

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).

Проект внес:

(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области



Докладчик:

(фамилия, имя,
отчество, должность)

Мошкова Татьяна Геннадьевна – министр финансов
Оренбургской области

**Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:**

Ермаковой Ж.А., Анিকেеву А.А.

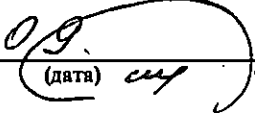
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законода-
тельного Собрания области

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

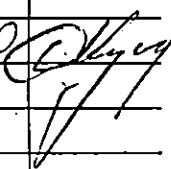

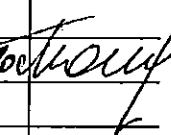
**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области**

**Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:**

09 09 2020 С.И.Грачев
(дата)  (подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«08» 09. 2020 № 23-01/3469

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	29.08.20	
И.о. вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области	Левинсон Н.Л.	25.08.2020	
Министр финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	03.08.2020	
Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике			

Комитет Законодательного Собрания
Оренбургской области
по бюджетной, налоговой
и финансовой политике
"10" 09 2020 г. № 529

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Гончаров Д.В.	11.08.20	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	10.08.20	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		
<i>Зам. начальника ЭПУ</i>	<i>Димитриенко Т.А.</i>	14.08.20	
Председатель комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Ермакова Ж.А.	16.09.2020	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

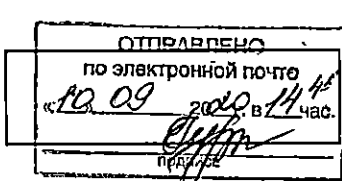
Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Ефремова Ю.А. 11.09.2020
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

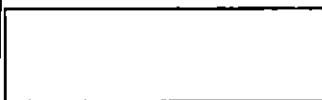
в электронном виде: Управлению Федеральной налоговой службы по Оренбургской области,
комитету Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, прокуратуре Оренбургской области
: министерству финансов Оренбургской области, министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа подлежит опубликованию
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Ефремова Ю.А.
консультант отдела по обеспечению деятельности комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области



Отметка об отправке документа по электронной почте



Пашкина Юлия Николаевна
486310-Юлия Николаевна



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

04.09.2020 № 01/22-920
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр финансов Оренбургской области Мошкова Татьяна Геннадьевна.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«08» 09.2020 № 23-01/3469



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменения в Закон
Оренбургской области «О налоге
на имущество организаций» (в ча-
сти изменения периода снижения
размера арендной платы)

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области
«О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество
организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы),
Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

(в части изменения периода снижения размера арендной платы)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Южный Урал» от 29 ноября 2003 года, 23 января, 6 ноября 2004 года, 30 августа 2005 года, 3 февраля, 15 сентября, 6 октября 2007 года, 24 мая, 22 ноября 2008 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 30 августа 2012 года, 11 июля, 26 декабря 2013 года, 12 марта, 19 ноября 2015 года, 30 ноября 2016 года, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, четырнадцатое, пятнадцатое заседания; 2004, двадцать первое заседание; 2005, тридцать первое заседание; 2006, восьмое заседание; 2007, четырнадцатое заседание; 2008, девятнадцатое, двадцать третье заседания; 2010, сорок пятое заседание; 2011, пятое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280005, 29 ноября 2018 года, № 5600201811290001, 26 сентября 2019 года, № 5600201909260011, 26 ноября 2019 года, № 5600201911260001, 24 декабря 2019 года, № 5600201912240011, 25 мая 2020 года, № 5600202005250001, 30 июня 2020 года, № 5600202006300015) изменение.

В абзаце третьем пункта 7 части 1 статьи 10 слова «на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» заменить словами «на срок приостановления (запрета) деятельности арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по

противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменения
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части изменения периода снижения размера арендной платы)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» разработан в целях уточнения условий предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций арендодателям в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и нежилых помещений, вошедших в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Статьей 10 Закона Оренбургской области от 27.11.2003 № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон) налоговая льгота на 2020 год предоставляется арендодателям в случае снижения размера ежемесячной арендной платы арендаторам на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Данным законопроектом предлагается конкретизировать период снижения размера арендной платы, ограничив его сроком приостановления (запрета) ведения деятельности арендатором, что будет способствовать достижению главной цели предоставления указанной льготы, призванной стимулировать арендодателей к предоставлению мер поддержки арендаторам, осуществляющим деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики, за счет снижения размера арендных платежей.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части изменения периода снижения размера арендной платы)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в
связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменения в
Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»
(в части изменения периода снижения размера арендной платы)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»
(в части изменения периода снижения размера арендной платы)

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



О.Н.Шарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О
налоге на имущество организаций»
(в части изменения периода снижения размера арендной платы).

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от
25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от
17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых
актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению
Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об
антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов
нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008
№ 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области»
проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество
организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).

В проекте закона положения, способствующие созданию условий для
проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



О.Н.Шарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 09.09.2020 № 183/3469-20 «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).

Замечаний правового характера к проекту закона не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы

~ 

Т.А.Дмитриенко

14.09.2020

Заключение

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы
проекта закона Оренбургской области от 09.09.2020 № 183/3469-20
«О внесении изменения в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»
(в части изменения периода снижения размера арендной платы)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В проекте закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

14.09.2020



Ш

**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

03.08.2020 № 22-01-03-2020

на № 21/381-исх.от 22.07.2020

Начальнику государственно-правового
управления аппарата Губернатора и
правительства Оренбургской области

Насыровой С.В.

Email: office20@mail.orb.ru

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» изучен, замечаний не имеется.

И.о. старшего помощника
прокурора области

младший советник юстиции

А.С. Дьяченко

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АППАРАТА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛУЧЕНО

« 03 » 08 2020 г.

Подпись:

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15 сентября 2020 года

№ 1-23/60

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Счетной палаты Оренбургской области о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 09.09.2020 № 183/3469-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы)

*(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты
Оренбургской области от 15.09.2020 № 79)*

Заключение Счетной палаты Оренбургской области на проект закона Оренбургской области от 09.09.2020 № 183/3469-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы) (далее – законопроект) подготовлено в соответствии с Законом Оренбургской области «О Счетной палате Оренбургской области» и поручением председателя Законодательного Собрания Оренбургской области Грачева С.И. от 09.09.2020.

Налог на имущество организаций является региональным налогом, устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации о налогах и обязателен к уплате на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Налог на имущество организаций на территории Оренбургской области установлен Законом Оренбургской области от 27.11.2003 № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»).

Во исполнение пункта 5 I Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области, утвержденного Распоряжением Губернатора Оренбургской области от 31.03.2020 № 100-р, предусматривающего снижение налоговых ставок по налогу на имущество организаций за налоговый период 2020 года в отношении некоторых видов недвижимого имущества, Законом Оренбургской области

от 22.05.2020 № 2252/599-VI-ОЗ в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» внесены следующие изменения.

Перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от налогообложения, дополнен организациями, осуществляющими по состоянию на 1 марта 2020 года вид деятельности, входящий в подкласс «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» класса «Операции с недвижимым имуществом» раздела L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 кв. м, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек;

нежилые помещения общей площадью свыше 1000 кв. м, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

При этом установлены следующие условия, соблюдение которых в течение налогового периода является основанием применения налогоплательщиком указанной выше налоговой льготы:

договор аренды с арендатором заключен до даты введения режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)»;

налогоплательщик **освободил** всех арендаторов, осуществляющих по состоянию на 1 марта 2020 года деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации, от уплаты арендной платы, предусмотренной договорами аренды, **на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)».**

Законопроект предлагает изменить последнее условие, уточнив период освобождения налогоплательщиком арендаторов от уплаты арендной платы в следующем порядке: **«на срок приостановления (запрета) деятельности**

арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Учитывая, что законопроектом предлагается уточнение одного из условий предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций арендодателям в отношении определенного имущества, а именно, конкретизируется период снижения размера арендной платы, Счетная палата считает возможным принять проект закона Оренбургской области от 09.09.2020 № 183/3469-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы).

Ведущий инспектор отдела
экспертно-аналитической
и методологической работы
аппарата Счетной палаты
Оренбургской области



Г.В.Садчикова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике,
промышленности и предпринимательству

Р Е Ш Е Н И Е

16 сентября 2020 года

г. Оренбург

№ 18/473

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы) (№ 183/3469-20 от 09.09.2020)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы) (далее-проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

Представленный законопроект направлен на уточнения условий предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций арендодателям в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и нежилых помещений, вошедших в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Статьей 10 Закона Оренбургской области от 27.11.2003 г. № 613/70-111-03 «О налоге на имущество организаций» налоговая льгота на 2020 год предоставляется арендодателям в случае снижения размера ежемесячной арендной платы арендаторам на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года №112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Указанным проектом закона предлагается конкретизировать период снижения размера арендной платы, ограничив его сроком приостановления (запрета) ведения деятельности арендатором, что будет способствовать достижению главной цели предоставления указанной льготы, призванной стимулировать арендодателей к предоставлению мер поддержки арендаторам.

Исходя из изложенного комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Ермаковой Ж.А.

Заместитель
председателя комитета

С.А.Бабин

Таблица поправок

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы) (№ 183/3469-20 от 09.09.2020), рекомендованных комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике **к отклонению**

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗСО
1.	Фракция ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области	Статья 1	В абзаце третьем пункта 7 части 1 статьи 10 слова «на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-пCoV)» заменить словами «на срок приостановления (запрета) деятельности арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции	Дополнить абзацем в редакции: «Часть 3 статьи 10 после слов «до 1 января 2021 года» дополнить словами «, при этом действие льгот по налогу на имущество организаций не применяется после снятия запрета на деятельность не менее 2/3 арендаторов.».	В абзаце третьем пункта 7 части 1 статьи 10 слова «на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-пCoV)» заменить словами «на срок приостановления (запрета) деятельности арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфек-	Не согласуется с положениями ст. 2 проекта закона, поскольку ухудшает положение налогоплательщика. В соответствии с п. 2 ст. 5 НК РФ акты законодательства о налогах ухудшающие положение налогоплательщиков обратной силы не имеют.	

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗСО
			(2019-пCoV)»»».		ции (2019-пCoV)»»». Часть 3 статьи 10 после слов «до 1 января 2021 года» дополнить словами «, при этом действие льгот по налогу на имущество организаций не применяется после снятия запрета на деятельность не менее 2/3 арендаторов.».		

Председатель комитета по бюджетной,
налоговой и финансовой политике



Ж.А.Ермакова

Заместитель начальника
экспертно-правового управления –
начальник отдела правовой и лингвистической
экспертизы экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

Консультант отдела



Ю.А.Ефремова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Р Е Ш Е Н И Е

«16» сентября 2020 года

№ 16/422

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части изменения периода снижения размера арендной платы) (№ 183/3469-20 от 09.09.2020)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций», внесен Губернатором Оренбургской области.

Проект закона разработан в целях уточнения условий предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций арендодателям в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и нежилых помещений, вошедших в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В соответствии пунктом 7 части 1 статьи 10 Закона Оренбургской области от 27.11.2003 № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон) налоговая льгота на 2020 год предоставляется арендодателям в случае снижения размера ежемесячной арендной платы арендаторам на период действия режима повышенной готовности на территории Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 17 марта 2020 года № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

В связи с возникающими вопросами в части применения данного положения Закона, а также различной продолжительностью времени отсутствия ведения деятельности у арендаторов ввиду изменения длительности периода самоизоляции, данным законопроектом предлагается конкретизировать период снижения размера арендной платы, ограничив его сроком приостановления (запрета) ведения деятельности арендатором, что будет способствовать достижению главной цели предоставления указанной льготы, призванной стимулировать арендодателей к предоставлению мер поддержки арендаторам, осуществ-

ляющим деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики, за счет снижения размера арендных платежей.

Принятие данного закона не повлечет за собой возникновение выпадающих доходов областного бюджета.

Проведены юридическая и лингвистическая экспертиза. Имеются положительные заключения Счетной палаты области и прокуратуры области. Решение комитета по экономической политике, промышленности и предпринимательству – принять законопроект одновременно в двух чтениях.

К проекту закона поступило предложение фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области о том, что указанная выше льгота не применяется после снятия запрета на деятельность не менее 2/3 арендаторов.

На поступившее предложение получен мотивированный отзыв субъекта права законодательной инициативы, который предлагает отклонить данное предложение.

По результатам рассмотрения депутатами комитета поступившего предложения сформирована *таблица, включающая в себя одну поправку, рекомендованную к отклонению.*

На основании изложенного, комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области рассмотреть законопроект последовательно на одном заседании.

1.1. Принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в первом чтении.

1.2. Рассмотреть таблицу поправок к проекту закона, рекомендованных комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике к отклонению.

1.3. Принять проект закона Оренбургской области во втором чтении.

2. Предлагаемое время обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области – 7 минут.

Председатель комитета



Ж.А.Ермакова