

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области)

Проект внес: Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Ибрагимова Наталья Николаевна – министр архитектуры и
(фамилия, имя, отчество, должность) пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

Заместитель председателя Законодательного Собрания области
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области председателю профильного комитета Законодательного Собрания области: Швецову А.В.

«__» _____ года

(подпись)

Отметка о подписании принятого документа Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
Отметка о получении проекта Законодательного Собрания области

«08» 06. 2021 № 23-01/3022
(штамп канцелярии)

«09» 06 2021 года
С.И. Грачев
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	02.06.21	
Заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Полухин А.В.	12.05.2021	
Министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	Ибрагимова Н.Н.	23.04.2021	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	01.06.2021	<i>[Подпись]</i>
Первый заместитель руководителя аппарата – начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Еременко Т.М.	15.06.21 Варианты от 28.04.21.	<i>[Подпись]</i>
ЗАМ. Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Комьков А.Ф.		<i>[Подпись]</i>

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний и предложений после подписи следует указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Шилова А.В.
18.04.2021
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Реуновой Е.Н., С.В.Балькину, И.Н.Сухареву, Д.В.Кулагину, руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуру Оренбургской области, администрация г.Оренбурга, Оренбургский городской Совет
на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Шилова А.В. - начальник отдела
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления в управление документационного обеспечения аппарата Законодательного Собрания области принятого документа		
от ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

<p>ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 18.06.2021 г. в 17:00 <i>[Подпись]</i></p>	
---	--

Ф/н в УДО 01.06.2021 *[Подпись]*

[Подпись]



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

08.06.2021 № 01/22-506
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

Руководствуясь статьей 26 Закона Оренбургской области от 14 марта 2002 года № 455/380-П-ОЗ «О правовых актах органов государственной власти Оренбургской области», сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Ибрагимова Наталья Николаевна.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«08» 06. 2021 № 23-01/3022



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области)

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области).
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в целях приведения в соответствие с законодательством
Оренбургской области)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070026, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280014, 3 июля 2018 года, № 5600201807030005, 29 октября 2018 года, № 5600201810290035, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260011, 12 марта 2020 года, № 5600202003120004, № 5600202003120007, **28 июня 2021 года, № 5600202106280007**; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года) изменения.

1. Статью 4 изложить в редакции:

«Статья 4. Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности

Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности определяются в соответствии с Градо-

строительным кодексом Российской Федерации и Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

2. В статье 6:

1) в части 4 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в части 8 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В статье 11 слова «глава администрации» в соответствующих числе и падеже заменить словами «глава местной администрации» в соответствующих числе и падеже.

4. Статью 13 после слов «Правительства Оренбургской области» дополнить словами «, уполномоченного органа».

5. В статье 14:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой **местной** администрации поселения, главой **местной** администрации городского округа, либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган).

Указанное решение может приниматься:

как проявление инициативы главы **местной** администрации поселения, главы **местной** администрации городского округа, уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главе **местной** администрации муниципального района, в состав которого входит поселение, главам **местных** администраций поселений, главам **местных** администраций городских округов, главам **местных** администраций муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, главы **местной** администрации муниципального района, глав **местных** администраций поселений, глав **местных** администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.

Предложения главы **местной** администрации поселения, главы **местной** администрации городского округа, уполномоченного органа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направ-

ляться Правительству Оренбургской области, главам местных администраций соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.»;

2) в части 4:

а) абзац первый изложить в редакции:

«4. Органы, ответственные за подготовку соответственно проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, обеспечивают:»;

б) в абзаце втором слово «муниципального» исключить;

3) в части 6:

а) в абзаце первом слова «глава администрации поселения, глава администрации городского округа» заменить словами «глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа, уполномоченный орган»;

б) второе предложение абзаца пятого исключить;

4) части 7, 8 изложить в редакции:

«7. Подготовленный проект генерального плана направляется соответственно главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченному органу.».

8. Глава местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченный орган обеспечивают размещение проекта генерального плана на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и его согласование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

5) часть 10 изложить в редакции:

«10. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом. Генеральный план подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования. Размещению подлежат положения генерального плана, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Оренбургской области.»;

б) часть 11 после слов «представительного органа местного самоуправления городского округа» дополнить словами «, уполномоченного органа»;

7) в части 12 слова «к главе администрации поселения, главе администрации городского округа» заменить словами «к главе местной админи-

страции поселения, главе местной администрации городского округа, в уполномоченный орган».

5. Статью 16 изложить в редакции:

«Статья 16. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе **местной** администрации поселения, городского округа, уполномоченном органе.

Комиссия формируется на основании постановления главы **местной** администрации поселения, городского округа, решения уполномоченного органа и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой **местной** администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченным органом.

2. Комиссия:

1) обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;
2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе **местной** администрации соответствующего муниципального образования, руководителю уполномоченного органа;

3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе **местной** администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченному органу за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3–6 части 2 и частями 3¹, 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5¹, 28 и частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комиссия формируется на основе предложений заинтересованных лиц в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

Общее число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

5. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений **местной** администрации поселения, городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки, уполномоченного органа.

В состав Комиссии включаются также:

депутаты представительного органа местного самоуправления и депутаты Законодательного Собрания Оренбургской области, избранные по соответствующим одномандатным избирательным округам (по согласованию);

представители предприятий, учреждений и общественных организаций.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, органов местного самоуправления, в том числе муниципального района, в состав которого входит поселение.

6. Персональный состав Комиссии и регламент ее работы устанавливаются нормативным правовым актом главы **местной администрации** поселения, городского округа, уполномоченного органа.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О
градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
**(в целях приведения в соответствие с законодательством
Оренбургской области)**

Данный законопроект подготовлен в целях необходимости приведения регионального законодательства в области градостроительной деятельности в соответствие с Законом Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», предусматривающим передачу отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в области градостроительной деятельности органам государственной власти Оренбургской области.

Проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п, не требуется.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории
Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с
законодательством Оренбургской области)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской
области» **(в целях приведения в соответствие с законодательством
Оренбургской области)**

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории
Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта
закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О
градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не
имеется.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



27.05.2021.

Г.А.Адыев


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



27.05.2021

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
(в целях приведения в соответствие с законодательством
Оренбургской области)
(проект № 117/3022-21 от 08.06.2021)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

15.06.2021



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 78-60-17
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
http://www.orenburg-gov.ru;
e-mail:office@gov.orb.ru

27.04.2021 № 03/19-1245

На № 23-23/100-И от 08.07.2021

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природопользованию
и строительству

А.В. Швецову

Мотивированный отзыв

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев таблицу замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее - таблица), сообщаем следующее.

С замечаниями, указанными в пунктах 1, 5, 7, 9, 14-16, 18, 20 и 22 таблицы, не можем согласиться, так как они не соответствуют Закону Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

В остальном с предложениями, указанными в таблице, полагаем возможным согласиться.

Направляем доработанный проект закона Оренбургской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Г.А.Адыев
78-67-52

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«24» 04. 2021 № 23-23/3843

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона
Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
(в целях приведения в соответствие с законодательством
Оренбургской области)
(проект № 117/3022-21 от 08.06.2021)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

27.07.2021



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74
E-mail: orenprok@esoo.ru

27.07.2021 № 22-01-02-2021

На № 117/3022-21 от 08.06.2021

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности;
природопользованию и строительству

Швцову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект доработанной редакции закона Оренбургской области № 117/3022-21 от 08.06.2021 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (от 08.06.2021 № 117/3022-21) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

советник юстиции

О.Н. Нефёдова

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«27»07.2021 № 23-23/3901

Прокуратура Оренбургской области
№ Исopr-22/1-5809-21/16052-20350001



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

27.07.2021 № 23-35/80-Вн. На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области вношу поправки к **доработанному** проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области) (№ 117/3022-21 от 08.06.2021).

1. Предложения фракции:

В статье 1:

1. В части 5:

а) абзацы второй-седьмой пункта 1, подпункт «а» пункта 3, пункты 5-7 исключить;

б) в абзаце втором пункта 4 слова «уполномоченному органу» заменить словами «Правительства Оренбургской области»;

2. в части 6:

а) в абзаце третьем слова «уполномоченном органе» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «решения уполномоченного органа», «уполномоченным органом» исключить;

в) в абзаце седьмом слова «в уполномоченный орган» исключить;

г) в абзаце восьмом слова «уполномоченному органу» исключить;

д) в абзаце двенадцатом, семнадцатом слова «уполномоченного органа» исключить.

II. Пояснительная записка:

Данные предложения вносятся с целью сохранения отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в области градостроительной деятельности.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимые предложения не повлекут дополнительных расходов из областного бюджета.

Руководитель фракции



В.И. Фролов

Таблица поправок, рекомендованных профильным комитетом к отклонению Законодательным Собранием Оренбургской области, к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области) (№ 117/3022-21 от 08.06.2021)

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗС
1.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Абзацы второй – седьмой пункта 1 части 5 статьи 1	1) часть 1 изложить в редакции: «1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа, либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перерас-	Исключить		Предложение необоснованно. Нормы внесены во исполнение Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправле-	

		<p>пределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган).</p> <p>Указанное решение может приниматься:</p> <p>как проявление инициативы главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа, уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главе местной адми-</p>			<p>ния муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».</p>	
--	--	---	--	--	--	--

		<p>нистрации муниципального района, в состав которого входит поселение, главам местных администраций поселений, главам местных администраций городских округов, главам местных администраций муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, городским округом;</p> <p>в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, главы местной администрации муниципального района, глав местных администраций поселений, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.</p> <p>Предложения главы местной администрации поселения, главы местной</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>администрации городского округа, уполномоченного органа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться Правительству Оренбургской области, главам местных администраций соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.»;</p>				
2.	<p>Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 части 5 статьи 1</p>	<p>«а) в абзаце первом слова «глава администрации поселения, глава администрации городского округа» заменить словами «глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа, уполномоченный орган»;»</p>	<p>Исключить</p>		<p>Предложение необоснованно. Заклучение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы</p>	

3.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Абзац второй пункта 4 части 5 статьи 1	«7. Подготовленный проект генерального плана направляется соответственно главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченному органу. »;	В абзаце втором пункта 4 части 5 статьи 1 слова «уполномоченному органу» заменить словами « Правительству Оренбургской области »	«7. Подготовленный проект генерального плана направляется соответственно главе местной администрации поселения, городского округа, Правительству Оренбургской области. »;	Предложение необоснованно. Заклучение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы	
4.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Пункты 5, 6, 7 части 5 статьи 1	« 5) часть 10 изложить в редакции: « 10. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом. Гене-	Пункты 5, 6, 7 части 5 статьи 1 исключить		Предложение необоснованно. Заклучение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы	

		<p>ральный план подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования. Размещению подлежат положения генерального плана, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Оренбургской области.»;</p> <p>б) часть 11 после слов «представительного органа местного самоуправления городского округа» дополнить словами</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			«, уполномоченного органа»; 7) в части 12 слова «к главе администрации поселения, главе администрации городского округа» заменить словами «к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа, в уполномоченный орган»».				
5.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Абзац третьей части 6 статьи 1	«1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченном органе.»	В абзаце третьем части 6 статьи 1 слова «уполномоченном органе» исключить	«1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе местной администрации поселения, городского округа.»	Предложение необоснованно. Заключение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы.	
6.	Фракция «Справедливая Россия» в Законо-	Абзац четвертой части 6 статьи 1	«Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации поселения, городского округа, реше-	В абзаце четвертом части 6 статьи 1 слова «решения	«Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации поселения, город-	Предложение необоснованно. Заключение такое же как в	

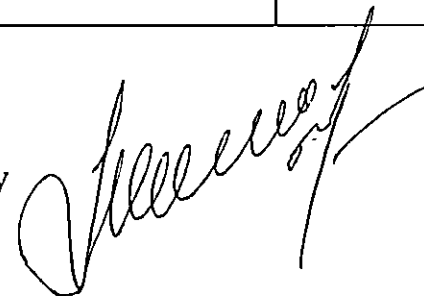
	дательном Собрании области		ния уполномоченного органа и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченным органом.»	уполномоченного органа», «уполномоченным органом» исключить	ского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии; иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой местной администрации соответствующего муниципального образования.»	пункте 1 настоящей таблицы.	
7.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Абзац седьмой части 6 статьи 1	«2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации соответствующего муниципального образования, в уполномоченный орган ;»	В абзаце седьмом части 6 статьи 1 слова « уполномоченный орган » исключить	«2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации соответствующего муниципального образования;»	Предложение необоснованно. Заключение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы.	
8.	Фракция «Справедливая Россия» в	Абзац восьмой части 6 статьи 1	«3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в	В абзаце восьмом части 6 статьи 1 слова	«3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении из-	Предложение необоснованно. Заключение	

	Законодательном Собрании области		правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченному органу за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частями 3 ¹ , 3 ³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»	«уполномоченному органу» исключить	менения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации соответствующего муниципального образования за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частями 3 ¹ , 3 ³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»	такое же как в пункте 1 настоящей таблицы.	
9.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Абзац двенадцатый части 6 статьи 1	«4. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений местной администрации поселения, городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки, уполномоченного органа.»	В абзаце двенадцатом части 6 статьи 1 слова «уполномоченного органа» исключить	«4. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений местной администрации поселения, городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки.»	Предложение необоснованно. Заключение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы.	

10.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Абзац семнадцатый части 6 статьи 1	«6. Персональный состав Комиссии и регламент ее работы устанавливаются нормативным правовым актом главы местной администрации поселения, городского округа, уполномоченного органа.»	В абзаце семнадцатом части 6 статьи 1 слова «уполномоченного органа» исключить	«6. Персональный состав Комиссии и регламент ее работы устанавливаются нормативным правовым актом главы местной администрации поселения, городского округа.»	Предложение необоснованно. Заключение такое же как в пункте 1 настоящей таблицы.	
-----	--	------------------------------------	--	--	--	---	--

Заместитель

председателя комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.Ф.Коньков

И.о. первого заместителя руководителя аппарата -
начальника экспертно-правового управления



О.Ю.Ефремова

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

28 июля 2021 года

№ 425

г. Оренбург

О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области) (от 08.06.2021 № 117/3022-21)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в целях приведения в соответствие с законодательством Оренбургской области) (от 08.06.2021 № 117/3022-21) (далее – проект закона) подготовлен в целях необходимости приведения регионального законодательства в области градостроительной деятельности в соответствие с Законом Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», предусматривающим передачу отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в области градостроительной деятельности органам государственной власти Оренбургской области.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет), прокуратуры Оренбургской области и предложения фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области.

Замечания комитета и прокуратуры Оренбургской области устранены инициатором внесения проекта закона в доработанном проекте закона.

Против предложений фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона, возражает по основаниям, изложенным в мотивированном отзыве.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

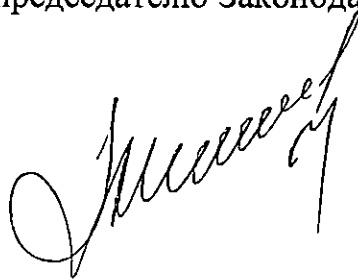
1. Оформить предложения фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области **принять доработанный** проект закона в первом чтении, рассмотреть таблицу поправок и **принять проект закона во втором чтении.**

3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель председателя комитета



А.Ф.Коньков