

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1044454-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта

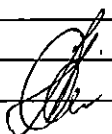
Законодательным Собранием области:
**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**
«03» 12. 2020 № 13-02/1923
(штамп-канцелярии)

3 декабря 2020 года


(двиз)

А.А.Куниловский
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	03.12.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно- правового управления	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1044454-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 1044454-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 03.12.2020 № 23-23/144-вн

На № 23-02/4703 от 25.11.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1044454-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.		+
2.	Аверьянов Г.М.		+
3.	Алкулов Е.К.		+
4.	Аникеев А.А.		+
5.	Ибрагимов Н.Р.		+
6.	Ермакова Ж.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Предлагается установить, что решение по использованию оставшейся экономии у управляющей организации по результатам исполнения договора управления многоквартирного дома принимается собственниками многоквартирного дома.

Комитетом законопроект не поддерживается, так как действующей редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации уже предусмотрено право собственников прописать в договоре управления заключаемом на основе решения общего собрания цели распределения экономии.

Комитет рекомендует законопроект отклонить.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист согласования

Документ Заключение комитета
Заголовок О проекте федерального закона № 1044454-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии)
Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнитель Смирнов А.Ю., Консультант
Инициатор Амирова О.А., Главный специалист
Срок согласования 03.12.2020
Дата начала согласования 01.12.2020 17:53
Дата окончания согласования
Комментарий инициатора: Профильный комитет предлагает ОТКЛОНИТЬ.

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аникеев А.А., Председатель комитета	Не согласен	01.12.2020 17:57	отклонить
Жарков А.Н., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 08:42	
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 09:08	
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 09:54	отклонить
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 10:09	отклонить
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 10:18	отклонить
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 10:35	отклонить
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Не согласен	02.12.2020 11:59	Отклонить
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Не согласен	03.12.2020 09:19	Не согласовано.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.11.2020 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " ноября 2020 г.

78. О проекте федерального закона № 1044454-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части корректировки порядка распределения полученной управляющей организацией экономии) - вносят депутаты Государственной Думы И.С.Пиляев, Е.В.Строкова, А.Ю.Морозов, А.Б.Курдюмов, Н.В.Березин, А.В.Андрейченко, С.В.Натаров, С.Г.Каргинов, М.С.Зайцев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 декабря 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (февраль).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«25»11.2020 № 23-02/4703

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 Октября 2020

№ _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", подготовленного к внесению в Государственную Думу.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию, утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе-1шт.

8895
29 ОКТ 2020

И.С. Пиляев



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.10.2020 11:14
№1044454-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Пиляевым И. С.
Строковой Е.В.
Морозовым А.Ю.
Курдюмовым А.Б.
Безиным Н.В.
Андрейченко А.В.
Нотаровым С.В.
Каргиновым С.Г.
Зайцевым М.С.

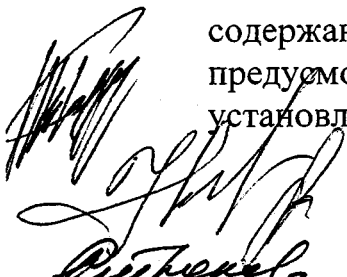
Проект № 1044454-4

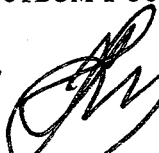
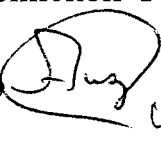
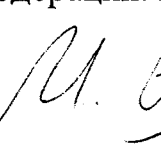

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

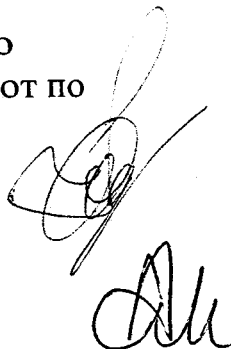
О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 162 ЖК РФ следующие изменения: п. 12 изменить и изложить в следующей редакции: «Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница по решению собственников жилых помещений остается в распоряжении управляющей организации или подлежит возврату собственникам в виде пропорционально уменьшенной суммы на последующую оплату коммунальных услуг, при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом



Ильяев И.С.    



договором управления многоквартирным домом может быть предусмотрено иное распределение полученной управляющей организацией экономии».

Президент
Российской Федерации



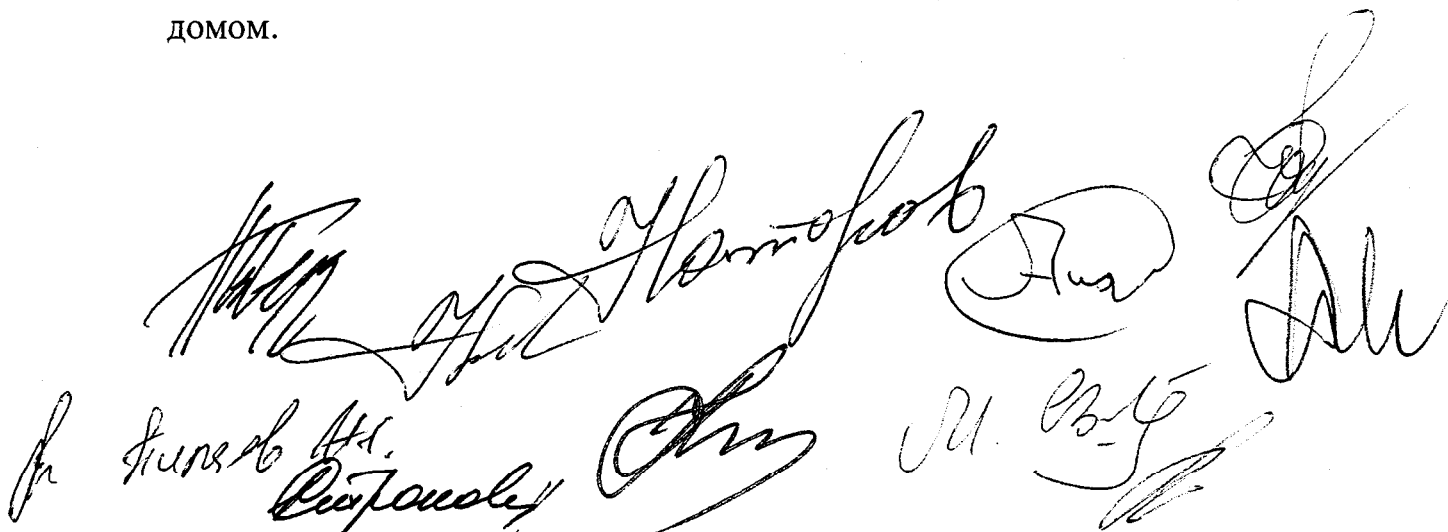
Смирнов
Смирнов И.С.
Aug
M. B.L.
Alu

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Согласно действующего законодательства плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включают в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Соответственно в утвержденный тариф уже заложена прибыль управляющей организации, которая согласована с собственниками многоквартирного дома, на основании того что, тарифы жкх являются целевыми затратами населения, собственником неизрасходованного фонда денежных средств образованного в результате рыночных факторов или экономии являются собственники многоквартирных домов, следовательно данные денежные средства должны распределяться по решению самих собственников, а именно: в целях стимулирования качества работы по управлению многоквартирным домом, по решению собственников могут выплачиваться в качестве премии управляющей организации за выполненные работы по итогам года, либо распределяться между собственниками в виде пропорционального уменьшения тарифа за содержания и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В существующей редакции ст.162ЖК остаточный денежный фонд полностью остается у управляющей организации, без согласования с жильцами. Данным законопроектом предлагается оставить это решение на усмотрение собственников многоквартирного дома. Это повысит качество управления многоквартирных домов, путем установления материально - стимулирующей зависимости между собственниками квартир и управляющей организацией или по усмотрению собственников, снизить плату за управление многоквартирным домом.

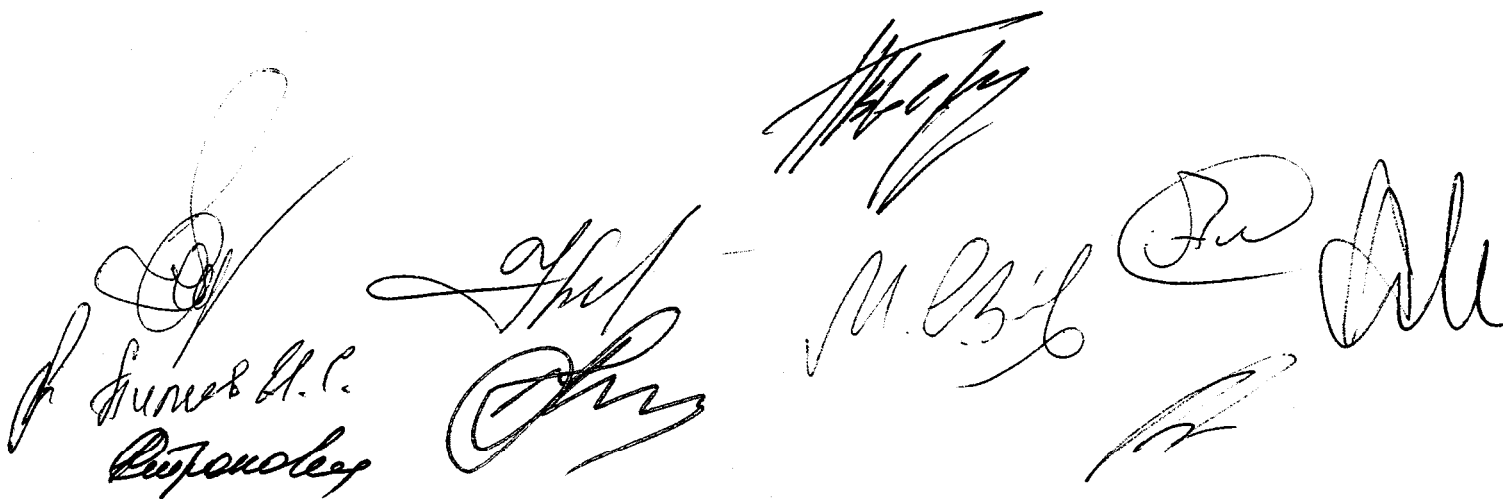


Handwritten signatures of several individuals, including names like Герасимов, Герасимов, and others.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона о «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

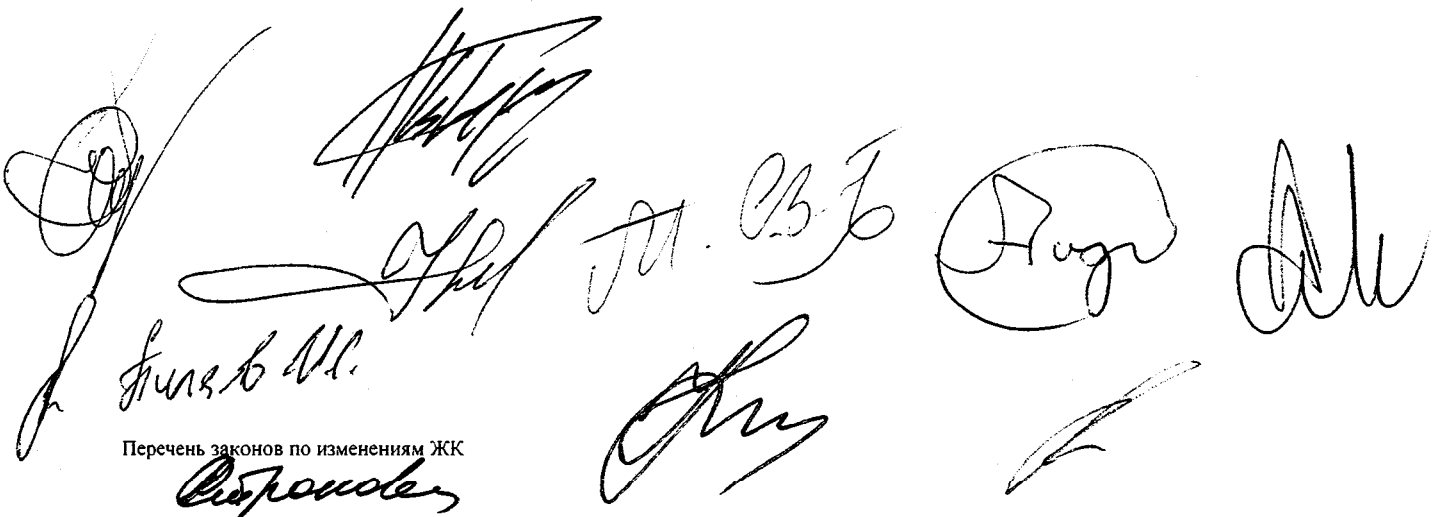


Handwritten signatures and initials of several individuals, including the name "Ворожков" (Vorozhkov) written in Cyrillic script.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



Перечень законов по изменениям ЖК
Сорокин