

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**


(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**

(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

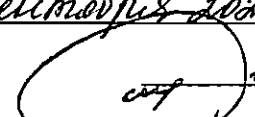
---

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

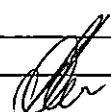
Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:  
**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**


«21» 09. 2020 № 23-01/3654  
(штамп канцелярии)

«21» сентября 2020 года  
 С.И.Грачев  
(подпись)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	14.10.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата - начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Зам. начальника ЭПУ

Еременко Т.А. 29.09.2020 

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климова А.В.

*А.В. Климова*  
14.10.2020  
(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

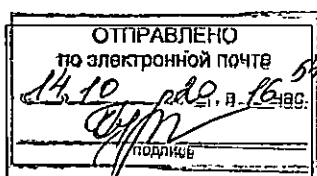
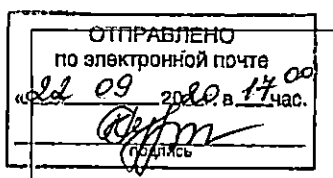
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климова А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

---

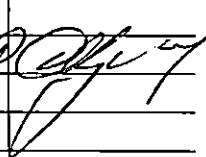
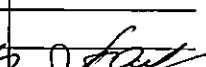
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	05.10.2020	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	05.10.2020	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климов А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)  
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климова А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

**Отметка об отправке документа по электронной почте**

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесе-

нии изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
(в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Оренбургской области от 28 декабря 2017 го-  
да № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строи-  
тельства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, рас-  
положенных на территории Оренбургской области» (Официальный интер-  
нет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2017 года,  
№ 5600201712280028; Портал официального опубликования нормативных  
правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти  
Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 29 июня 2020 года) изменения.

1. Абзац второй части 2 признать утратившим силу.
2. Абзац третий части 3.1 изложить в редакции:  
«формирует и ведет реестр земельных участков, которые могут быть  
предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства  
по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого стро-

ительства, план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов



Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области  
«О защите прав граждан – участников долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  
расположенных на территории Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Статьей 12 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 202-ФЗ) установлено, что в единый реестр проблемных объектов включаются также сведения о многоквартирных домах (далее – МКД), в отношении которых имеются требования граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, если указанные МКД соответствуют основаниям включения в единый реестр проблемных объектов.

Если сведения о МКД включены в единый реестр проблемных объектов, то они подлежат исключению из реестра пострадавших граждан.

До принятия Федерального закона № 202-ФЗ соответствующие сведения включались уполномоченными органами исполнительной власти Оренбургской области как в единый реестр проблемных объектов, созданный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», так и в реестр проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области, сформированный на основании постановления Правительства Оренбургской области от 22 января 2019 года № 35-п «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области».

В связи с принятием Федерального закона № 202-ФЗ Правительством Оренбургской области было принято постановление от 25 августа 2020 года № 718-п «О признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 22.01.2019 № 35-п, от 18.05.2020 № 408-п».

Законопроектом предлагается исключить из Закона Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» нормы, направленные на разграничение полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области в части формирования и ведения ре-

естра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области  
«О защите прав граждан – участников долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  
расположенных на территории Оренбургской области»  
(в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации)»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области  
«О защите прав граждан – участников долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  
расположенных на территории Оренбургской области»  
(в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу,  
приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов  
Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите  
прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строи-  
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-  
нии изменений в некоторые законодательные акты РФ»  
и отдельные законодательные акты РФ»)  
(проект № 194/3654-20 от 21.09.2020)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3  
Закона Оренбургской области «О защите прав граждан-участников долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимо-  
сти, расположенных на территории Оренбургской области» (далее –  
областной Закон) рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законода-  
тельного Собрания области.

К проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы

*28.09.2020*



С.И. Захарова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области  
«О защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»  
и отдельные законодательные акты РФ»)  
(проект № 194/3654-20 от 21.09.2020)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант



С.И. Захарова

*29.09.2020*

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56, Оренбург, 460024  
тел./факс (3532) 48-41-91  
Email: ru56@minjust.gov.ru

30.09.2020 № 56/02-3572

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в статью 7 Закона Оренбургской области «О промышленной политике в Оренбургской области» от 29.07.2020 № 151/3085-20;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 29.07.2020 № 152/3086-20;

- «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О Гербе Оренбургской области» от 28.08.2020 № 174/3369-20;

- «Об установлении коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда на территории Оренбургской области, на 2021 год» от 28.08.2020 № 175/3371-20;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Оренбургской области» от 31.08.2020 № 177/3386-20;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав местных администраций по контракту, гражданами, претендующими на замещение указанных должностей, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты сведений, представленных указанными лицами и гражданами» от 04.09.2020 № 180/3435-20;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» от 07.09.2020 № 181/3455-20;

- «О внесении изменений в статью 17 Закона Оренбургской области «О наградах Оренбургской области и наградах органов государственной власти Оренбургской области» от 07.09.2020 № 182/3458-20;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» от 09.09.2020 № 183/3469-20;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями Оренбургской области по расчету и предоставлению дотаций бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета» от 09.09.2020 № 184/3470-20;

- «О молодом специалисте в Оренбургской области» от 10.09.2020 № 185/3505-20;

- «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Оренбургской области» от 14.09.2020 № 186/3536-20;

- «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Оренбургской области» от 15.09.2020 № 187/3552-20;

- «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций в Оренбургской области» от 16.09.2020 № 190/3559-20;

- «О внесении изменения в статью 10 Закона Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» от 16.09.2020 № 191/3560-20;

- «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» от 21.09.2020 № 194/3654-20.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

И.о. начальника Управления

Т.Г. Кудашова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 761775C2E63E04D2A2290115FFA5DD4B484E82F2

Владелец Кудашова Татьяна Геннадьевна

Действителен с 02.10.2019 по 02.01.2021

Ю.А. Влазнева  
48-42-88



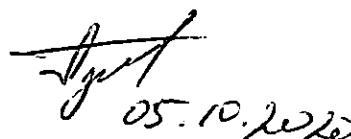
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области от 21.09.2020 № 194/3654-20 «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



05.10.2020

Г.А.Адыев



## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Комитет по собственности, природопользованию и строительству**

#### **Р Е Ш Е Н И Е**

14 октября 2020 года

№ 364

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 21.09.2020 № 194/3654-20)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 21.09.2020 № 194/3654-20) (далее – проект закона).

Статьей 12 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 202-ФЗ) установлено, что в единый реестр проблемных объектов включаются также сведения о многоквартирных домах (далее – МКД), в отношении которых имеются требования граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, если указанные МКД соответствуют основаниям включения в единый реестр проблемных объектов.

Если сведения о МКД включены в единый реестр проблемных объектов, то они подлежат исключению из реестра пострадавших граждан.

В связи с принятием Федерального закона № 202-ФЗ Правительством Оренбургской области было принято постановление от 25 августа 2020 года № 718-п «О признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 22.01.2019 № 35-п, от 18.05.2020 № 408-п».

Проектом закона предлагается исключить из Закона Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» нормы, направленные на разграничение полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области в части формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области.

Проведена юридическая и лингвистическая экспертиза проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна  
77 09 31