-  
ставление земельного участка, находящегося в государственной или муници-  
пальной собственности, юридическим лицам в аренду  
без проведения торгов»  
(проект № 146/2857-20 от 14.07.2020)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – Закон области) рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний правового характера.

В абзаце первом статьи 1 законопроекта следует указать публикации последних изменений в Закон области от 29.06.2020.

В Перечне правовых актов, подлежащих изменению в связи с принятием законопроекта, следует указать Закон Оренбургской области от 24.10.2018 № 1255/324-VI-ОЗ «О мерах стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемых к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области».

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

16.07.2020



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные  
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, юридическим лицам в аренду  
без проведения торгов»  
(проект № 146/2857-20 от 14.07.2020)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – проект Закона) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Закона коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

16.07.2020

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56, Оренбург, 460024  
тел./факс (3532) 48-41-91  
Email: ru56@minjust.gov.ru

06.08.2020 № 56/02-2776

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О праздничных днях и памятных датах в Оренбургской области» от 30.06.2020 № 136/2651-20;

- «О внесении изменений в статью 4 Закона Оренбургской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области» от 09.07.2020 № 143/2779-20;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке предоставления государственных гарантий Оренбургской области» от 13.07.2020 № 145/2837-20;

- «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» от 14.07.2020 № 146/2857-20;

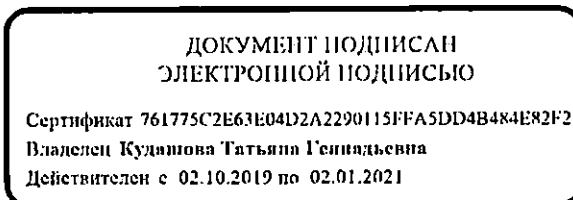
- «О признании утратившими силу Закона Оренбургской области «О технопарках в Оренбургской области» и статьи 2 Закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 15.07.2020 № 147/2878-20;

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«06»08.2020 № 23-01/3219

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

И.о. начальника Управления

Т.Г. Кудашова



Ю.А. Влазнева  
48-42-88



**А П П А Р А Т  
ГУБЕРНАТОРА И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 78-60-17  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail:office@gov.orb.ru

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
по собственности,  
природопользованию и  
строительству

А.В. Швецову

12.08.2020 № 03/19-1221

На № 23-23/115-И от 29.04.2020

Мотивированный отзыв

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Таблица замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области от 14.07.2020 № 146-2857-20 «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» рассмотрена.

Направляем доработанный проект закона Оренбургской области и перечень нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель  
председателя Правительства –  
руководитель аппарата Губернатора  
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Г.А.Адыев  
78-67-52

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«12» 08. 2020 № 23-23/2255

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на **доработанный** проект закона  
Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестици-  
онные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предо-  
ставление земельного участка, находящегося в государственной или муници-  
пальной собственности, юридическим лицам в аренду  
без проведения торгов»

(проект № 146/2857-20 от 14.07.2020)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изме-  
нений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым  
должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-  
бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размеще-  
ния (реализации) которых допускается предоставление земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности, юриди-  
ческим лицам в аренду без проведения торгов» рассмотрен в порядке статьи  
56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

12.08.2020



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике,  
промышленности и предпринимательству

## РЕШЕНИЕ

2 сентября 2020 года

г. Оренбург

№ 18/464

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»  
от 14.07.2020 №146/2857-20

Комитетом рассмотрен проект закона области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

Законопроект разработан с целью создания равных условий для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилья.

Кроме того, Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» приводится в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации, устанавливающим меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков.

Проанализировав проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона

Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И., председателю комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Швецову А.В.

Председатель комитета



А.А.Аникеев



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комитет по собственности, природопользованию и строительству

#### Р Е Ш Е Н И Е

10 сентября 2020 года

№ 342

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 146/2857-20 от 14.07.2020)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» № 146/2857-20 от 14.07.2020 (далее – законопроект).

Законопроект разработан с целью создания равных конкурентных условий для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству жилья.

Предоставление земельных участков под жилищную застройку, в том числе при реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр приори-



тетных инвестиционных проектов Оренбургской области, будет осуществляться по итогам конкурсных процедур для всех застройщиков на общих условиях.

Кроме того, Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» приводится в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», устанавливающим меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Поступили замечания экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, носящие юридико-технический характер, которые устранены субъектом права законодательной инициативы в **доработанном** законопроекте.

Рассмотрев **доработанный** проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в **двух чтениях** одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву

Председатель комитета



А.В.Швецов