

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1070724-7 «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике
(фамилия, инициалы, должность, подпись)



Докладчик: Хромушина Ольга Николаевна – председатель комитета Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике
(фамилия, имя, отчество, должность)

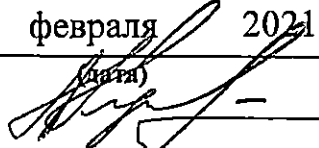
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Хромушиной О.Н.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

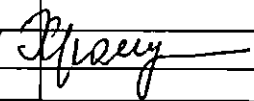
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

« 10 » февраля 2021 года
 А.А.Куниловский
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
(штамп канцелярии)

« 10 » 02. 2021 № 23-02/648

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М		
Председатель комитета Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике	Хромушина О.Н.	10.02.21	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил

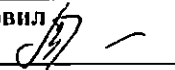
Трубникова В.В. 08.02.2021
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил
 Трубникова В.В., консультант аппарата Законодательного Собрания области 

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1070724-7 «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 1070724-7 «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

460015, г. Оренбург, Дом Советов, тел. 77 00 25, e-mail: parlament03@gov.orb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1070724-7 «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Фамилия, инициалы	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.		+
2.	Алкулов Е.К.		+
3.	Аверкиев С.А.		+
4.	Ермакова Ж.А.		+
5.	Жарков А.Н.		+
6.	Аникеев А.А.		+
7.	Ибрагимов Н.Р.		+
8.	Шукурова Т.О.		+
9.	Швецов А.В.		+

Законопроектом предлагается дополнить пункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ нормой о возможном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия денежной компенсации в сумме, равной кадастровой стоимости земельного участка для приобретения земельного участка.

По информации министерства социального развития Оренбургской области размер денежной компенсации равной кадастровой стоимости земельного участка площадью 600 кв метров составит от 10962 руб. до 222174 руб. в муниципальных образованиях области и 365874 руб. в г. Оренбурге. Внесение изменений в пункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ ухудшит положение семей, воспитывающих трех и более детей, и имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Рассмотрев проект федерального закона № 1070724-7 «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более

детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» комитет рекомендует Законодательному Собранию области ОТКЛОНИТЬ проект федерального закона.

Председатель комитета



О.Н. Хромушина

Лист согласования

Документ Служебная записка

Заголовок О проекте федерального закона № 1070724-7 «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»

Подпись Хромушина О.Н., Председатель комитета, Комитет по социальной и демографической политике

Исполнитель Трубникова В.В., Консультант

Инициатор Трубникова В.В., Консультант

Срок согласования 09.02.2021

Дата начала согласования 08.02.2021 16:05

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОТКЛОНИТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 16:09	отклонить
Аникеев А.А., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 16:12	ОТКЛОНИТЬ
Швецов А.В., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 16:12	Отклонить
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 16:32	Не согласовано.
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 16:57	.
Жарков А.Н., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 16:58	отк
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 17:03	отклонить
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Не согласен	08.02.2021 17:14	отклонить
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Не согласен	09.02.2021 09:29	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 25.01.2021 № 301
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 25 " января 2021 г.

111. О проекте федерального закона № 1070724-7 "Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, М.В.Емельянов, О.А.Нилов, Д.А.Ионин, О.В.Шеин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 24 февраля 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (март).

Председатель Государственной
Думы от
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«28»01.2021 № 23-02/362

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 декабря 2020 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

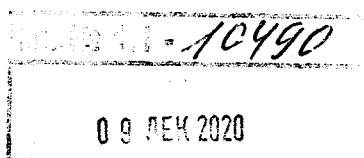
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст проекта федерального закона на 2 листах в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 листах в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 листе в 1 экз.

Исп. С.С. Гусев 89516740477



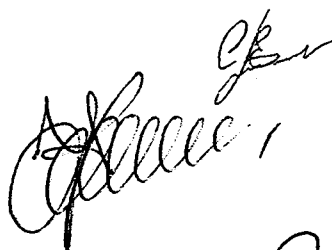
Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.12.2020 13:30
№1070724-7; 1.1

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 листе в 1 экз.

5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.



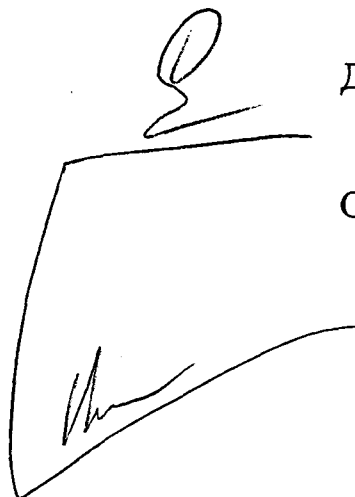
С.М. Миронов



М.В. Емельянов

О.А. Нилов

Д.А. Ионин



О.В. Шеин

Проект 1070724-7

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
М.В. Емельяновым
О.А. Ниловым
Д.А. Иониным
О.В. Шеиным

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**Об уточнении порядка предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом
6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Изложить пункт 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14,

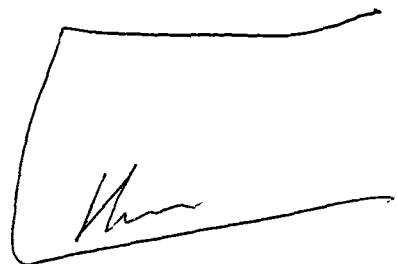
ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; N 26 (часть I), ст. 3377.) в следующей редакции:

«б) земельного участка или денежной компенсации, предоставляемой для приобретения земельного участка в сумме, равной кадастровой стоимости земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных за исключением предоставления земельного участка или денежной компенсации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации»

Действующими нормами законодательства установлена обязанность субъектов Российской Федерации предоставлять земельные участки многодетным семьям в соответствии с правилами, определенными законодательством субъектов Российской Федерации. Общая обязанность о необходимости такого безвозмездного предоставления зафиксирована в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, частью 1.1. статьи 14 ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» установлено, что предоставление органом государственной власти субъекта Российской Федерации земельных участков, находящихся в федеральной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Необходимость обеспечить предоставляемые земельные участки инфраструктурой, а также отсутствие свободных участков для передачи многодетным семьям требует разработки альтернативной схемы удовлетворения спроса многодетных семей на земельные участки.

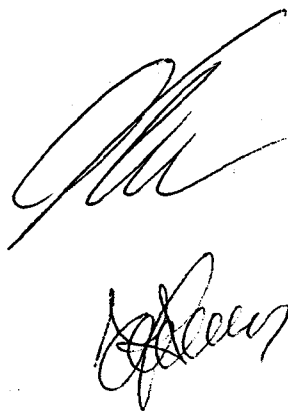
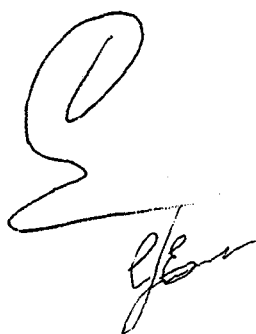
Предусмотренная пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно не является адекватным замещением безвозмездному предоставлению земельного участка в собственность, поскольку не способствует достижению цели обращения в уполномоченные органы (приобретению земельного участка).

Настоящим законопроектом предлагается дополнить пункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации нормой о возможном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия денежной компенсации в сумме, равной кадастровой стоимости земельного участка для приобретения земельного участка.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «Об уточнении порядка предоставления
земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей,
предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской
Федерации»

Принятие проекта федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «Об уточнении порядка предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренного пунктом 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации»

Принятие настоящего проекта федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов федерального законодательства.

