

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства»

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

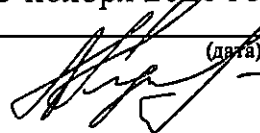
Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«25» 11. 2020 № 23-02/4696  
(штамп канцелярии)

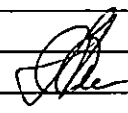
25 ноября 2020 года

  
(дата)

А.А.Куниловский

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	25.11.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства».

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по транспорту и строительству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

24.11.2020 № 23-23/140-ВН

На № 23-02/4648 от 23.11.2020

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Алкулов Е.К.	+	
4.	Аникеев А.А.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Жарков А.Н.	+	
7.	Ибрагимов Н.Р.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

**Указанный законопроект принят в I чтении 18 ноября 2020 года.**

Законопроектом предусматривается:

сокращение сроков внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также сокращение сроков подготовки документации по планировке территории;

возможность Правительства Российской Федерации по результатам анализа процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, определить соответствующие процедуры, которые подлежат осуществлению исключительно в электронной форме с установлением порядка их осуществления.

**Комитет предлагает законопроект одобрить.**

Председатель комитета  
Амирова О.А.  
78 66 39

А.В.Швецов

## Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства»

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист

Срок согласования 25.11.2020

Дата начала согласования 24.11.2020 10:37

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОДОБРИТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Жарков А.Н., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 10:48	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 10:55	комментарии не указаны
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 10:55	комментарии не указаны
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 11:28	комментарии не указаны
Аникеев А.А., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 11:30	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 12:20	комментарии не указаны
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Согласен	24.11.2020 13:22	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	25.11.2020 09:22	комментарии не указаны
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Согласен	25.11.2020 09:27	комментарии не указаны



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«23»11.2020 № 23-02/4648

процедур в сферах строительства», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
18 ноября 2020 года  
№ 9172-7 ГД



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

✓ 1026242-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения  
сроков прохождения процедур в сферах строительства**

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 29, ст. 4342, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27,

ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767; 2018, № 1, ст. 27, 39, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 2<sup>2</sup> следующего содержания:

"2<sup>2</sup>. Правительством Российской Федерации могут быть определены предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и включенные в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства процедуры, осуществляемые исключительно в электронной форме (за исключением процедур, предусматривающих предоставление государственных и муниципальных услуг), и установлен порядок их осуществления.";

2) статью 7 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) утверждение порядка осуществления процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.";

3) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) утверждение порядка осуществления процедур, предусмотренных муниципальными правовыми актами и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.";

б) часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) утверждение порядка осуществления процедур, предусмотренных муниципальными правовыми актами и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.";

в) часть 3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) утверждение порядка осуществления процедур, предусмотренных муниципальными правовыми актами и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.";

4) в статье 33:

а) в части 4 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати пяти дней";

б) в части 5 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати пяти дней";

в) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению (за исключением случаев,

предусмотренных частью 4<sup>1</sup> статьи 63 настоящего Кодекса) на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.";

5) в статье 40:

а) в части 4 первое предложение после слов "капитального строительства" дополнить словами "подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и";

б) часть 5 после слова "комиссия" дополнить словами "в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний";

6) в статье 45:

а) в части 3<sup>1</sup> слова "двадцати рабочих дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

б) в части 4<sup>1</sup> слова "двадцати рабочих дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

в) в части 5<sup>1</sup> слова "двадцати рабочих дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

г) в части 12 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати рабочих дней";

д) в части 12<sup>3</sup> слова "тридцать дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

е) в части 12<sup>5</sup> слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

ж) в части 12<sup>8</sup> слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

з) в части 12<sup>9</sup> слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

и) в части 12<sup>12</sup> слова "тридцать дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней", слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней".

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2011, № 49, ст. 7015; 2012, № 47, ст. 6390; 2014, № 43, ст. 5799; 2016, № 1, ст. 79; 2018, № 32, ст. 5133, 5135) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 4 статьи 36 дополнить словами "либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

2) в статье 60:

1) пункт 4 дополнить предложениями следующего содержания: "Срок рассмотрения федеральным органом охраны объектов культурного наследия проекта генерального плана, подготовленного применительно к территориям исторических поселений федерального значения, не должен превышать двадцать календарных дней со дня поступления соответствующей информации от органа местного самоуправления. Срок рассмотрения региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта генерального плана, подготовленного применительно к территориям исторических поселений регионального значения, не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующей информации от органа местного самоуправления.";

2) пункт 5 дополнить предложением следующего содержания: "Срок рассмотрения федеральным органом охраны объектов культурного наследия проекта правил землепользования и застройки не должен

превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующей информации от органа местного самоуправления.";

3) пункт 6 дополнить предложением следующего содержания: "Срок рассмотрения региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта правил землепользования и застройки не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующей информации от органа местного самоуправления."

### Статья 3

Требования к процедурам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются к процедурам, осуществление которых было начато до вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства" (далее - законопроект) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 1 марта 2020 г. № Пр-354 по итогам заседания Совета по развитию местного самоуправления, состоявшегося 30 января 2020 г., в целях сокращения сроков и процедур, необходимых для осуществления строительства.

В результате проведенного анализа реализации законодательства о градостроительной деятельности были выявлены процедуры, которые занимают большую часть времени при осуществлении действий, необходимых для осуществления строительства, что приводит к затягиванию сроков строительства объектов, а также выявлены резервы для возможной оптимизации сроков прохождения процедур, необходимых для осуществления строительства, что позволит сократить время строительства.

Законопроектом предлагается сокращение сроков внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также сокращение сроков подготовки документации по планировке территории.

Возможность сокращения сроков обусловлена правоприменительной практикой, сложившейся при подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в правила землепользования и застройки в субъектах Российской Федерации.

Не нарушая структуру доказавших свою эффективность градостроительных процедур, законопроектом предлагается максимально допустимое сокращение их сроков, которое составит 50 рабочих дней и при этом не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также необходимости внесения структурных изменений в деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.



Кроме того, в настоящее время не все процедуры, связанные с осуществлением строительства, можно пройти в электронном виде, что также приводит к затягиванию строительства и неудобствам для застройщиков, а также не отвечает современному подходу к предоставлению государственных услуг в электронном виде, в связи с чем законопроектом предусмотрены изменения, направленные на обеспечение проведения процедур, связанных со строительством, в электронном виде.

Также законопроектом предусмотрена возможность Правительства Российской Федерации по результатам анализа процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, определить соответствующие процедуры, которые подлежат осуществлению исключительно в электронной форме с установлением порядка их осуществления.

Принятие законопроекта позволит сократить сроки внесения изменений в правила землепользования и застройки, сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории, а также обеспечить проведение процедур, связанных со строительством, в электронном виде, позволит комплексно оптимизировать указанные процедуры и благоприятно отобразится на инвестиционном климате страны.


Следует отметить, что законопроект направлен на решение задач по снижению административных барьеров и оптимизации государственного регулирования в сфере строительства, что является актуальной целью государственной политики в сфере градостроительной деятельности.

Законопроект не содержит обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Реализация мероприятий, предусмотренных законопроектом, не потребует дополнительных расходов из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной

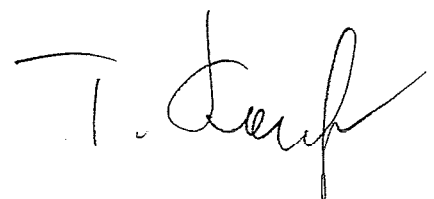
экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Jovf'.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства"**


Принятие федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства" не повлечет дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства"

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства"

В целях обеспечения комплексного подхода при реализации положений Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства" (далее - закон) потребуется внести изменения в:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. № 2 "Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны".

Головной исполнитель - Минэкономразвития России. Соисполнители - Минкультуры России, Минстрой России. Срок - в течение шести месяцев со дня официального опубликования закона;

2) приказ Минкультуры России от 31 июля 2013 г. № 1063 "Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения".

Головной исполнитель - Минкультуры России.

