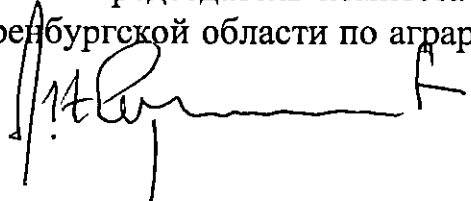


СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Жарков Александр Николаевич – председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу**



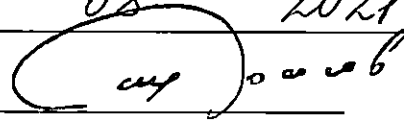
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Жаркову А.Н.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

16 08 2021
(дата) 
(подпись)

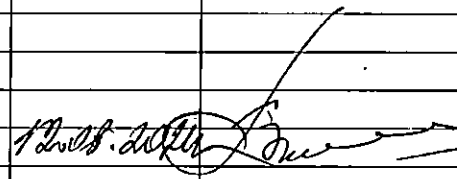
С.И.Грачев

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

«13» 08. 2021 № 23-01/4164

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	13.08.2021	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	06.08.2021	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	17.08.21	
Зам. начальника ЭПЧ	(Дмитриенко Т.)	17.08.21	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	06.08.2021	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Белоус О.В.
(фамилия, инициалы, дата) 22.07.2021

Разослано:

в электронном виде: Губернатору Оренбургской области, министерству сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу, прокуратуре области

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа опубликование необходимо

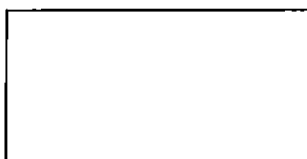
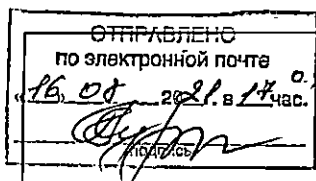
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

Белоус О.В.-консультант

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 марта 2003 года, 24 января 2004 года, 27 января, 24 марта 2006 года, 19 мая 2007 года, 19 июля, 27 сентября, 22 ноября 2008 года, 4 апреля, 10 октября 2009 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 31 мая 2011 года, 15 ноября 2012 года, 7 ноября 2013 года, 22 мая, 13 ноября 2014 года, 12 марта, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года, 6 июля, 16 ноября, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, девятое, пятнадцатое заседания; 2005, тридцать третье заседание; 2006, тридцать пятое заседание; 2007, одиннадцатое заседание; 2008, двадцать первое, двадцать второе, двадцать третье заседания; 2009, двадцать седьмое, тридцатое заседания; 2010, сорок четвертое, сорок пятое заседания; 2011, третье заседание; 2012, шестнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070003, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100015, 24 марта 2020 года, № 5600202003240004, 28 июня 2021 года, 5600202106280004) изменения.

1. Абзац одиннадцатый статьи 1 после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «(за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности)».

2. Абзац второй статьи 2 изложить в редакции:

«В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в За-
кон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения в Оренбургской области»

(в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изме-
нениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении измене-
ний в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные за-
конодательные акты Российской Федерации»)

Законопроектом предлагается внести изменения, направленные на установление возможности размещения жилого дома, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства и предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства (фермерского дома) на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначе-
ния в Оренбургской области»
(в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изме-
нениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении измене-
ний в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные за-
конодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»

(в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»

(в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (далее – проект закона).

Доработанный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации, положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
05.08.2021



В.А. Гапон

Заключение
экспертно-правового управления на проект закона
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
в Оренбургской области»

Проект закона рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

Проектом закона предлагается внести изменения, направленные на установление возможности размещения жилого дома, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства и предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства (фермерского дома) на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения.

По законопроекту замечаний правового характера не имеется.

Консультант отдела мониторинга
и кодификации законодательных актов
17.08.2021



В.В.Прокофьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта нормативного
правового акта в целях выявления в нем
положений, способствующих созданию условий
для проявления коррупции

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции», Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области «О противодействии коррупции в Оренбургской области» и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010г. № 96, проведена экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (далее - проект закона), в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Проектом закона предлагается внести изменения, направленные на установление возможности размещения жилого дома, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства и предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства (фермерского дома) на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В представленном проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

консультант
17.08.2021



В.В.Прокофьева



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

15 октября 2021 года

№ 3

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 171/4164-21 от 13.08.2021)

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается установить нормы о том, что:

1) действие закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» распространяется «на земельные участки на которых расположены жилые дома, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности (абзац 11 статьи 1 областного закона);

2) состав земель сельскохозяйственного назначения предлагается дополнить землями, занятыми жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности (абзац второй статьи 2 областного закона).

При этом перечисленные нормы вступят в силу не ранее 1 марта 2022 года.

Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Проект закона прошел юридическую и лингвистическую экспертизы.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области **принять** проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)» **в двух чтениях одновременно.**

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность времени рассмотрения законопроекта – **3 минуты.**

3. Направить данное решение председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



С.А.Аверкиев