

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Проект внес: Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Оренбургской области



Докладчик: Фролов Владимир Иванович, руководитель фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ
(фамилия, имя, РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области
отчество, должность)

**Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:**

**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области**

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

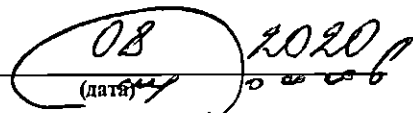
Ермаковой Ж.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

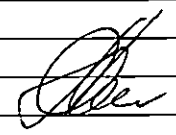
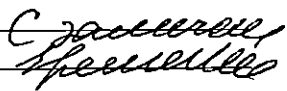
**Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:**

28 08 2020
(дата)  С.И.Грачев
(подпись)

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«27» 08. 2020 № 23-01/3361

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	14.10.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	07.09.20	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 20 марта, 15 октября 2014 года, 26 ноября 2015 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 27 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 2 июля 2019 года, № 5600201907020015, 27 апреля 2020 года, № 5600202004270005, 30 июня 2020 года, № 5600202006300020) изменения.

1. В части 1 статьи 1 слова «Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса)» заменить словами «Минимальный и максимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный и максимальный размер взноса)».

2. В статье 2:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 2. Порядок расчета и установления минимального и максимального размера взноса»;

2) в части 1 слова «Минимальный размер взноса» заменить словами «Минимальный и максимальный размер взноса»;

3) в части 4:

а) слова «Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Оренбургской области» заменить словами «Минимальный и максимальный размер взноса устанавливается ежегодно законом Оренбургской области»;

б) предложение «Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий годы указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции.» исключить;

4) дополнить частью 5 в редакции:

«5. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, но не выше двукратного минимального размера взноса.».

3. Часть 1 статьи 3 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «средства бюджета Оренбургской области»;

4. Часть 1 статьи 5.1 изложить в редакции:

«1. Мера социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в форме ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация) предоставляется следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

2) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет.

Собственникам жилых помещений, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей части, компенсация предоставляется в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области, и общей площади жилого помещения, находящегося в собственности данных лиц, но не более 50 квадратных метров.».

5. Абзац первый части 3 статьи 11 после слов «на более поздний» дополнить словами «или ранний».

6. Часть 6 статьи 27 дополнить словами «а также из средств бюджета Оренбургской области.».

7. Статью 31 дополнить частью 4 в редакции:

«4. Отчеты органов государственного финансового контроля Оренбургской области и Счетной палаты Оренбургской области ежегодно направляются в Правительство Оренбургской области и Законодательное

Собрание Оренбургской области в целях информирования об итогах деятельности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и применяется с 1 января 2021 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» разработан в целях реализации права Оренбургской области на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет.

Данным законопроектом освобождаются собственники жилых помещений в многоквартирных домах, являющиеся одиноко проживающими пенсионерами, и семьи, состоящие из совместно проживающих пенсионеров, неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, из которых хотя бы один достиг возраста 70 лет, от уплаты взносов на капитальный ремонт в размере 100 % от подлежащей оплаты суммы. Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 100 % предусмотрено законами некоторых субъектов Российской Федерации, например, в Тюменской области (Закон Тюменской области от 24 июня 2016 года № 56 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области»).

Компенсация выпадающих доходов в фонды капитального ремонта, расположенные на территории Оренбургской области, является расходным обязательством Оренбургской области и осуществляется за счет средств областного бюджета.

Проектом закона Оренбургской области вносятся изменения в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» с целью введения понятия максимального размера уплаты взносов на капитальный ремонт и его ограничения – не более двукратного размера минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Исключается обязательное индексирование размера уплаты взносов в зависимости от инфляции.

Предоставляется право направления субсидий в формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов из средств областного бюджета.

Принятие данного закона имеет большое социальное значение для пенсионеров указанной возрастной категории в связи с ограниченной индексацией пенсии.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» приведет к увеличению расходов областного бюджета.

Для реализации закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в 2021 году потребуется денежная сумма в размере 526 339 046,52 рубля. При этом следует учитывать, что расходы областного бюджета на реализацию данного закона будут значительно снижены за счет уточнения количества граждан, имеющих право на предоставление данной компенсации.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области (письмо от 3 августа 2020 года № ВГ-58-11/736-др), на 1 января 2020 года численность лиц в возрасте 70 лет и старше составляла 181 629 человек.

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2019 года № 1042-пп установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в среднем составляет 7,79 рубля.

Средняя нормативная площадь жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 июля 2020 № 593-пп «О региональных стандартах, применяемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» составляет 31 кв. метр.

Расчетная потребность в средствах областного бюджета для оплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений на 2021 год составит 526 339 046,52 рубля ($181\,629 \text{ человек} \times 7,79 \text{ рубля} \times 31 \text{ кв. м} \times 100 \% \times 12 \text{ месяцев} = 526\,339\,046,52 \text{ рубля}$).

Данные расходные обязательства предлагается ввести в действие с 1 января 2021 года и учесть их при формировании проекта закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Перечень нормативных правовых актов

Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 31 марта 2016 года № 216-п (ред. от 5 марта 2020 года) «О порядке предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

25.08.2020 № 02/16-594

На № 23-35/16 от 05.08.2020

Заключение
на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области»

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области) в том числе, предусмотрев возможность установления максимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, увеличение компенсации расходов по уплате взноса неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет до 100 процентов.

В соответствии с финансово-экономическим обоснованием проекта закона на реализацию закона из областного бюджета, начиная с 2021 года, потребуются дополнительные средства в сумме 526,3 млн. рублей ежегодно.

В качестве источника финансирования дополнительных расходов разработчиком проекта закона определены доходы от уплаты акцизов по подакцизным товарам.

Согласно принципу общего (совокупного) покрытия расходов бюджетов, установленному статьей 35 Бюджетного кодекса Российской Федерации, расходы бюджета не могут быть увязаны с определенными доходами бюджета и источниками финансирования дефицита бюджета.

Вместе с этим субъекты Российской Федерации не наделены полномочиями по определению максимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится установление только минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Предлагаемое проектом установление предельного размера взноса на капитальный ремонт ограничивает право собственников помещения на самостоятельное определение объема средств, направляемых на капитальный ремонт, предусмотренное статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

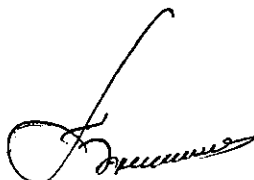
Изменения статей 3, 11, 27 Закона области, предлагаемые проектом закона, не соответствуют части 1 статьи 170, части 4 статьи 168 и части 7 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно.

Законопроектом предлагается дополнить статью 10 Закона области частью 3, предусмотрев, что законами Оренбургской области могут устанавливаться меры социальной поддержки отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Оренбургской области. Предлагаемое дополнение не соответствует статье 31 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно которой установление расходных обязательств за счет средств консолидированных бюджетов не допускается.

Дополнение статьи 24 Закона области полагаем излишним, так как учредителем регионального оператора является Оренбургская область. Финансирование деятельности регионального оператора осуществляется путем предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса.

На основании изложенного проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не может быть поддержан.

Первый вице-губернатор – первый
заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр
сельского хозяйства, торговли, пищевой
и перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Заключение

по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
от 27.08.2020 № 173/3361-20

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(далее – проект закона)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Проектом закона (ч.1, 2 статьи 1) предлагается ежегодное установление законом области максимального размера взноса на капитальный ремонт, что не соответствует статье 13 Жилищного Кодекса РФ, в соответствии с которой к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся лишь установление минимального размера взноса на капитальный ремонт (п. 8.2 ст. 13 ЖК РФ).

Согласно части 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего кодекса, принятых в соответствии с настоящим кодексом других федеральных законов. Поскольку Жилищный Кодекс РФ и другие федеральные законы не наделяют органы государственной власти субъекта Российской Федерации полномочиями по установлению максимального размера взноса на капитальный ремонт, установление такой нормы в областном законе приведет к нарушению компетенции органа государственной власти субъекта Российской Федерации при принятии нормативного правового акта, что является коррупциогенным фактором, предусмотренный пп. «д» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 – принятие нормативного правового акта за пределами компетенции – нарушение компетенции государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

02.09.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 27.08.2020 № 173/3361-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

К проекту закона имеются замечания.

1) Проектом закона (ч.1, 2 статьи 1) предлагается ежегодное установление законом области максимального размера взноса на капитальный ремонт, что не соответствует статье 13 Жилищного Кодекса РФ, в соответствии с которой к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся лишь установление минимального размера взноса на капитальный ремонт (п. 8.2 ст. 13 ЖК РФ).

Согласно части 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего кодекса, принятых в соответствии с настоящим кодексом других федеральных законов. Поскольку Жилищный Кодекс РФ и другие федеральные законы не наделяют органы государственной власти субъекта Российской Федерации полномочиями по установлению максимального размера взноса на капитальный ремонт, установление такой нормы в областном законе приведет к нарушению компетенции органа государственной власти субъекта Российской Федерации при принятии нормативного правового акта, что является коррупциогенным фактором.

2) Часть 3 статьи 1 проекта закона не соответствует ч.1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

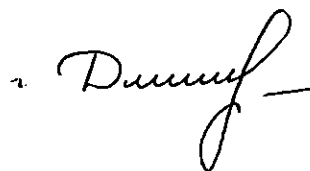
3) В части 5 статьи 1 проекта закона необходимо уточнить нумерацию дополняемой части (статья 10 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» уже содержит часть 3).

4) Часть 6 статьи 1 проекта закона не соответствует ч. 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ.

5) Часть 8 статьи 1 проекта закона не соответствует ч. 7 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Начальник отдела правовой и
лингвистической экспертизы



Т.А.Дмитриенко

02.09.2020



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел./факс (3532) 77-04-72, e-mail: orsp@mail.orb.ru

11.09.2020 № 1-25/601

на № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И.Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии со статьей 22 Закона Оренбургской области от 03.10.2011 № 459-121-V-ОЗ «О Счетной палате Оренбургской области» направляем Вам утвержденное постановлением Коллегии Счетной палаты Оренбургской области от 11.09.2020 №77 заключение Счетной палаты Оренбургской области о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской области от 27.08.2020 № 173/3361-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Приложение: заключение на 4 л. в 1 экз.

Председатель

Ю.Б.Просвиркин

И.В.Кривилев
78 67 86

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«11» 09. 2020 № 23-01/3521

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

11 сентября 2020 года

№ 1-23/58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Счетной палаты Оренбургской области
о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Финансово-экономическая экспертиза проекта закона Оренбургской
области от 27.08.2020 № 173/3361-20 «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области»
(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты
Оренбургской области от 11.09.2020 № 77)**

Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 27.08.2020 № 173/3361-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» проведена на основании Закона Оренбургской области от 03.10.2011 № 459/121-V-O3 «О Счетной палате Оренбургской области» и поручения председателя Законодательного Собрания Оренбургской области от 28.08.2020.

Для подготовки заключения представлены следующие документы:

проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Законопроект);

пояснительная записка к Законопроекту;

финансово-экономическое обоснование Законопроекта.

Законопроект разработан в целях реализации права Оренбургской области на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет.

Законопроектом предусмотрено:

освобождение собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет, являющихся неработающими одиноко проживающими, а также проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или)

неработающих инвалидов I и (или) II групп, от уплаты взносов на капитальный ремонт в размере 100% от подлежащей оплате суммы;

введение понятия максимального размера уплаты взносов на капитальный ремонт и его ограничения – не более двухкратного размера минимального размера взноса на капитальный ремонт;

изменение порядка установления минимального и максимального размера взноса: *«минимальный и максимальный размер взноса устанавливается ежегодно законом Оренбургской области»* (в действующей редакции части 4 статьи 2 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»: *«минимальный размер взноса устанавливается Правительством Оренбургской области»*);

исключение обязательного индексирования размера уплаты взносов в зависимости от инфляции: в части 4 статьи 2 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» предложение *«Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий годы указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции»* исключить;

предоставление права направления субсидий на формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов из средств областного бюджета;

дополнение статьи 31 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» частью 4: *«4. Отчеты органов государственного финансового контроля Оренбургской области и Счетной палаты Оренбургской области ежегодно направляются в Правительство Оренбургской области и Законодательное Собрание Оренбургской области в целях информации об итогах деятельности»*.

Следует отметить, что часть 1 статьи 3, часть 3 статьи 11, часть 6 статьи 27 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» соответствуют части 1 статьи 170, части 4 статьи 168, части 7 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно. Законопроектом предусмотрено внесение изменений в вышеуказанные статьи Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ, которое приводит к разночтениям с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации «если принимается закон либо другой нормативный правовой акт,

предусматривающий увеличение расходных обязательств по существующим видам расходных обязательств или введение новых видов расходных обязательств, которые до его принятия не исполнялись ни одним публично-правовым образованием, *указанный нормативный правовой акт должен содержать нормы, определяющие источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств*, в том числе в случае необходимости порядок передачи финансовых ресурсов на новые виды расходных обязательств в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

В финансово-экономическом обосновании Законопроекта указано, что расчетная потребность в средствах областного бюджета для оплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений на 2021 год составит 526 339 046,52 рубля. Данные расходные обязательства предусмотрено установить с 1 января 2021 года и учесть их при формировании проекта закона об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов. Источник дополнительных расходных обязательств – доходы от уплаты акцизов по подакцизным товарам (за 1 полугодие 2020 года по сравнению с 1 полугодием 2019 года акцизов поступило больше на 543,2 млн.рублей, или 16,9 процента – 3 759,9 млн. рублей).

Сопоставительным анализом поступления акцизов за 1 полугодие 2020 года и за 1 полугодие 2019 года установлено, что в сумме превышения поступления акцизов (543,2 млн. рублей) основной удельный вес приходится на доходы от акцизов, формирующих размер бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области (акцизы на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в областной бюджет Оренбургской области) – 499,9 млн. рублей, или 92,0%.

Счетная палата отмечает, что в соответствии с частью 4 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации и со статьей 2 Закона Оренбургской области от 28.06.2011 № 252/42-V-ОЗ «О дорожном фонде Оренбургской области» объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее прогнозируемого объема *доходов областного бюджета от акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в областной бюджет Оренбургской области*.

В соответствии с пунктом 5 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 17.10.2011 № 1009, объем бюджетных ассигнований дорожного фонда подлежит увеличению в текущем финансовом году и (или) очередном

финансовом году на положительную разницу между фактически поступившим и прогнозированным объемом доходов областного бюджета, учитываемых при формировании дорожного фонда.

Следует отметить, что установление расходных обязательств предусмотрено с 1 января 2021 года. В связи с этим Счетная палата полагает, что поступление доходов от уплаты акцизов по подакцизным товарам как источника дополнительных расходных обязательств целесообразно оценивать по итогам 2020 года.

Основные целевые направления, на которые могут быть использованы бюджетные ассигнования дорожного фонда, определены пунктом 7 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.10.2011 № 1009-п. Вышеуказанной статьей определен закрытый перечень целевых направлений, на которые могут быть использованы бюджетные ассигнования дорожного фонда.

Таким образом, указанный в финансово-экономическом обосновании источник почти в полном объеме не может являться источником покрытия предлагаемых к финансированию расходов.

Законопроектом предусмотрено статью 31 дополнить частью 4 в следующей редакции: «4. Отчеты органов государственного финансового контроля Оренбургской области и Счетной палаты Оренбургской области ежегодно направляются в Правительство Оренбургской области и Законодательное Собрание Оренбургской области в целях информации об итогах деятельности».

Указание Счетной палаты Оренбургской области в части 4 вышеуказанной статьи является излишним, поскольку она в соответствии с частью 1 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации относится к органам государственного финансового контроля, также указанным в части 4. Кроме того, предлагаемыми изменениями не конкретизировано содержание отчетов, предусмотренных к представлению ежегодно в Правительство Оренбургской области и Законодательное Собрание Оренбургской области.

Вывод:

Исходя из вышеизложенного, проект закона Оренбургской области от 27.08.2020 № 173/3361-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не может быть принят.

Аудитор Счетной палаты
Оренбургской области



И.В.Кривилев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

15.09.2020 № 23-16/95-64

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию
и строительству

Шведову А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Оренбургской области «О внесении
изменений в Закон Оренбургской области «Об организации прове-
дения капитального ремонта общего имущества в многоквартир-
ных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(далее – законопроект), внесенный фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области
(№ 173/3361-20 от 27.08.2020)**

В соответствии со статьями 51 и 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике (далее – комитет) рассмотрен проект закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования (далее – ФЭО).

Законопроектом в части вопросов, относящихся к ведению комитета, предлагается направить дополнительные средства областного бюджета на мероприятия, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов (далее – МКД), в целях:

1) освобождения собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет, являющихся неработающими одиноко проживающими, а также проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, от уплаты взносов на капитальный ремонт в

размере 100% от подлежащей оплате суммы, и, соответственно, компенсации выпадающих доходов в фонды капитального ремонта;

2) предоставления субсидий на формирование фонда капитального ремонта МКД (в т.ч. для возмещения региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта).

К законопроекту имеются следующие замечания:

1. Часть 3 статьи 1 законопроекта (о дополнении способов формирования фонда капитального ремонта средствами бюджета Оренбургской области) не соотносится с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ. Средства бюджетов могут быть предоставлены в рамках мер государственной поддержки в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса РФ.

2. Часть 4 законопроекта не соотносится со статьей 169 Жилищного кодекса РФ, которой определены категории граждан и размер компенсации на уплату взноса на капремонт. Кроме того, вместо граждан определенной возрастной категории (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин) вводится понятие «граждан пенсионного возраста», что не позволяет четко определить круг лиц, которым предоставляется компенсация.

3. Дополнение, предлагаемое частью 5 законопроекта (об установлении мер государственной поддержки отдельным категориям граждан), не соотносится с контекстом статьи, в которую оно вносится, поскольку статья 10 действующего закона определяет меры государственной поддержки капитального ремонта юридическим лицам, а не гражданам.

4. Часть 7 законопроекта не соотносится со статьей 179 Жилищного кодекса РФ, а также приводит к дублированию понятий, поскольку взносы учредителя могут осуществляться исключительно за счет бюджетных средств, т.к. статьей 178 Жилищного кодекса определено, что региональный оператор создается субъектом, т.е. его учредителем является Оренбургская область.

5. Часть 8 законопроекта не соответствует перечню мер государственной поддержки, установленных статьей 10 Закона.

К ФЭО имеются следующие замечания:

Дополнительные расходы областного бюджета исчислены только по 1 из предлагаемых изменений – в части компенсации расходов гражданам, другие предлагаемые изменения, требующие выделения средств областного бюджета, не подкреплены расчетами.

При этом в представленных расчетах:

1) используются данные о численности **всех** граждан в возрасте 70 лет и старше, а не только определенных законопроектом;

2) применяется усредненный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (7,79 рублей на 1 кв. м площади), тогда как постановлением Правительства Оренбургской области установлен дифференцированный размер в зависимости от количества этажей в МКД;

- 3) используемое в расчетах постановление Правительство Оренбургской области от 28.06.2019 № 447-пп утратило силу, нормативы площади жилого помещения установлены постановлением Правительства Оренбургской области от 28.07.2020 № 593-пп, в соответствии с которым различают 3 норматива (для одиноко проживающих граждан - в размере 33 квадратных метров общей площади жилья; на семью из двух человек - в размере 42 квадратных метров общей площади жилья; на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек, - в размере 18 квадратных метров общей площади жилья), что не позволяет исчислить среднюю нормативную площадь размером 31 кв. м на человека);
- 4) в расчетах не учтено, что в бюджете предусмотрены средства на частичную или полную компенсацию взносов на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, перечисленным в статье 5.1 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;
- 5) не учтены дополнительные расходы, связанные с доведением компенсации до получателей (почтовые, банковские услуги);
- 6) некорректно определен источник дополнительных средств, поскольку основная доля прироста приходится на доходы от акцизов, определяющих, согласно части 4 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 2 Закона Оренбургской области «О дорожном фонде Оренбургской области», объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области, что не позволяет использовать данные поступления в иных целях, не связанных с направлениями использования средств дорожного фонда.

Таким образом представленный расчет является неточным и нуждается в корректировке.

Учитывая изложенное, законопроект подлежит рассмотрению при условии устранения указанных замечаний.

Заместитель председателя комитета



Е.Д.Сусоев

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56, Оренбург, 460024
тел./факс (3532) 91-41-91
Email: ru56@minjust.ru

30.09.2020 № 56/02-3577

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 27.08.2020 № 173/3361-20.

Статьей 1 законопроекта вводится понятие максимального размера взноса на капитальный ремонт и его ограничение - не более двукратного минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Вместе с тем в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится исключительно установление минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Кроме этого, согласно подпункту 1.1-1 пункта 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 3 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в редакции рассматриваемого законопроекта фонд капитального ремонта образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«01»10.2020 № 23-01/3799

ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, средства бюджета Оренбургской области, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Норма в данной редакции не соответствует части 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой бюджетные средства субъектов Российской Федерации не могут быть включены в состав средств, образующих фонд капитального ремонта.

Согласно части 7 статьи 27 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в редакции рассматриваемого законопроекта, возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме, а также из средств бюджета Оренбургской области.

Данная норма не соответствует части 7 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме. Использование средств бюджета субъекта Российской Федерации на эти цели федеральным законодательством не предусмотрено.

И.о. начальника Управления

Т.Г. Кудашова

Е.Н. Золотцева
48-42-88

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 761775C2E63E04D2A2290115FFA5DD4B484E82F2
Владелец Кудашова Татьяна Геннадьевна
Действителен с 02.10.2019 по 02.01.2021



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

7 октября 2020 года № 23-35/192 -вн

На № 23-23/98-вн от 29.09.2020 г.

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Направляю Вам мотивированный отзыв на замечания к проекту закона Оренбургской области от 27.08.2020 № 173/3361-20 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в соответствии с письмом председателя комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Швецова А.В. №-16/95-вн от 15 сентября 2020 года.

Рассмотрев замечания и предложения комитета на данный проект закона Оренбургской области сообщая, что:

Не согласен с замечанием о противоречии законопроекта в части направления средств бюджетов на формирование фондов капитального ремонта части 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, так как законом субъекта может быть установлен порядок государственной поддержки из средств областного бюджета (основание – статья 182 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Также не согласен с замечанием о противоречии статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в части определения категории граждан и размера компенсации на уплату взноса на капремонт. Норма, указанная в части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, является диспозитивной и предусматривает возможность ее изменения.

С замечаниями о дополнении, предлагаемом частью 5 законопроекта (об установлении мер государственной поддержки отдельным категориям граждан), а также о том, что часть 7 законопроекта не соотносится со статьей

179 Жилищного кодекса согласен. В связи с этим фракция принимает редакцию статьи, подготовленную комитетом.

Также не согласен с замечанием о несоответствии части 8 законопроекта перечню мер государственной поддержки, установленной в статье 10 Закона. В соответствии с частью 3 статьи 10 Закона государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется юридическим лицам, в виде субсидий, в том числе на возмещение части затрат на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в статье 18 Закона.

В представленных расчетах законопроекта используются данные о численности всех граждан, достигших возраста 70 лет, и усредненный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (7,79 рублей на 1 кв. м. площади), так как рассчитать точную численность категории граждан, определенных законопроектом, и минимальный размер взноса на капитальный ремонт, не представляется возможным. По этой причине не были учтены дополнительные расходы, связанные с доведением компенсации до получателей (почтовые, банковские услуги).

Согласен с замечаниями по источнику финансирования дополнительных расходов, в качестве которого определены доходы от уплаты акцизов по подакцизным товарам. Счетная палата отмечает, что сопоставительным анализом поступления акцизов за 1 полугодие 2020 года и за 1 полугодие 2019 года установлено, что в сумме превышения поступления акцизов (543,2 млн. рублей) основной удельный вес приходится на доходы от акцизов, формирующих размер бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области. Основные целевые направления, на которые могут быть использованы бюджетные ассигнования дорожного фонда, определены пунктом 7 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.10.2011 №1009-п. Вышеуказанной статьей определен закрытый перечень целевых направлений, на которые могут быть использованы бюджетные ассигнования. В соответствии со статьей 3 Закона Оренбургской области от 28.06.2011 № 252/42-V-ОЗ «О дорожном фонде Оренбургской области» бюджетные ассигнования дорожного фонда Оренбургской области, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда Оренбургской области в очередном финансовом году. Тем самым, считаю, что дополнительный источник доходов областного бюджета имеет целевые назначения. Полагаю, что расходы законопроекта могут быть учтены при формировании проекта Закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Замечания Счетной Палаты к части 9 статьи 1 законопроекта считаю необоснованными, так как в части 3 статьи 31 Закона также указана формулировка: «Органы государственного финансового контроля Оренбургской области и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Оренбургской области»,

излишним данное указание статьи не является, так как конкретизирует и законодательно закрепляет осуществление финансового контроля за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть мотивированный отзыв на данные замечания и предложения на заседании комитета и вынести решение на Законодательное Собрание области для рассмотрения законопроекта в соответствии с Регламентом Законодательного Собрания.

Приложение: на 4 л.

Руководитель фракции



В.И. Фролов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона

Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области»

(проект № 173/3361-20 от 27.08.2020)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту имеются замечания.

Не устранены замечания по частям 1 и 2 (о неправомерности установления максимального размера взноса на капитальный ремонт), по части 3, части 5 (в доработанном варианте), части 6 (в доработанном варианте) статьи 1 законопроекта, данные экспертно – правовым управлением в заключении от 02.09.2020.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

13.10.2020



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

14 октября 2020 года

№ 362

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (от 27.08.2020 № 173/3361-20)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (от 27.08.2020 № 173/3361-20), внесенный фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября.2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» ряд изменений, в том числе в части:

освобождения собственников жилых помещений в многоквартирных домах, являющихся одиноко проживающими пенсионерами, и семьями, состоящими из совместно проживающих пенсионеров, неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, из которых хотя бы один достиг возраста 70 лет, от уплаты взносов на капитальный ремонт в размере 100 % от подлежащей оплаты суммы;

введения понятия максимального размера уплаты взносов на капитальный ремонт и его ограничения – не более двукратного размера минимального размера взноса на капитальный ремонт;

исключения обязательного индексирования размера уплаты взносов в зависимости от инфляции;

предоставления права направления субсидий в формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов из средств областного бюджета.

К проекту поступили замечания комитета Законодательного Собрания Оренбургской по собственности, природопользованию и строительству, сформированные с учетом мнения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, которые были **частично** учтены субъектом права законодательной инициативы – автором проекта закона в **доработанном** проекте закона.

На проект закона имеются отрицательные заключения Губернатора Оренбургской области, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, Счетной палаты Оренбургской области, управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

В указанных заключениях указывается на то, что положения проекта закона противоречат действующим положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (статьи 13, 168, 169, 170, 182, 191) и Бюджетного кодекса Российской Федерации (статьи 35, 83, 179.4).

Кроме того, имеются замечания к расчетам, использованным в финансово-экономическом обосновании проекта закона.

Указанные замечания в доработанном проекте закона устранены не были.

Рассмотрев **доработанный** проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области отклонить **доработанный** законопроект.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 8 минут.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов