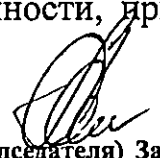


СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

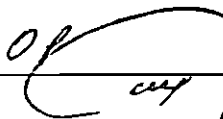

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

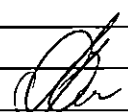
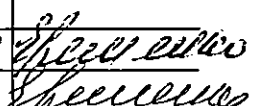
«28»  2021 года

С.И.Грачев

(подпись)

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**
«27» 01. 2021 № 23-01/331

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	08.04.2021	
Первый заместитель руководителя аппарата - начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	01.04.21 08.04.21	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климova А.В.

А.В. Климова 28.04.2021

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климova А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте
28.04.2021 в 16.00 час.
[Подпись]

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте
28.04.2021 в 16.00 час.
[Подпись]

V. S.

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

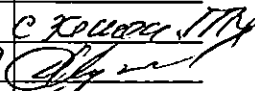
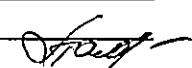
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	17.01.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	15.01.2020	
			<i>с замом</i>
			<i>заместитель</i>
			<i>сметы на сумму 15.03.21 №03/19-465</i>
			<i>с замом</i>

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климова А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,
Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.org.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климова А.В. –
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070026, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280014, 3 июля 2018 года, № 5600201807030005, 29 октября 2018 года, № 56002018102935, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260011, 12 марта 2020 года, № 5600202003120004, № 5600202003120007; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 1 июля 2019 года, 2 октября 2020 года) изменения.

1. Пункт 6 части 4 статьи 2.1 дополнить словами «и комплексное развитие территории».

2. В пункте 3 части 2 статьи 16 слова «пунктами 3–5» заменить словами «пунктами 3–6».

3. Пункт 5 приложения 3 к Закону изложить в редакции:

«5. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области жилищного строительства и комплексного развития территории:

муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее комплексном развитии.».

Статья 2

Внести в статью 1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года) изменение, дополнив ее частью 4.1 в редакции:

«4.1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, **если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.** При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

Порядок передачи прав владельца специального счета в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права

собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, устанавливается **нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.**».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон) в Градостроительный, Жилищный, Земельный кодексы Российской Федерации и еще 14 федеральных законов вносятся взаимосвязанные изменения, направленные на создание правовых условий для обновления стареющего жилищного фонда путем внедрения процедуры комплексного развития территорий, под которым понимается совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

В сфере деятельности по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом предусматривается освобождение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

В Законе Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» предлагается уточнить:

виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане, в связи с введением Федеральным законом понятия комплексного развития территории;

основания признания утратившей силу документации по планировке территории.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря
2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Фе-
дерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») не потребует признания утратившими силу или приостановления правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует принятия нормативного правового акта Правительства Оренбургской области, устанавливающего порядок передачи прав владельца специального счета после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2020
№ 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и
отдельные законодательные акты РФ в целях
обеспечения комплексного развития территорий»)
(проект № 9/331-21 от 28.01.2021)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению
Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе
нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону
Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии
коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области» в целях выявления в нем
положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в проекте
закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области» не выявлены положения,
способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант



С.И. Захарова

01.02.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30.12.20220
№ 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и
отдельные законодательные акты РФ в целях
обеспечения комплексного развития территорий»)
(проект № 9/331-21 от 28.01.2021)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области» рассмотрен в порядке
статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

01.02.2021



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел: (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

09.02.2021 № 22-01-02-2021

на № _____

Председателю Комитета Законодательного
Собрания Оренбургской области по
собственности, природопользованию и
строительству

Швецову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») изучен замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56, Оренбург, 460024
тел./факс (3532) 91-41-91
Email: ru56@minjust.ru

01.03.2021 № 56/02-854

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 28.01.2021 № 9/331-21;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об образовании в Оренбургской области» от 01.02.2021 № 12/469-21;

- «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов государственными полномочиями Оренбургской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними» от 01.02.2021 № 13/470-21;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Оренбургской области» от 04.02.2020 № 15/587-21;

- «О внесении изменения в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав местных администраций по контракту, гражданами, претендующими на замещение указанных должностей, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты сведений, представленных указанными лицами и гражданами» от 04.02.2021 № 16/588-21;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О пожарной безопасности в Оренбургской области» от 05.02.2021 № 19/613-21;

- «О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 10.02.2021 № 21/681-21;

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«01»03.2021 № 23-01/974

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия на территории Оренбургской области» от 12.02.2021 № 23/723-21;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О прожиточном минимуме в Оренбургской области» от 15.02.2021 № 24/758-21;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области» от 17.02.2021 № 27/820-21;

- «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» от 17.02.2021 № 28/806-21.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

И.о. начальника Управления

Т.Г. Кудашова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24B9136EFF424B671E4C0F313BFE1875C9FAFF65
Владелец Кудашова Татьяна Геннадьевна
Действителен с 16.11.2020 по 16.02.2022



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА
И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Орeнбург, 460015
Телефоны: (3532) 78-60-17
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail:office@gov.orb.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию
и строительству

А.В. Швецову

15.03.2021 № 03/19-465
На № 23-23/29-И от 25.02.2021

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев доработанный проект закона Оренбургской области от 28.01.2021 № 9/331-21 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), сообщаем об отсутствии предложений и замечаний по данному законопроекту.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В. Кулагин

С.В. Корчагин
78-68-57

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«17» 03. 2021 № 23-23/1263

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области от 28.01.2021 № 9/331-21 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона Оренбургской области (в доработанной редакции).

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



С.В. Корчагин

15.03.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области от 28.01.2021 № 9/331-21
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской
области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом
от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения
комплексного развития территорий»)

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза
проекта закона Оренбургской области от 28.01.2021 № 9/331-21 «О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря
2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»)
(в доработанной редакции).

Замечаний правового характера к рассмотренному проекту закона
Оренбургской области не имеется.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



С.В. Корчагин
15.03.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области
на доработанный проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области» (в части приведения в соответствие
с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации
в целях обеспечения комплексного развития территорий)
от 28.01.2021 № 9/331-21

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий) (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

08.04.2021



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комитет по собственности,
природопользованию и строительству**

Р Е Ш Е Н И Е

8 апреля 2021 года

№ 401

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») (от 28.01.2021 № 9/331-21)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 28.01.2021 № 9/331-21 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») (далее – проект закона).

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон) в Градостроительный, Жилищный, Земельный кодексы Российской Федерации и еще 14 федеральных законов вносятся взаимосвязанные изменения, направленные на создание правовых условий для обновления стареющего жилищного фонда путем внедрения процедуры комплексного развития территорий, под которым понимается совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных

условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

В сфере деятельности по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом предусматривается освобождение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

В Законе Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» предлагается уточнить:

виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане, в связи с введением Федеральным законом понятия комплексного развития территории;

основания признания утратившей силу документации по планировке территории.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

К проекту закона поступили предложения вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства области Кулагина Д.В., которые учтены в **доработанном** проекте закона. Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна

77 09 31