

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1064793-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройке)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

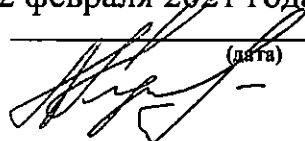
Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

2 февраля 2021 года

Отметка о получении проекта
аппарата Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 02. 2021 № 23-02/508

(штамп канцелярии)




(дата)

А.А.Куниловский

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	02.02.2021	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно- правового управления	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1064793-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройке)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 1064793-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройке).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 02.02.2021 № 23-23/20-вн

На № 23-02/315 от 27.01.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1064793-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройке)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Алкулов Е.К.	+	
4.	Аникеев А.А.	+	
5.	Ибрагимов Н.Р.	+	
6.	Ермакова Ж.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Согласно действующему законодательству субъект РФ самостоятельно определяет срок по освобождению от уплаты взносов на капитальный ремонт жильцов вновь возведенных многоквартирных домов (далее – МКД), но не более чем на 5 лет с даты включения такого МКД в региональную программу капитального ремонта.

В субъектах РФ установлены разные сроки (*Законом Оренбургской области установлен срок в 5 лет*). Законопроектом предлагается уравнивать в правах граждан на территории всей РФ и напрямую закрепить в ЖК РФ норму, позволяющую жильцам новостроек не уплачивать взносы в течение 5 лет со сдачи МКД в эксплуатацию.

Комитет рекомендует законопроект поддержать.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 1064793-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройке)

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист

Срок согласования 03.02.2021

Дата начала согласования 02.02.2021 09:57

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 09:59	комментарии не указаны
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 10:02	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 10:04	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 10:06	комментарии не указаны
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 10:14	комментарии не указаны
Аникеев А.А., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 10:25	комментарии не указаны
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 11:01	комментарии не указаны
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 11:07	комментарии не указаны
Жарков А.Н., Председатель комитета	Согласен	02.02.2021 13:36	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 25.01.2021 № 301
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 25 " января 2021 г.

122. О проекте федерального закона № 1064793-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройке) - вносят депутаты Государственной Думы Я.Е.Нилов, М.С.Зайцев, Н.В.Березин, С.В.Натаров, И.А.Торошин, сенаторы Российской Федерации С.Д.Леонов, В.Е.Деньгин, И.Н.Абрамов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«27»01.2021 № 23-02/315

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

30 11 2020 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

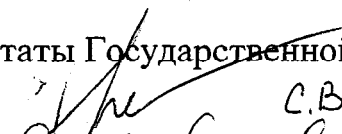

В.В. ВОЛОДИНУ

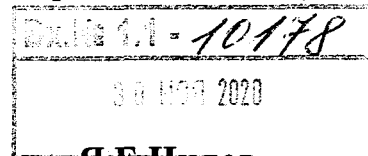
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 листе;
 2. Пояснительная записка на 2 листах;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе;
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт.).

Депутаты Государственной Думы


С.В. НАТАРОВ

А.А. ТОРОШИН




Я.Е. Нилов


М.С. Зайцев


Н.В. Березин

Сенаторы Российской Федерации


С.Д. Леонов

В.Е. Деньгин

И.Н. Абрамов



175365 464204

Государственная Дума ФС РФ

Дата 30.11.2020 10:28

№1064793-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Я.Е.Ниловым
М.С.Зайцевым , С.В.НАТАРОВЫМ
Н.В.Березиным , И.А.ТОРОЩИН
Сенаторами
Российской Федерации
С.Д.Леоновым
В.Е.Деньгиным
И.Н.Абрамовым

Проект

№ 1064793-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 19; N 27, ст. 4288; 2017, N 1, ст. 10; N 27, ст. 3946; N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7922; 2018, N 31, ст. 4815; N 49, ст. 7506) следующие изменения:


1) в части 2 статьи 169 дополнить четвертым предложением следующего содержания: «Взносы на капитальный ремонт в течение пяти лет не уплачиваются собственниками помещений многоквартирных домов с момента их ввода в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе разрешением на ввод в эксплуатацию этапа строительства.»;

2) в части 5.1 статьи 170:

- слова «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.» исключить;

- во втором предложении слово «данном» исключить.

Президент
Российской Федерации


В.В.ПУТИН



С.Д. Леонов

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

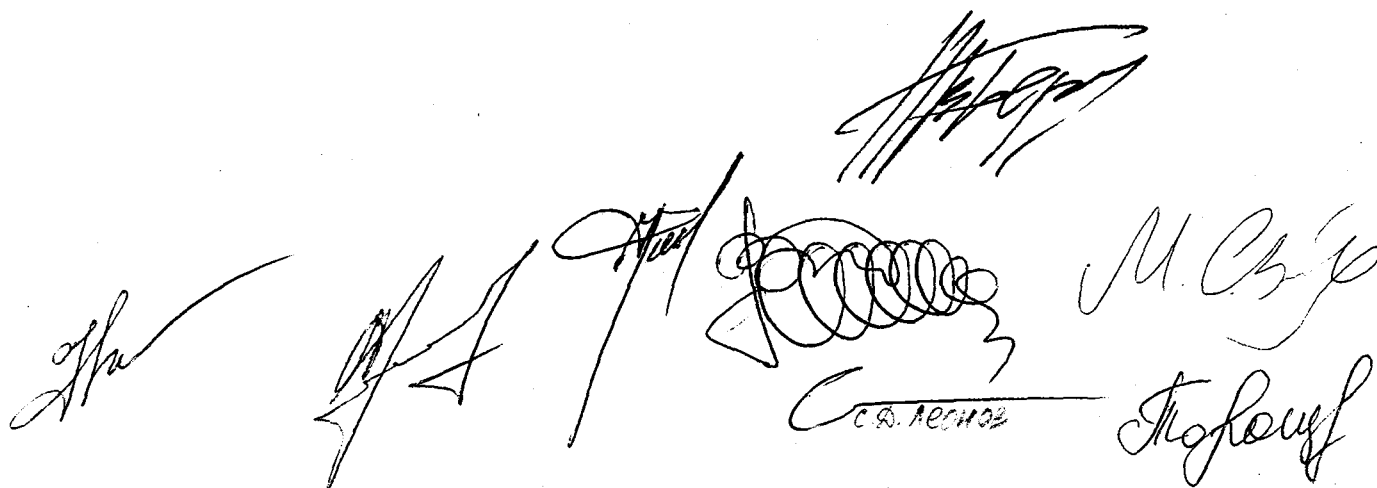
Предлагаемые изменения в статью 169 и статью 170 Жилищного кодекса разработаны в целях изменения подхода к начислению взносов на капитальный ремонт, применяемого к новостройкам.

На сегодняшний день в соответствии с частью 2 статьи 169 от уплаты взносов на капитальный ремонт освобождены собственники помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также собственники жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории закрывающихся населенных пунктов. Кроме того, от взносов на капитальный ремонт освобождены собственники жилых помещений, в случае если многоквартирный дом расположен на земельном участке, в отношении которого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии его для государственных и муниципальных нужд. Других оснований для освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт нет.

В то же время в отношении новых многоквартирных домов установлены особенности по уплате взносов на капитальный ремонт. Основание для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, закон связывает со сроками включения такого дома в региональную программу капитального ремонта. В соответствии с частью 5.1 статьи 170 обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Таким образом, на территориях разных субъектов Российской Федерации установлены свои сроки по освобождению взносов на капитальный ремонт, применяемые к новостройкам, которые в том числе зависят от сроков актуализации региональных программ по капитальному ремонту.

В соответствии с этим, предлагается уравнивать права граждан разных субъектов Российской Федерации по оплате взносов на капитальный ремонт, а именно внести изменения в часть 2 статьи 169 и часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса, которые позволят собственникам новостроек не уплачивать взносы на капитальный ремонт в течение 5 лет после сдачи дома в эксплуатацию.



С. В. Лесин

М. С. З.

Игорев

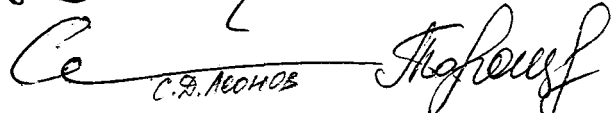
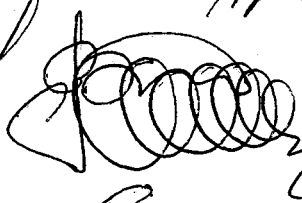
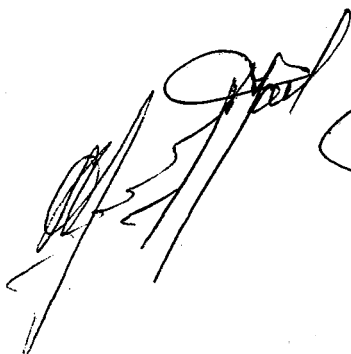
С. В. Лесин

Игорев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительного финансирования из федерального бюджета.



С.С. ЛЕОНОВ

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. The signatures are in black ink and include several stylized names. One signature is clearly legible as "М. С. Б. Т.". Another signature is "С. А. ЛЕОНОВ". There are also some illegible signatures and a stamp that appears to be "Информация".