

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес:

(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:

(фамилия, имя,
отчество, должность)

Бородин А.В. – министр промышленности и энергетики
Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В., Анисееву А.А.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законотельным Собранием области
**Собрания Оренбургской
области**
«09» 06. 2021 № 23-01/3042
Согласование с заинтересованными организациями

09 06 2021
(дата) *С.И. Грачев*
(подпись)

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	14.05.2021	<i>[Подпись]</i>
Заместитель председателя комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Комьков А.Ф.	28.07.2021	<i>[Подпись]</i>
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	17.02.2021	<i>[Подпись]</i>
Министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Гончаров Д.В.	08.02.2021	<i>[Подпись]</i>

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр промышленности и энергетики Оренбургской области	Бородин А.В.	15.01.2021	<i>[Подпись]</i>
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	29.04.2021	<i>[Подпись]</i>
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	15.06.21	<i>[Подпись]</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству	Аникеев А.А.	12.05.2021	<i>[Подпись]</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Шилова А.В.
 (фамилия, инициалы, дата) 18.04.2021

Разослано:
 в электронном виде:
министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области председателю Законодательного Собрания Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания по экономической политике, промышленности и предпринимательству, прокуратуре Оренбургской области, КОМИТЕТУ ПО СОБСТВЕННОСТИ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
 на бумажном носителе: министерству промышленности и энергетики Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Шилова А.В.
начальник отдела
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте
 10.06.2021 г. 17:00 час.
 Отметка об отправке документа по электронной почте
[Подпись]
 коллегиями информатизации



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

08.06.2021 № 01/22-503
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен министр промышленности и энергетики Оренбургской области Бородин Андрей Владимирович.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«09.06.2021» № 23-01/3042



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природополь-

зованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 6 марта 2018 года, 28 апреля 2018 года, 1 июля 2019 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года) изменение, изложив пункт 2 в редакции:

«2) объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка при условии наличия сведений об индустриальном (промышленном) парке в реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам

и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

объектов промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры промышленного технопарка при условии наличия сведений о промышленном технопарке в реестре промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

объектов инфраструктуры промышленного кластера при условии наличия сведений о промышленном кластере в реестре промышленных кластеров и специализированных организаций, соответствующих требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» разработан с целью включения в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» таких понятий, как «промышленные технопарки», «промышленные кластеры».

Включение понятия «промышленные технопарки» позволит увеличить перечень инициаторов масштабных инвестиционных проектов, которым могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство таких объектов, как объекты создаваемого или развиваемого промышленного технопарка (в целях реализации резидентом промышленного технопарка инвестиционного проекта по созданию или развитию промышленного технопарка), при условии нахождения в реестре промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Включение понятия «промышленные кластеры» позволит увеличить перечень инициаторов масштабных инвестиционных проектов, которым могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство таких объектов, как объектов создаваемого или развиваемого промышленного кластера (в целях реализации участником промышленного кластера инвестиционного проекта по созданию или развитию промышленного кластера), при условии нахождения в реестре промышленных кластеров, соответствующих требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2
Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового
назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2

Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы


29.04.2011.

Г.А.Адыев


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона
Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения
торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта
закона области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не
имеется.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы


29.04.2011

Г.А.Адыев

A



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

15.03.2021 № 22-01-02-2021

на № 23/54-мех от 04.03.21

Начальнику государственно-правового
управления аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области

Насыровой С.В.

Email: office20@mail.orb.ru

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АППАРАТА Губернатора и Правительства Оренбургской области	
ПОДПИСАНО	
«15.03.2021»	20 _____ г.
Подпись:	_____

Исход-22/1-675-21/8320

Министерство промышленности и энергетики Оренбургской области

Заключение по результатам правовой и антикоррупционной экспертиз

«05» февраля 2020

г. Оренбург

В соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе» и п. 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативно-правовых актов и проектов нормативно – правовых актов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96, а также Указа Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 года № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов актов Губернатора Оренбургской области и Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта Закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

В представленном проекте Закона Оренбургской области коррупциогенные факторы не выявлены.

По результатам проведения правовой экспертизы установлено, что представленный проект Закона Оренбургской области соответствует положениям Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального закона от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Заместитель начальника отдела правовой,
кадровой, и организационной работы



И.Ю.Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»
(проект № 119/3042-21 от 09.06.2021)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – проект Закона) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Закона коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

11.06.2021



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел./факс (3532) 48-41-91
Email: ru56@minjust.gov.ru

25.06.2021 № 56/02-3043

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 28.05.2021 № 103/2757-21;
- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 28.05.2021 № 104/2758-21;
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Оренбургской области» от 02.06.2021 № 107/2907-21;
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О туристской деятельности на территории Оренбургской области» от 07.06.2021 № 111/2980-21;
- «О внесении изменения в статью 17 Закона Оренбургской области «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 07.06.2021 № 112/2981-21;
- «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«25»06.2021 № 23-01/3408

которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» от 09.06.2021 № 119/3042-21.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

И.о. начальника Управления

Т.Г. Кудашова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24B9136EFF424B671E4C0F313BFE1875C9FAFF65
Владелец Кудашова Татьяна Геннадьевна
Действителен с 16.11.2020 по 16.02.2022



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 78-60-17
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
http://www.orenburg-gov.ru;
e-mail:office@gov.orb.ru

27.07.2021 № 03/19-1246

На № 23-23/104-И от 12.07.2021

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природопользованию
и строительству

А.В. Швецову

Мотивированный отзыв

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев таблицу замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее - таблица), сообщаем следующее.

С предложениями, указанными в таблице, полагаем возможным согласиться.

Направляем доработанный проект закона Оренбургской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В.Кулагин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона
Оренбургской области

«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестици-
онные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предо-
ставление земельного участка, находящегося в государственной или муници-
пальной собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»

(проект № 119/3042-21 от 09.06.2021)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изме-
нения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-
бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размеще-
ния (реализации) которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, юриди-
ческим лицам в аренду без проведения торгов» рассмотрен в порядке статьи
56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

27.07.2021



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике,
промышленности и предпринимательству

Р Е Ш Е Н И Е

30 июня 2021 года

№ 18/550

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» от 09.06.2020 № 119/3042-21

Комитетом рассмотрен проект закона области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

Законопроект разработан с целью включения в Закон области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» таких понятий как «Промышленные технопарки», «Промышленные кластеры».

Включение понятия «Промышленные технопарки» позволит увеличить перечень инициаторов масштабных инвестиционных проектов, которым могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство таких

объектов, как объекты создаваемого или развиваемого промышленного технопарка (в целях реализации резидентом промышленного технопарка инвестиционного проекта по созданию или развитию промышленного технопарка) при условии нахождения в реестре промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.


Включение понятия «Промышленные кластеры» позволит увеличить перечень инициаторов масштабных инвестиционных проектов, которым могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство таких объектов, как объекты создаваемого или развиваемого промышленного кластера (в целях реализации участником промышленного кластера инвестиционного проекта по созданию или развитию промышленного кластера) при условии нахождения в реестре промышленных кластеров, соответствующих требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Проанализировав законопроект, комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И., председателю комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Швецову А.В.

Заместитель
председателя комитета



С.А.Бабин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

28 июля 2021 года

№ 424

г. Оренбург

«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»
(№ 119/3042-21 от 09.06.2021)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона) разработан с целью расширения перечня оснований, по которым допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

Включение в данный перечень случаев строительства таких объектов как промышленные технопарки и промышленные кластеры, позволит увеличить количество инициаторов для реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии нахождения в реестре промышленных технопарков и кластеров, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, специализированным организациям, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания комитета по собственности, природопользованию и строительству, которые устранены субъектом права законодательной инициативы в **доработанном законопроекте**

Рассмотрев проект закона, комитет

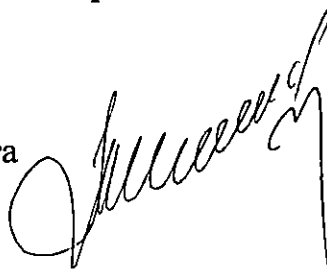
РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в **двух чтениях** одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель председателя комитета



А.Ф.Коньков