

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес:

(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:

(фамилия, имя,
отчество, должность)

Гончаров Д.В. – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

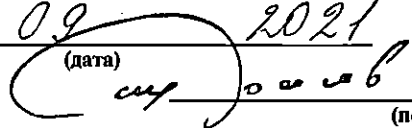
Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В., Аникееву А.А.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту
Законодательного Собрания области

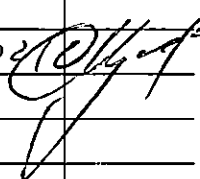
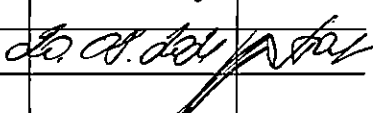
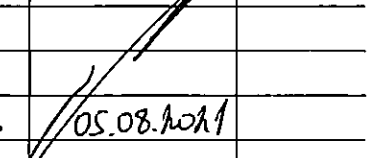
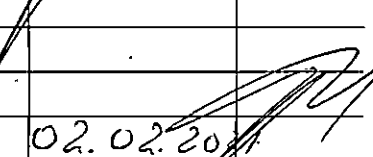
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

21 09 2021
(дата)  С.И.Грачев
(подпись)

(штамп канцелярии)

«20» 09 2021 № 23-01/4570

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	09.09.2021	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	05.08.2021	
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	05.08.2021	
Министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Гончаров Д.В.	02.02.2021	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания – начальник экспертно-правового управления			
<i>Зам. начальника ЭПУ</i>	<i>Димитриенко Т.А.</i>	<i>24.08.2021</i>	<i>Димитриенко Т.А.</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству			
	<i>Цымбалюк Ю.Я.</i>	<i>13.10.2021</i>	<i>Цымбалюк Ю.Я.</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил *Шимов А.В.*
 (фамилия, инициалы, дата) *13.10.2021*

Разослано:

в электронном виде:

министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, председателю Законодательного Собрания Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области. *Куралину Д.В.*

на бумажном носителе: Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа *Шимовым А.В.*
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил *Шимов А.В.*
начальник аппарата
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

ОТПРАВЛЕНО
 по электронной почте
26.09.2021 16:23
Шимов А.В.

Отметка об отправке документа по электронной почте

Семенов Е.В. Александрович
 78-64-24

2/н 6 УДО 06.09.2021. М-

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:
министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, председателю Законодательного Собрания Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, Курочкину Д В

на бумажном носителе: министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа _____
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

10.09.2021 № 23-01/22-858

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаем, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», назначен министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области Гончаров Денис Викторович.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

10.09.2021 № 23-01/4570



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природополь-

зованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ
ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-
КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 6 марта 2018 года, 28 апреля 2018 года, 1 июля 2019 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 19 августа 2021 года) изменения.

1. В абзаце первом слова «пунктов 4–6» заменить словами «пунктов 2¹, 4–6».

2. Дополнить пунктом 2¹ в редакции:

«2¹) объектов, размещение которых предусмотрено инвестиционными проектами, реализуемыми резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований

(моногородов) Оренбургской области, за исключением объектов жилищного строительства;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в
аренду без проведения торгов»

На территории Оренбургской области функционируют две территории опережающего социально-экономического развития: ТОСЭР «Новотроицк» и ТОСЭР «Ясный».

Наиболее востребованными среди преференций для резидентов ТОСЭР являются льготные ставки по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

При этом пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов ТОСЭР, получивших такой статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания соответствующей ТОСЭР (ТОСЭР «Новотроицк» – с 2017 года, ТОСЭР «Ясный» – с 2019 года).

Следовательно, по истечении трехлетнего периода со дня создания ТОСЭР новые резиденты ТОСЭР ограничены правом применения данной меры поддержки. Это обстоятельство ставит под угрозу привлечение новых инвесторов в ТОСЭР.

В этой связи возникает потребность в предоставлении новых мер стимулирования инвесторов – потенциальных резидентов ТОСЭР.

Вносимые в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» изменения позволят привлечь новых инвесторов и повысить эффективность территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Оренбургской области.

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п, оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводится.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в
аренду без проведения торгов»

Принятие и реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета и не приведет к росту выпадающих доходов областного бюджета.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

В связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» потребуется внесение изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»
(проект № 187/4570-21 от 20.09.2021)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – проект Закона) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Закона коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

24.09.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестици-
онные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предо-
ставление земельного участка, находящегося в государственной или муници-
пальной собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»
(проект № 187/4570-21 от 20.09.2021)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2
Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответство-
вать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) кото-
рых допускается предоставление земельного участка, находящегося в госу-
дарственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в арен-
ду без проведения торгов» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Зако-
нодательного Собрания области.

Замечаний к законопроекту не имеется.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

24.09.2021



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел./факс: (3532) 48-41-91
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

12.10.2021 № 50/02-5419

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» от 20.09.2021 № 187/4570-21;

- «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О едином реестре муниципальных должностей и должностей муниципальной службы в Оренбургской области» от 30.09.2021 № 193/4682-21;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 30.09.2021 № 194/4683-21.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

И.о. начальника Управления

Ю.А. Влазнева
48-42-88

Н.В. Новожилов

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«13»10.2021 № 23-01/4892



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике,
промышленности и предпринимательству

Р Е Ш Е Н И Е

12 октября 2021 года

№ 18/3

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 187/4570-21 от 20.09.2021)

Комитетом рассмотрен проект закона области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

На территории Оренбургской области функционируют две территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР).

Наиболее востребованными среди преференций для резидентов ТОСЭР являются льготные ставки по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

При этом пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов ТОСЭР, получивших такой статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания соответствующей ТОСЭР (ТОСЭР «Новотроицк» с 2017 г., ТОСЭР «Ясный» с 2019 г.).

Соответственно, по истечении трехлетнего периода со дня создания ТОСЭР, новые резиденты ТОСЭР ограничены правом применения данной меры поддержки. Это обстоятельство ставит под угрозу привлечение новых инвесторов в ТОСЭР.

В этой связи возникает потребность в предоставлении новых мер стимулирования инвесторов - потенциальных резидентов ТОСЭР.

Вносимые изменения в статью 2 Закона области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» позволят привлечь новых инвесторов и повысить эффективность территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Оренбургской области.

Проанализировав проект закона области, комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».
2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И., председателю комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Цимбалюку Ю.Я.

Председатель комитета



М.А.Щепинов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

13 октября 2021 года

№ 3

г. Оренбург

«О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

(№ 187/4570-21 от 20.09.2021)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона) разработан с целью расширения перечня оснований, по которым допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

Предлагается включить в данный перечень случаи строительства объектов, размещение которых предусмотрено инвестиционными проектами, реализуемыми резидентами территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, за исключением объектов жилищного строительства.

На территории Оренбургской области функционируют две территории опережающего социально-экономического развития: ТОСЭР «Новотроицк» и ТОСЭР «Ясный». Предлагаемые законопроектом изменения позволят привлечь новых инвесторов на территории опережающего социально-экономического

развития, созданных на территории Оренбургской области, предоставив им новые меры стимулирования.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

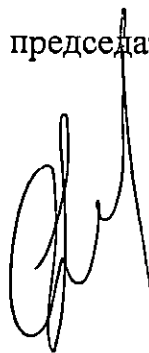
РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона **в двух чтениях** одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк