

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 50913-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар Арктики»)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«07» 02. 2022 № 23-02/470  
(штамп канцелярии)

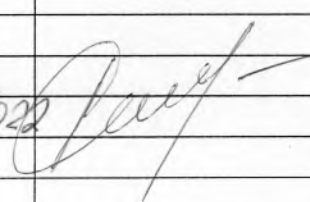
7 февраля 2022 года

(дата)

А.А.Куниловский

(подпись)

### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	07.02.2022	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно- правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Смирнов А.Ю.

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока и Арктики

Указание на необходимость опубликования документа \_\_\_\_\_

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Смирнов А.Ю.-  
консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по  
собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31 *Смирнов А.Ю.*

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 50913-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар Арктики»)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 50913-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар Арктики»).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 03.02.2022 № 23-23/9-ВН

На № 23-02/268 от 27.01.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 50913-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар Арктики»)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Бабин С.А.	+	
4.	Куниловский А.А.	+	
5.	Турчин В.А.	+	
6.	Хромушина О.Н.	+	
7.	Щепинов М.А.	+	

Законопроектом предусматривается решение проблемных вопросов, возникающих при предоставлении земельных участков в рамках реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар Арктики» и при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства на них.

**Комитет рекомендует законопроект поддержать.**

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Смирнов А.Ю.  
77 09 31

## Лист согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 50913-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар Арктики»)
Подпись	Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнитель	Смирнов А.Ю., Консультант
Инициатор	Есипова О.В., Главный специалист
Срок согласования	04.02.2022
Дата начала согласования	03.02.2022 15:41
Дата окончания согласования	
Комментарий инициатора:	Поддержать

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	03.02.2022 15:44	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	03.02.2022 15:50	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	03.02.2022 15:55	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	03.02.2022 15:56	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	03.02.2022 16:24	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	03.02.2022 17:36	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	04.02.2022 10:47	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.01.2022 № 18  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 24 " января 2022 г.

**103. О проекте федерального закона № 50913-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ "Дальневосточный гектар" и "Гектар Арктики") - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«27»01.2022 № 23-02/268

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики, соисполнителями – Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики до 24 февраля 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (март).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин





Государственная Дума ФС РФ

Дата 30.12.2021 19:21

№50913-8: 1.1



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 30 » декабря 2021 г.

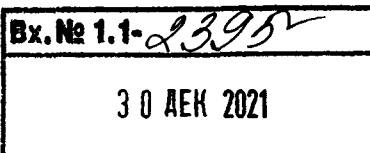
№ 14639П-П11

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Федеральный  
закон "Об особенностях предоставления  
гражданам земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной  
собственности и расположенных  
в Арктической зоне Российской Федерации  
и на других территориях Севера, Сибири  
и Дальнего Востока Российской Федерации,  
и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"  
и в Федеральный закон "О введении в действие  
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Приложение: 1. Текст законопроекта на 15 л.  
2. Пояснительная записка к законопроекту на 5 л.




21120729.doc



3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 2 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

✓ 50913-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 1, ст. 39; № 53,

ст. 8429; 2020, № 50, ст. 8058; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054)

следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1:

в пункте 7 слова "или с использованием информационной системы" заменить словами ", с использованием информационной системы или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал)";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) абонентский номер для связи с гражданином и (или) направления короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии у гражданина абонентского номера.";

б) часть 5 после слова "системы" дополнить словами "или единого портала";

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, уведомление о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка,

предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком, заявление об изменении местоположения границ земельного участка, подписанные заявителем в соответствии с настоящим Федеральным законом простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке,

признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.";

2) в статье 5:

а) в части 3 слова "в письменной форме гражданина, подавшего данное заявление" заменить словами "гражданина, подавшего данное заявление указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

б) пункт 3 части 5 изложить в следующей редакции:

"3) принимает мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 7 настоящего Федерального закона, и направляет принятое решение заявителю указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом. В решении об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. При этом в данном решении должны быть указаны все основания для отказа.";

в) часть 9 дополнить словами "или единого портала";

г) часть 11 дополнить словами "или единого портала";

3) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направляет принятое решение заявителю указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом в следующих случаях:

1) если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;

2) если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка

другому лицу направлен проект договора безвозмездного пользования этим земельным участком, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельного участка или отказа от подписания проекта договора безвозмездного пользования земельного участка.";

б) часть 4<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: "В решении о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.";

в) дополнить частями 4<sup>4</sup> - 4<sup>7</sup> следующего содержания:

"4<sup>4</sup>. Для подготовки указанного в части 4<sup>1</sup> настоящей статьи перечня земельных участков уполномоченный орган вправе принять решение о подготовке в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при условии, что применительно к территории, в границах которой расположен образуемый в соответствии



с такой схемой земельный участок, утвержден проект планировки территории.

4<sup>5</sup>. При принятии решения о подготовке в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте для подготовки указанного в части 4<sup>1</sup> настоящей статьи перечня земельных участков, проект планировки территории может быть утвержден без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Подготовка и утверждение проекта планировки территории допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

4<sup>6</sup>. В течение десяти рабочих дней со дня принятия указанного в части 4<sup>4</sup> настоящей статьи решения уполномоченный орган:

1) принимает решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой;

2) обращается в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете указанного в настоящей части

земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

4<sup>7</sup>. Обязательными приложениями к представляемому в орган регистрации прав заявлению, указанному в пункте 2 части 4<sup>6</sup> настоящей статьи, являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и решение уполномоченного органа об утверждении такой схемы. Указанные документы являются основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой земельный участок. При этом подготовка и направление в орган регистрации прав межевого плана не требуются.";

г) в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6. Орган регистрации прав в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа заявления,

предусмотренного пунктом 2 части 1 или пунктом 2 части 4<sup>6</sup> настоящей статьи, выполняет одно из следующих действий:";

пункт 2 после слов "такого земельного участка в безвозмездное пользование" дополнить словами "указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом, а в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 2 части 4<sup>6</sup> настоящей статьи, направляет принятое решение в уполномоченный орган";

д) часть 7 после слов "пунктом 1 части 1" дополнить словами "и пунктом 1 части 4<sup>6</sup>";

е) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Уполномоченный орган в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в соответствии с частями 4<sup>4</sup> - 4<sup>7</sup> настоящей статьи, обеспечивает включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, и представляет в орган регистрации прав в форме электронного документа сведения о таком земельном участке в целях их отображения в информационной

системе. Способ направления электронного документа, а также требования к нему определяются органом регистрации прав.";

ж) часть 11 после слова "пользование" дополнить словами ", указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

з) в части 12 слова "копии указанных решений гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование" заменить словами "указанное решение гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

4) в статье 8:

а) дополнить частями 5<sup>1</sup> - 5<sup>3</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) или в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства) параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, допускается при отсутствии правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

5<sup>2</sup>. В случае, указанном в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, подтверждается соответствие указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом

строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5<sup>3</sup>. В случае, указанном в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности подтверждается соответствие указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или уведомления об окончании строительства обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.";

б) в части 7 слова "одного года" заменить словами "двух лет";

в) пункт 2 части 8 после слова "гражданину" дополнить словами "указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона способом";

г) в части 15 слова "в порядке, установленном" заменить словами "в порядке и сроки, которые установлены";

д) части 22 и 23 признать утратившими силу;

5) в статье 10:

а) в пункте 6 части 2 слова "купли-продажи земельного участка (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы)" заменить словами "купли-продажи земельного участка, решения об отказе в предоставлении земельного участка, уведомления, указанного в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты, с использованием информационной системы или единого портала);

б) часть 4 после слов "информационной системы" дополнить словами "или единого портала";

в) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставление в собственность или в аренду земельного

участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду направляет его в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом заявителя указанным в пункте 6 части 2 настоящей статьи способом.";

г) пункт 6 части 6 признать утратившим силу;

б) часть 6 статьи 20 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17) дополнить статьей 10<sup>18</sup> следующего содержания:

### **"Статья 10<sup>18</sup>**

Особенности осуществления градостроительной деятельности в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях



Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования предоставления и последующего использования гражданами земельных участков в рамках реализации программ "Дальневосточный гектар" и "Гектар Арктики".

Предлагаемые законопроектом изменения подготовлены по результатам анализа более чем четырехлетней практики применения Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ), а также обращений уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления и обращений граждан по проблемам его реализации.

Законопроектом предусматривается решение проблемных вопросов, возникающих при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, в отношении которых не утверждены правила землепользования и застройки.

В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ в случае, если земельный участок, предоставленный гражданину в безвозмездное

пользование, расположен в границах территории, в отношении которой не утвержден градостроительный регламент, гражданин вправе использовать такой земельный участок в соответствии с любым видом разрешенного использования независимо от принадлежности такого земельного участка к той или иной категории земель, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

Согласно статье 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома гражданин подает в уполномоченные органы уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве).

В соответствии с частью 7 статьи 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные органы для принятия решения о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным предельным параметрам разрешенного строительства проводят проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров такого объекта или дома на соответствие в том числе правилам землепользования и застройки. В случае, если применительно к земельному участку, на котором предполагается строительство дома, не утверждены правила землепользования и застройки, уполномоченные органы направляют гражданину уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Аналогичное регулирование предусмотрено статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении проверки соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства) параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки,

документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным указанным Кодексом, другими федеральными законами.

Актуальность описанной проблемы и необходимость внесения изменений в законодательство Российской Федерации подтверждаются обращениями граждан, которые выбрали земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, однако не могут получить необходимые разрешительные документы в связи с отсутствием на соответствующей территории утвержденных правил землепользования и застройки. Кроме того, в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ большинство ее участников (43% граждан) выбирают именно индивидуальное жилищное строительство в качестве вида разрешенного использования земельного участка.

В связи с этим законопроектом предлагается установить возможность строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, на основании указанных в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об окончании строительства параметров, в отношении которых уполномоченными органами не проводится проверка на соответствие правилам землепользования и застройки.

Законопроектом предусмотрена отмена обязанности гражданина предоставлять в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка, указанную в статье 8 Федерального закона № 119-ФЗ.

В связи с утверждением Правительством Российской Федерации критериев (требований) использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, которые гражданин обязан соблюдать для предоставления ему земельного участка в собственность по истечении пяти лет использования, декларирование использования земельного участка по истечении трех лет не имеет существенного практического значения.

Единственным последствием отсутствия факта подачи декларации является внеплановая проверка земельного участка органами, осуществляющими земельный надзор. Но если земельный участок фактически не осваивается, то выезд надзорного органа с последующей констатацией данного факта будет являться неоправданным расходом бюджетных средств. В то же время в соответствии с земельным законодательством

Российской Федерации орган, осуществляющий земельный надзор, обязан проводить плановую проверку земельных участков.

Законопроектом предлагается увеличить срок выбора гражданином вида разрешенного использования земельного участка с одного года до двух лет, так как установленный в настоящее время годичный срок недостаточен, учитывая длительность процесса внесения в правила землепользования и застройки изменений, инициируемых пользователями "дальневосточных гектаров".

Также законопроектом предусматривается исключить из оснований возврата заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду необходимость направления указанного заявления в иной уполномоченный орган и установить обязанность иного уполномоченного органа перенаправить такое заявление в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней. Данное положение позволит ускорить процедуру предоставления земельного участка в собственность или аренду и сократить административные барьеры для заявителя.

Законопроектом предлагается предоставить уполномоченным органам право по своей инициативе образовывать земельные участки в упрощенном порядке с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков "На Дальний Восток" (далее - ФИС). Целью предлагаемого изменения является создание простого и финансово не затратного способа оперативного формирования "земельного банка" для последующего предоставления земельных участков гражданам и вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот.

Наряду с этим законопроектом предусматривается предоставить возможность гражданину выбрать способ направления ему проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Также законопроектом предлагается установить, что ряд документов, в частности заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, в собственность или в аренду, уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, подписанные простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, признаются равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью.

В целях осуществления доработки ФИС с учетом предлагаемых законопроектом изменений вступление в силу соответствующего Федерального закона предусматривается с 1 января 2023 г.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят обеспечить дальнейшее развитие программ "Дальневосточный гектар" и "Гектар Арктики", оказать содействие гражданам в освоении земельных участков, увеличить спрос на земельные участки за счет улучшения механизма их предоставления.

Реализация предусмотренных законопроектом изменений будет способствовать достижению целей государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа".

В законопроекте отсутствуют положения о требованиях, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" потребует доработки федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков "На Дальний Восток" (далее - ФИС).

Согласно расчетам Росреестра на доработку ФИС потребуется финансирование в объеме 76 295 237,56 рубля.

Финансирование необходимой доработки ФИС предлагается осуществить за счет средств федерального бюджета, предусмотренных Росреестру в федеральном бюджете на реализацию государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных".

Согласно проекту федерального закона "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" Росреестру запланировано выделение финансирования на выполнение работ по развитию ФИС в 2022 году в размере 60 200 000,0 рублей.

Предлагается перераспределить средства федерального бюджета, предусмотренные Минвостокразвития России на реализацию государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", в размере 16 095 237,56 рубля на финансирование мероприятий по доработке ФИС в рамках государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных".



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.





## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) потребует:

1. Признания утратившим силу приказа Минвостокразвития России от 16 апреля 2018 г. № 63 "Об утверждении формы декларации об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование".

Основание разработки: признание утратившим силу указанного приказа Минвостокразвития России необходимо в соответствии с подпунктом "д" пункта 4 статьи 1 законопроекта.

Ответственный исполнитель - Минвостокразвития России.

Срок - 6 месяцев со дня официального опубликования Федерального закона.

2. Внесения изменений в приказ Росреестра от 3 августа 2018 г. № П/0320 "Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3<sup>1</sup> статьи 3 и частью 7<sup>1</sup> статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также к способам направления указанных документов и сведений" в части определения способа направления и требований к электронному документу, содержащему сведения о земельном участке, образованном в соответствии с частями 4<sup>4</sup> - 4<sup>7</sup> статьи 6 законопроекта и включенном в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование.

Основание разработки: внесение изменений в указанный приказ Росреестра необходимо в соответствии с подпунктом "е" пункта 3 статьи 1 законопроекта.

Ответственный исполнитель - Росреестр.

Срок - 6 месяцев со дня опубликования Федерального закона.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, cursive script. The signature is positioned in the lower right quadrant of the page.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2021 г. № 3944-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Волкова Павла Михайловича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

