

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 4768-8 «О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

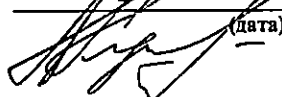
Цымбалюку Ю.Я.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

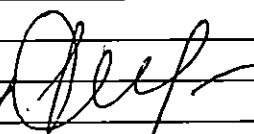
1 декабря 2021 года

 (дата)

А.А.Куниловский
(подпись)

«01» 12. 2021 № 23-02/5903
(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	30.11.2021	
Заместитель начальника экспертно- правового управления – начальник отдела правовой и лингвистической экспертизы	Дмитриенко Т.А.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
26.11.2021
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
 в электронном виде:
комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и
строительству

на бумажном носителе:
Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа _____
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А. -
 главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-
 ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 4768-8 «О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 4768-8 «О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 26.11.2021 № 23-23/117-вн

На № 23-02/5556 от 17.11.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 4768-8 «О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Бабин С.А.	+	
4.	Куниловский А.А.	+	
5.	Турчин В.А.	+	
6.	Хромушина О.Н.	+	
7.	Щепинов М.А.	+	

Предлагается внести изменение, согласно которому в случае передачи в ведение органов местного самоуправления жилых помещений, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, гражданам, занимающим указанные жилые помещения на законных основаниях на дату их передачи органам местного самоуправления, гарантируются все жилищные права пользователей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, в том числе право на приватизацию жилых помещений.

Кроме того, предлагается установить, что к отношениям по пользованию указанными выше жилыми помещениями, которые переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса РФ о договоре социального найма.

Комитет рекомендует законопроект поддержать.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк

Лист согласования

Документ

Заключение комитета

Заголовок

О проекте федерального закона № 4768-8 «О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями)

Подпись

Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель

Амирова О.А., Главный специалист

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	26.11.2021 11:46	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	26.11.2021 12:02	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	26.11.2021 12:07	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	26.11.2021 12:13	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	26.11.2021 13:48	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	26.11.2021 15:54	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	29.11.2021 14:18	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.11.2021 № 8
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " ноября 2021 г.

107. О проекте федерального закона № 4768-8 "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями) - вносят сенатор Российской Федерации А.А.Савин, Законодательное Собрание Калужской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 декабря 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (март).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«19» октября 2021 г.

№ 44-02.112/АС

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 13.10.2021 № 303 на 1 л. в 1 экз.
 2. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.10.2021 12:17
№4768-8; 1.1

Вх. № 1.1- 226

20 ОКТ 2021

Сенатор Российской Федерации

А.А. Савин

**Председатель
Законодательного Собрания
Калужской области**

Г.С. Новосельцев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 20 21 г.

№ 303

**О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
в качестве законодательной инициативы проекта
федерального закона "О внесении изменений
в статью 18 Закона Российской Федерации
"О приватизации жилищного фонда
в Российской Федерации" и статью 7
Федерального закона "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономической политике Законодательного Собрания Калужской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



Г.С. Новосельцев

Вносится:
сенатором Российской Федерации
А.А. Савиным,
Законодательным Собранием
Калужской области

Проект № 4768-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

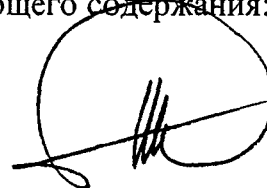
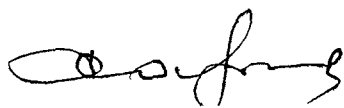
Статья 1

Статью 18 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1864; 2001, № 21, ст. 2063; 2002, № 21, ст. 1918; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2021, № 24 (Часть 1), ст. 4201) дополнить частью второй следующего содержания:

"В случае передачи в ведение органов местного самоуправления жилых помещений, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, гражданам, занимающим указанные жилые помещения на законных основаниях на дату их передачи органам местного самоуправления, гарантируются все жилищные права пользователей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, в том числе право на приватизацию жилых помещений."

Статья 2

Статью 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2012, № 41, ст. 5524; 2021, № 24 (Часть I), ст. 4228) дополнить частью 1¹ следующего содержания:



"1. К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма."

**Президент
Российской Федерации**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Законопроект направлен на регулирование отношений в сфере пользования гражданами жилыми помещениями, использовавшихся в качестве общежитий или служебных жилых помещений, принадлежавших ранее частным организациям, признанным несостоятельными (банкротами), не проданных в результате конкурсных процедур и переданных в ведение органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".


В частности, предлагается внести в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" изменение, согласно которому в случае передачи в ведение органов местного самоуправления жилых помещений, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, гражданам, занимающим указанные жилые помещения на законных основаниях на дату их передачи органам местного самоуправления, гарантируются все жилищные права пользователей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, в том числе право на приватизацию жилых помещений.

Кроме того, в статье 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" предлагается установить, что к отношениям по пользованию указанными выше жилыми помещениями, которые переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

По сути, предусмотренное в законопроекте правовое регулирование порядка пользования жилыми помещениями в бывших частных общежитиях является аналогичным по отношению к действующему в настоящее время правовому регулированию порядка пользования жилыми помещениями в бывших общежитиях, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и переданных в ведение органов местного самоуправления.

Подготовка законопроекта обусловлена тем, что, по данным, представленным субъектами Российской Федерации, в настоящее время общее количество домов, имеющих статус бывших общежитий, переданных органам местного самоуправления от частных организаций, признанных несостоятельными (банкротами), составляет более 200 домов, в которых проживают более 19 тыс. человек.

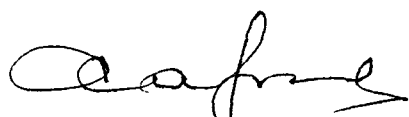
При этом в субъектах Российской Федерации распространены случаи, в которых органы местного самоуправления для проживающих в таких домах граждан применяют завышенные коммерческие тарифы при расчете платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также отказывают гражданам в приватизации жилых помещений.



Например, в Калужской области такая ситуация сложилась в муниципальном образовании "Город Балабаново".

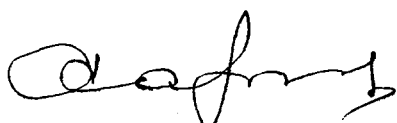
Таким образом, граждане, проживающие в указанных выше домах, оказываются незащищенными, испытывают высокую финансовую нагрузку, находятся в худшем положении, чем граждане, пользующиеся жилыми помещениями, расположенными в бывших государственных и муниципальных общежитиях, что приводит к существенному повышению уровня социальной напряженности.

Принятие законопроекта позволит гарантировать соблюдение прав и интересов граждан, проживающих в бывших частных общежитиях, в том числе связанных с приватизацией жилых помещений, а также уравнивать их правовое положение с правовым положением граждан, проживающих в бывших государственных и муниципальных общежитиях.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 18
Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда
в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении
в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

