

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1044569-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возможности проведения аудиторской проверки деятельности управляющей организации)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

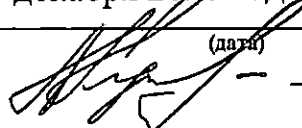
Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«03» 12 2020 № 23-02/4921  
(штамп канцелярии)

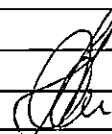
3 декабря 2020 года

  
(дата)

А.А.Куниловский

(подпись)

### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.	03.12.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно- правового управления	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1044569-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возможности проведения аудиторской проверки деятельности управляющей организации)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 1044569-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возможности проведения аудиторской проверки деятельности управляющей организации).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 03.12.2020 № 23-23/146-ВН

На № 23-02/4705 от 25.11.2020

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1044569-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возможности проведения аудиторской проверки деятельности управляющей организации)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.		+
2.	Аверьянов Г.М.		+
3.	Алкулов Е.К.		+
4.	Аникеев А.А.		+
5.	Ибрагимов Н.Р.		+
6.	Ермакова Ж.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Предлагается наделить собственников многоквартирных домов (в случаях сомнения в качестве работы управляющей организации) правом инициирования аудиторской проверки исполнения договоров в отношении работы управляющих организаций.

**Комитетом законопроект не поддерживается.** Предлагаемые изменения не повлекут установления обязанности для управляющей организации предпринять какие-либо действия по заключению договора на оказание аудиторских услуг. В тоже время стороной в указанном договоре должна выступать именно управляющая организация, поскольку на нее будут возложены обязанности аудируемого лица.

Более того, в соответствии с законодательством аудитом является независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности. Таким образом, в рамках аудиторской проверки невозможно осуществить проверку исполнения договоров управления.

**Комитет рекомендует законопроект отклонить.**

Председатель комитета

А.В.Швецов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.11.2020 № 293  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " ноября 2020 г.

**77. О проекте федерального закона № 1044569-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части возможности проведения аудиторской проверки деятельности управляющей организации) - вносят депутаты Государственной Думы И.С.Пиляев, Е.В.Строкова, А.Б.Курдюмов, А.Ю.Морозов, С.Г.Каргинов, Н.В.Березин, А.В.Андрейченко, С.В.Натаров, М.С.Зайцев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 15 января 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (февраль).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«25»11.2020 № 23- 02/4705

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

*27 ОКТ 2020*

№ \_\_\_\_\_

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации**

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", подготовленного к внесению в Государственную Думу.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию, утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе-1 шт.

**И.С. Пиляев**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.10.2020 12:05  
№1044569-7; 1.1

*И.С. Пиляев*  
27 ОКТ 2020

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Пиляевым И. С.  
Строковой Е.В.  
Курдюмовым А.Б.  
Морозовым А.Ю.  
Каргиновым С.Г.  
Березиным Н.В.  
Андрейченко А.В.  
Натаровым С.В.  
Зайцевым М.С.

Проект № 1044569-4

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить частью 13 следующего содержания:

«В случае сомнения собственников многоквартирного дома в добросовестном, надлежащем исполнении управляющей организацией оказанных услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, выполнения работ по содержанию общего имущества, по решению собственников многоквартирного дома для проверки финансово – хозяйственной деятельности исполнения договора управления многоквартирным домом может быть инициирована аудиторская проверка договорной работы. Решение о выборе (отборе) аудиторской организации принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома, оплата услуг аудиторской организации производится из средств управляющей организации. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) управляющая организация обязана ознакомить с аудиторским заключением собственников многоквартирного дома».





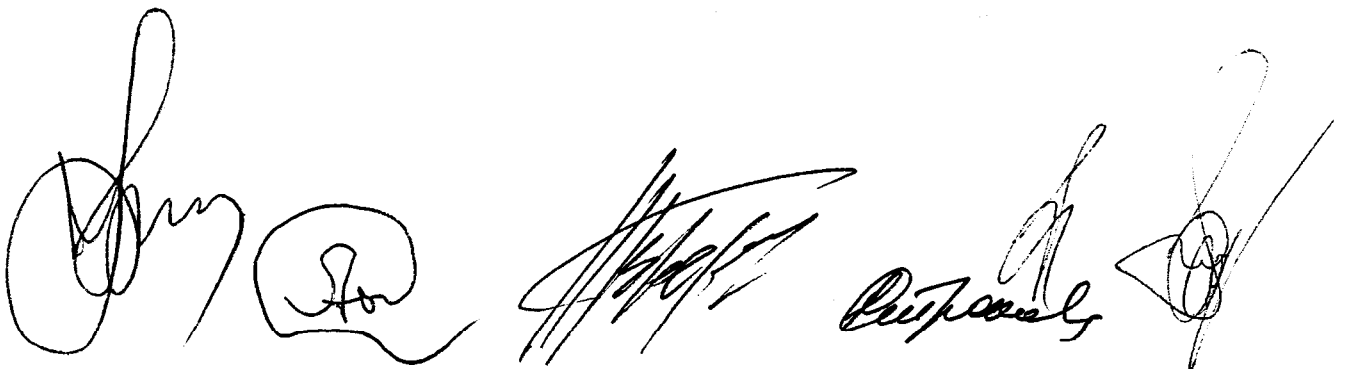
## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проверка финансово-хозяйственной деятельности исполнения договоров управляющих организаций многоквартирных домов, а также проверка законности и целевого расходования денежных средств не входит в полномочия государственной жилищной инспекции. Согласно действующего законодательства провести аудиторскую проверку возможно только с согласия самой управляющей организацией, что значительно затрудняет контроль и надзор со стороны собственников многоквартирных домов за работой управляющей организацией.

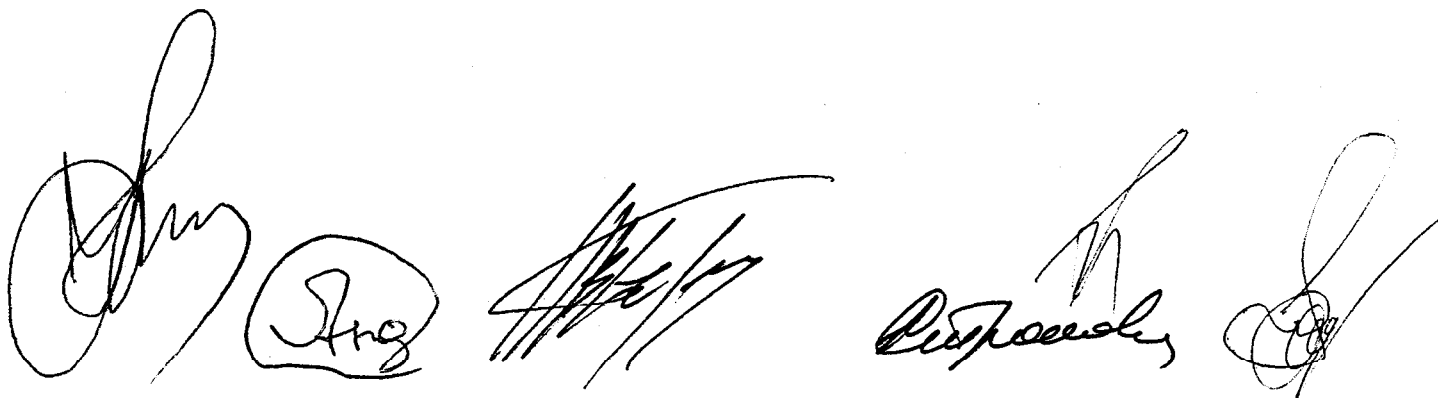
В действующем законодательстве закреплена обязанность потребителей коммунальных услуг вносить плату за содержание и ремонт многоквартирных домов, однако отсутствуют законные права для контроля и проверки освоения средств и качества исполнения договорных обязательств управляющей организацией многоквартирного дома. В целях контроля и повышения эффективности работы управляющих организаций, а также соблюдения финансово хозяйственной дисциплины настоящим законопроектом предлагается наделить собственников многоквартирных домов, в случаях сомнения в качестве работы управляющей организации, правом инициирования аудиторской проверки исполнения договоров в отношении работы управляющих организаций путем принятия соответствующего коллегиального решения на общем собрании.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

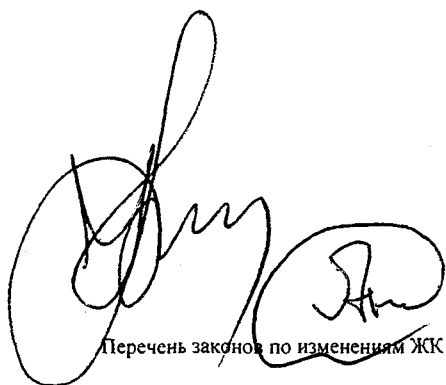
Принятие проекта федерального закона о «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



Перечень законов по изменениям ЖК

