



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 48567-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 48567-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 21.01.2022 № 23-23/3-вн

На № 23-02/136 от 19.01.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 48567-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Бабин С.А.	+	
4.	Куниловский А.А.	+	
5.	Турчин В.А.	+	
6.	Хромушина О.Н.	+	
7.	Щепинов М.А.	+	

Законопроектом предлагается внести в Лесной кодекс Российской Федерации изменения, предусматривающие закрепление за уполномоченным федеральным органом исполнительной власти полномочия по принятию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, решения о предоставлении лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, а также установление порядка и оснований одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды лесного участка.

Комитет рекомендует законопроект поддержать.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 48567-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений»

Подпись Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Есипова О.В., Главный специалист

Инициатор Есипова О.В., Главный специалист

Срок согласования 24.01.2022

Дата начала согласования 21.01.2022 12:25

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: ПОДДЕРЖАТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 12:27	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 12:29	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 12:44	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 13:52	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 14:30	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 14:36	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	21.01.2022 15:21	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.01.2022 № 17
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " января 2022 г.

45. О проекте федерального закона № 48567-8 "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений" - вносят сенаторы Российской Федерации Ю.Л.Воробьев, А.П.Майоров, Т.А.Гигель, депутаты Государственной Думы Д.Н.Кобылкин, Е.В.Марков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды до 16 февраля 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (февраль).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«19»01.2022 № 23-02/136

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«28» декабря 2021г.
№ 39-02.26/ЮВ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений".

Приложения:

1. Проект федерального закона на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень федеральных законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копия заключения Правительства Российской Федерации на проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
6. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на электронном носителе.

Сенаторы
Российской Федерации:

Ю.Л. ВОРОБЬЕВ
А.П. МАЙОРОВ
Т.А. ГИГЕЛЬ

Депутаты
Государственной Думы:

Д.Н. КОБЫЛКИН
Е.В. МАРКОВ

Гиряев Николай Михайлович
7 (495) 6924201
120112.DOCX 21.12.21 219



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.12.2021 12:52
№48567-8; 1.1

Вх. № 1.1-2313
28 ДЕК 2021

Вносится
сенаторами Российской Федерации:

Ю.Л. Воробьевым, А.П. Майоровым,
Т.А. Гигель

и депутатами Государственной Думы:

Д.Н. Кобылкиным, Е.В. Марковым

Проект № 48564-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений

Статья 1

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2021, № 27, ст. 5131) следующие изменения:

1) В статье 73¹:

а) часть 5 дополнить словами «, с учетом особенностей, предусмотренных частями 5¹ и 5² настоящей статьи.»;

б) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. Решение о предоставлении расположенных на землях лесного фонда лесных участков для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5². В случае принятия уполномоченным федеральным органом исполнительной власти решения, предусмотренного частью 5¹ настоящей статьи, договоры аренды лесных участков для реализации приоритетных инвестиционных

проектов в области освоения лесов заключаются указанным федеральным органом исполнительной власти или его территориальными органами в соответствии с пунктом 2 части 3 настоящей статьи.»;

2) пункт 3 части 2 статьи 74 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие указанных в пункте 1 части 5 статьи 74¹ настоящего Кодекса случаев существенного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка этим гражданином или этим юридическим лицом;»;

3) в статье 74¹:

а) в части 1 слова «и расторжение» исключить, слово «осуществляются» заменить словом «осуществляется»;

б) дополнить частями 4- 9 следующего содержания:

«4. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским, земельным законодательством и настоящим Кодексом.

5. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора. Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения такого договора аренды являются:

1) существенное нарушение арендатором условий соответствующего договора аренды лесного участка, в том числе:

а) использование лесного участка без проекта освоения лесов, утвержденного в установленном настоящим Кодексом порядке по результатам государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов;

б) наличие случаев несвоевременного внесения арендной платы по соответствующему договору за три оплачиваемых периода подряд;

в) невыполнение арендатором мероприятий по сохранению лесов или выполнения арендатором указанных мероприятий в объеме менее пятидесяти процентов от объема, предусмотренного проектом освоения лесов соответствующего лесного участка, в течение трех лет подряд;

2) исключение инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в одностороннем порядке в соответствии с частью 5 настоящей статьи только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им предусмотренных соответствующим договором аренды обязательств в разумный срок и последующей проверки устранения арендодателем

нарушений условий договора аренды, послуживших основанием направления такого предупреждения.

7. В случае сохранения после проведения указанной в части 6 настоящей статьи проверки оснований одностороннего отказа арендодателя от договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель направляет арендатору письменное уведомление об отказе от договора аренды и его расторжении.

8. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, считается расторгнутым в одностороннем порядке по причине отказа арендодателя от такого договора с даты, указанной в письменном уведомлении, предусмотренном частью 7 настоящей статьи.

9. Форма и порядок направления письменного предупреждения и письменного уведомления, предусмотренных частями 6 и 7 настоящей статьи, порядок проведения предусмотренной частью 6 настоящей статьи проверки устранения нарушений условий договора аренды устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

4) в статье 78:

а) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. С заявлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях заготовки древесины, вправе обратиться юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости.»;

б) часть 6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) заявитель на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях заготовки древесины, согласно сведениям государственного лесного реестра, не владеет на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости.»;

5) статью 81 дополнить пунктами 18¹ – 18² следующего содержания:

«18¹) принятие решения о предоставлении лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов;

18²) заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов;»;

б) пункт 1 части 1 статьи 83 после слова «аренду» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 18¹ статьи 81 настоящего Кодекса)».

Статья 2

Дополнить Федеральный закон от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2021, № 27, ст. 5131) статьей 4⁸ следующего содержания:

«Статья 4⁸

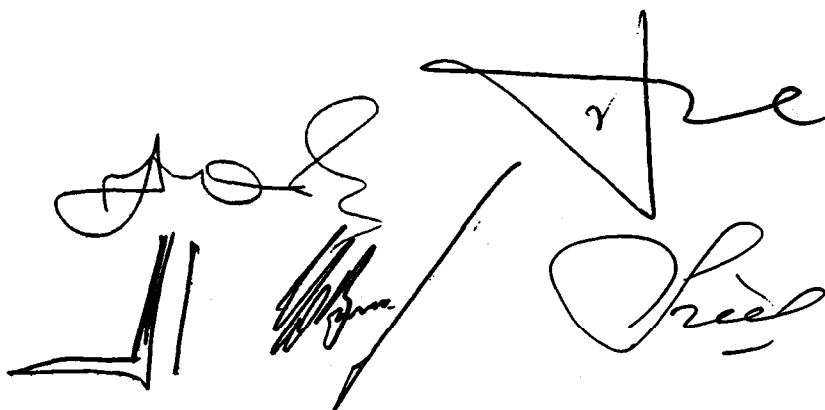
Договоры аренды лесных участков должны соответствовать типовым договорам аренды лесных участков, утвержденным в соответствии с частью 7 статьи 73¹ Лесного кодекса Российской Федерации.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений»

Законопроект подготовлен в целях реализации перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития и декриминализации лесного комплекса от 29 сентября 2020 г. (подпункт «л» пункта 1 перечня поручений № Пр-1816 от 06 ноября 2020 года) и предусматривает переход к предоставлению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям лесных участков из состава земель лесного фонда, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

В соответствии с предлагаемыми изменениями, решение о предоставлении расположенных на землях лесного фонда лесных участков для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов будет приниматься уполномоченным в сфере лесных отношений федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом в случае принятия такого решения о предоставлении лесных участков, указанным федеральным органом исполнительной власти или его территориальными органами будет осуществляться заключение соответствующих договоров аренды лесных участков.

Кроме того, законопроектом в целях реализации п. 11 и 12 раздела I правительственного Плана мероприятий по декриминализации и развитию лесного комплекса (от 01 октября 2020 года № 9282п-П11) предусмотрено:

- введение требования о наличии перерабатывающих мощностей для получения лесных участков в целях заготовки древесины;

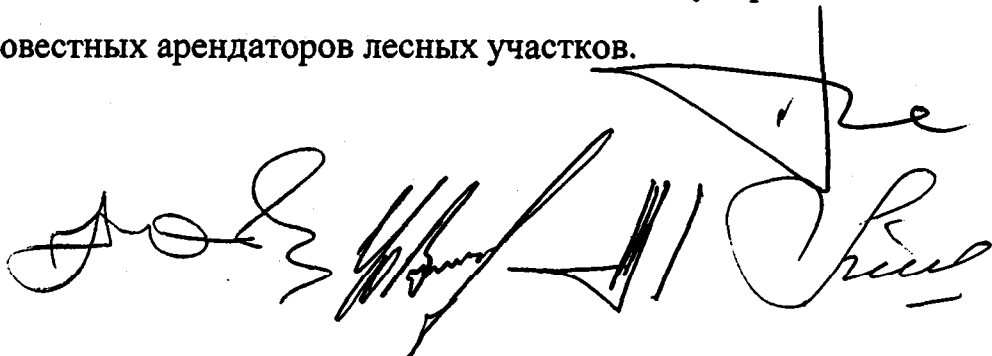
- уточнение критериев, определяющих основания для заключения на новый срок договора аренды лесного участка без проведения торгов для лесопользователя, не допустившего существенных нарушений условий такого договора;

- закрепление на уровне федерального закона порядка и оснований одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды лесного участка, предусмотренного в настоящее время приказом Минприроды России от 30.07.2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Также законопроектом в целях совершенствования арендных отношений, упорядочения и единообразия правоприменительной практики по договорам аренды лесных участков и в целях приведения ранее заключенных договоров аренды лесных участков в соответствие с формой типовых договоров аренды лесных участков, утвержденных в соответствии с частью 7 статьи 73¹ Лесного кодекса Российской Федерации, предлагается дополнить Федеральный закон от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» новой статьей 4⁸, предусматривающей соответствующее положение.

В законопроекте также в целом учтены замечания, изложенные в заключении Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021 года №12087п-П11.

Законопроект будет способствовать совершенствованию и развитию арендных отношений в сфере использования лесов, обеспечению прозрачности и обоснованности предоставления лесных участков для реализации крупных (в том числе межрегиональных) инвестиционных проектов в области освоения лесов, развитию лесной промышленности, декриминализации лесного комплекса и стимулированию деятельности добросовестных арендаторов лесных участков.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Лесной
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования арендных
отношений»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'В. Путин'. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'М. М. Л. М.'. To the right of this, there is a rectangular stamp with some illegible text inside. Further right, there is another signature that looks like 'С. М. Л. М.'. The signatures are written in black ink on a white background.

Перечень

**федеральных законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих
принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу
в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Лесной
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений» не потребует изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений» потребует принятия следующего нормативного правового актов:

- постановление Правительства Российской Федерации «О порядке принятия решения о предоставлении расположенных на землях лесного фонда лесных участков для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов».
- приказ Минприроды России «О форме и порядке направления письменного предупреждения о необходимости исполнения арендатором лесного участка предусмотренных соответствующим договором аренды обязательств»;
- приказ Минприроды России «О порядке проведения проверки устранения арендодателем нарушений условий договора аренды»;
- приказ Минприроды России «О форме и порядке направления арендатору лесного участка письменного уведомления об отказе от договора аренды и его расторжении».

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures: a large, flowing one at the top, and two smaller, more compact ones below it. The handwriting is cursive and somewhat stylized.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации
Ю.Л.Воробьеву

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 16 » ноября 20 21 г.

№ 12087п-П11

МОСКВА

На № 2.3-08/315 от 25 июня 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования арендных отношений", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации Ю.Л.Воробьевым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в Лесной кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс) изменения, предусматривающие закрепление за уполномоченным федеральным органом исполнительной власти полномочия по принятию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, решения о предоставлении лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, а также установление порядка и оснований одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды лесного участка.

Положения законопроекта о закреплении указанного полномочия не соответствуют предмету регулирования статьи 22 Кодекса, в связи с чем предлагаемую норму необходимо предусмотреть в статье 73¹ Кодекса.

При этом другие положения статьи 22 Кодекса нуждаются в актуализации с учетом вступления в силу Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".



В целях реализации механизма, который предлагается определить в новой части 5¹ статьи 73¹ Кодекса, требуется внесение корреспондирующих изменений в статью 81 Кодекса, устанавливающую полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области лесных отношений.

Проектируемую часть 5² статьи 73¹ Кодекса следует исключить как дублирующую положения Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положения предлагаемой части 4¹ статьи 78 Кодекса необходимо привести в соответствие с частью 2 статьи 80¹ Кодекса (новая редакция указанной части действует с 13 июля 2021 г.).

В целях дальнейшего решения задач по декриминализации и развитию лесного комплекса представляется целесообразным помимо требования о наличии у лица, обратившегося с заявлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, мощностей по переработке древесины предусмотреть также требование о направлении древесины, заготовленной на соответствующих лесных участках, на переработку на принадлежащие заявителю объекты лесоперерабатывающей инфраструктуры. Аналогичное требование необходимо распространить на лиц, получивших право заготовки древесины на лесных участках по результатам конкурсов, предусмотренных статьями 80¹ и 80² Кодекса. Кроме того, в связи с предусматриваемыми законопроектом изменениями необходимо уточнить требования к участникам аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний до внесения в Государственную Думу.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко