

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений» в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

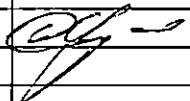
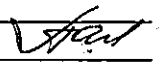
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

« » _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	10.11.2021	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	10.11.2021	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части корректировки полномочий органов государственной власти
Оренбургской области в сфере защиты прав граждан –
участников долевого строительства)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 29 июня 2020 года, 11 ноября 2020 года, 19 августа 2021 года) изменение, дополнив часть 3.1 абзацами четвертым, пятым в редакции:

«размещает с использованием личного кабинета в единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную частью 7.1 статьи 23.3 Федерального закона о долевом строительстве;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области
«О защите прав граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
расположенных на территории Оренбургской области»
(в части корректировки полномочий органов государственной власти
Оренбургской области в сфере защиты прав граждан –
участников долевого строительства)

Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено создание в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) личных кабинетов субъектов Российской Федерации, а также перечень сведений, подлежащих размещению ими в ЕИСЖС.

Данные изменения направлены на повышение эффективности взаимодействия субъектов информации за счет внедрения информационно-коммуникационных технологий и сокращения бумажного документооборота.

Законопроектом предлагается закрепить указанные полномочия в Законе Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» за органом исполнительной власти Оренбургской области, реализующим полномочия в сфере строительства.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области
«О защите прав граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
расположенных на территории Оренбургской области»
(в части корректировки полномочий органов государственной власти
Оренбургской области в сфере защиты прав граждан –
участников долевого строительства)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства) не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона
«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области
«О защите прав граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
расположенных на территории Оренбургской области»
(в части корректировки полномочий органов государственной власти
Оренбургской области в сфере защиты прав граждан –
участников долевого строительства)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

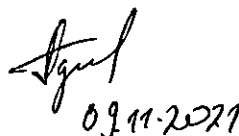
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



09.11.2021

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области
«О защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории
Оренбургской области»
(в части корректировки полномочий органов государственной власти
Оренбургской области в сфере защиты прав граждан- участников
долевого строительства)
(проект № 230/5426-21 от 12.11.2021)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

18.11.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите
прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории
Оренбургской области»
(в части корректировки полномочий органов государственной власти Орен-
бургской области в сфере защиты прав граждан- участников
долевого строительства)
(проект № 230/5426-21 от 12.11.2021)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3
Закона Оренбургской области «О защите прав граждан-участников долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимо-
сти, расположенных на территории Оренбургской области» рассмотрен в по-
рядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

18.11.2021



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Председателю комитета
Законодательного Собрания области
по собственности природопользованию
и строительству

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Цымбалюку Ю.Я.

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74
30.11.2021 №22-01-02-2021
на № 230/5426-21 от 12.11.2021

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области от 12.11.2021 № 230/5426-21 «О внесении изменений в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области
советник юстиции

О.Н. Нефёдова

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«01»12.2021 № 23-23/5918

АБ № 005219

Прокуратура Оренбургской области
№ Исорг-22/1-10560-21/14743-20530001



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

10 декабря 2021 года

№ 32

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства) (от 12.11.2021 № 230/5426-21)

Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (в части корректировки полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства) (от 12.11.2021 № 230/5426-21) (далее – проект закона) предусматривается закрепление полномочий по созданию в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) личного кабинета Оренбургской области за органом исполнительной власти Оренбургской области, реализующим полномочия в сфере строительства.

Данные изменения направлены на повышение эффективности взаимодействия субъектов информации за счет внедрения информационно-коммуникационных технологий и сокращения бумажного документооборота.

Проведены юридическая и лингвистическая экспертизы проекта закона.

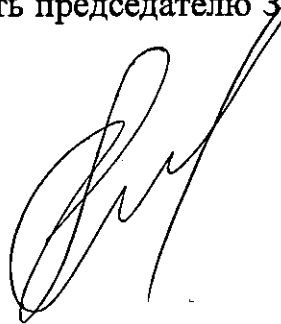
К проекту закона замечаний и предложений не поступило, имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк